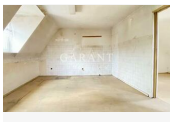
Doppelhaushälfte auf der schönen Sickingerhöhe

Preis: 168.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/230515
Artikelnummer #230515

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.07.23

Preis

Preis: 168.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 154 (m²)
Grundstücksfläche: 824 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Doppelhaushälfte auf der schönen Sickingerhöhe

Preis: 168.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das in Massivbauweise errichtete Ein- oder Zweifamilienhaus bietet zwei abgeschlossene Wohneinheiten mit einer Größe von insgesamt ca. 154 qm, könnte aber auch als großzügiges Einfamilienhaus genutzt werden. Die Immobilie wurde ca. 1955 gebaut und ca. 1980 durch einen Anbau erweitert, steht in einer ruhigen Seitenstraße inmitten netter Nachbarn. Das Objekt eignet sich auch für Interessenten, die Wohnen und Arbeiten oder Hobby, unter einem Dach vereinbaren wollen. Modernisierungen im Innenausbau wurden im Erdgeschoss vorgenommen. Die Strom-/Wasserleitungen wurden 2015 erneuert und die Fenster teilweise ausgetauscht, sowie eine Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern eingebaut. Im Obergeschoss kann man sein handwerkliches Geschick unter Beweis stellen. Hier müssen die Böden, Wände, Türen und das Badezimmer erneuert werden. Wenn dies geschafft ist, haben Sie hier ein geräumiges schönes Ein- oder Zweifamilienhaus. Denn hier ist auch ein Eigenbezug mit weiterer Vermietung zur Finanzierungsunterstützung denkbar. Das Angebot wird durch eine Garage und dem beeindruckend ca. 824 qm großen Garten abgerundet. Also genügend Platz für einen Pool, für Ihre Vierbeiner, Spielplatz für die Kleinen eine Grillecke und was Ihr Herz so begehrt... Da ist doch Urlaub zu Hause angesagt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Maßweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Bis nach Pirmasens sind es ca. 17 km und nach Zweibrücken ca. 14 km. Sie gehört der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben an. Zudem befindet sich in Maßweiler ein Kindergarten, eine Grundschule, Restaurants, eine Metzgerei, schöne Spazier- und Wanderwege gibt es in unmittelbarer Nähe in Mitten des Pfälzer Waldes.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 266,30 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse H (>250)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 19551 x Garage, 2 x Stellplatz außen* Garage * zwei Stellplätze * großer Garten * Außenfassade muss erneuert werden * eine Teilfläche kann noch bebaut werden
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: 593.246

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1955
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 266,3 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Erdgeschoss: Küche mit Einbauküche, Wohn-und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Gäste-WC Dachgeschoss: Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Tageslichtbad Keller: modernes Tageslichtbad (neu) mit bodengleicher Dusche und Fußbodenheizung, Kellerraum, Waschraum mit geräumiger Abstellmöglichkeit mit Ausgang zum Garten.

Doppelhaushälfte auf der schönen Sickingerhöhe

Preis: 168.000 €

Beschreibung

Das in Massivbauweise errichtete Ein- oder Zweifamilienhaus bietet zwei abgeschlossene Wohneinheiten mit einer Größe von insgesamt ca. 154 qm, könnte aber auch als großzügiges Einfamilienhaus genutzt werden. Die Immobilie wurde ca. 1955 gebaut und ca. 1980 durch einen Anbau erweitert, steht in einer ruhigen Seitenstraße inmitten netter Nachbarn. Das Objekt eignet sich auch für Interessenten, die Wohnen und Arbeiten oder Hobby, unter einem Dach vereinbaren wollen. Modernisierungen im Innenausbau wurden im Erdgeschoss vorgenommen. Die Strom-/Wasserleitungen wurden 2015 erneuert und die Fenster teilweise ausgetauscht, sowie eine Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern eingebaut. Im Obergeschoss kann man sein handwerkliches Geschick unter Beweis stellen. Hier müssen die Böden, Wände, Türen und das Badezimmer erneuert werden. Wenn dies geschafft ist, haben Sie hier ein geräumiges schönes Ein- oder Zweifamilienhaus. Denn hier ist auch ein Eigenbezug mit weiterer Vermietung zur Finanzierungsunterstützung denkbar. Das Angebot wird durch eine Garage und dem beeindruckend ca. 824 qm großen Garten abgerundet. Also genügend Platz für einen Pool, für Ihre Vierbeiner, Spielplatz für die Kleinen eine Grillecke und was Ihr Herz so begehrt... Da ist doch Urlaub zu Hause angesagt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Maßweiler, Deutschland

Doppelhaushälfte auf der schönen Sickingerhöhe

Preis: 168.000 €

Produktbilder