

Hier ist Platz für eine große Familie!

Preis: 168.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220770>
Artikelnummer #220770

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.01.23

Preis

Preis: 168.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 154 (m²)
Grundstücksfläche: 824 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Hier ist Platz für eine große Familie!

Preis: 168.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Maßweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Bis nach Pirmasens sind es ca. 17 km und nach Zweibrücken ca. 14 km. Sie gehört der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben an. Zudem befindet sich in Maßweiler ein Kindergarten, eine Grundschule, Restaurants, eine Metzgerei, schöne Spazier- und Wanderwege gibt es in unmittelbarer Nähe in Mitten des Pfälzer Waldes.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 298,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19551 x Garage, 2 x Stellplatz außen* Garage * zwei Stellplätze * großer Garten * Außenfassade muss erneuert werden * Eine Teilfläche kann noch bebaut werden

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 593.234

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1955

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 298 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Erdgeschoss: Küche mit Einbauküche, Wohn-und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Gäste-WC Dachgeschoss: Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Tageslichtbad Keller: modernes Tageslichtbad (neu) mit bodengleicher Dusche und Fussbodenheizung, Kellerraum, Waschraum mit geräumiger Abstellmöglichkeit mit Ausgang zum Garten.

Hier ist Platz für eine große Familie!

Preis: 168.000 €

Beschreibung

Das in Massivbauweise errichtete Ein- oder Zweifamilienhaus bietet zwei abgeschlossene Wohneinheiten mit einer Größe von insgesamt ca. 154 qm, könnte aber auch als großzügiges Einfamilienhaus genutzt werden. Die Immobilie ca. 1955 gebaut und ca. 1980 durch einen Anbau erweitert, steht in einer ruhigen Seitenstraße inmitten netter Nachbarn. Das Objekt eignet sich auch für Interessenten, die Wohnen und Arbeiten oder Hobby, unter einem Dach vereinbaren wollen. Modernisierungen im Innenausbau wurden im Erdgeschoss vorgenommen. Die Strom-/Wasserleitungen wurden 2015 erneuert und die Fenster teilweise ausgetauscht, sowie eine Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern eingebaut. Im Obergeschoss kann man sein handwerkliches Geschick unter Beweis stellen. Hier müssen die Böden, Wände, Türen, und das Badezimmer erneuert werden. Wenn dies geschafft ist, haben Sie hier ein geräumiges schönes Ein- oder Zweifamilienhaus. Denn hier ist auch ein Eigenbezug mit weiterer Vermietung zur Finanzierungsunterstützung denkbar. Das Angebot wird durch eine Garage und dem beeindruckend ca. 824 qm großen Garten abgerundet. Also genügend Platz für einen Pool, für Ihre Vierbeiner, Spielplatz für die Kleinen eine Grillecke und was Ihr Herz so begehrt... Da ist doch Urlaub zu Hause angesagt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Maßweiler, Deutschland](#)

Hier ist Platz für eine große Familie!

Preis: 168.000 €

Produktbilder




Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.
www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.