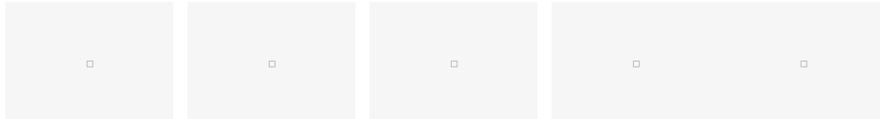


So gut wie neu! Top saniertes Einfamilienhaus - sofort verfügbar!

Preis: 465.000 €



Artikel

Artikelnummer #220585

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 24.01.23

Preis

Preis: 465.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 130 (m²)

Grundstücksfläche: 498 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.03.23

So gut wie neu! Top saniertes Einfamilienhaus - sofort verfügbar!

Preis: 465.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier wird ein Einfamilienhaus zum Kauf angeboten, das sehr liebevoll und mit hochwertigen Materialien komplett saniert wurde. Sowohl von außen als auch im Inneren wirkt das Haus wie ein Neubau. Die hellen, freundlichen Räume, das exklusive Bad, der schöne, pflegeleichte Boden, die hochwertigen Türen... alles in allem ein einladendes Haus mit ausreichend Platz für eine Familie. Die Wände und das Dach sind optimal isoliert und mit dem Heizsystem der Luft-Wärme-Pumpe ist das Haus auf dem neuesten Stand. Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Einfahrt, Terrasse und der Weg ums Haus herum sind mit hochwertigem Stein gepflastert. Das Grundstück ist eingezäunt und der Gartenbereich ist vorbereitet. Hier können Sie nach eigenen Bedürfnissen anlegen und bepflanzen. Auch für Ihr Auto ist gesorgt. Es steht geschützt in der neuen Garage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Massing. Massing liegt in der Region Landshut im Tal der Rott unweit der B388 sowie direkt an der Bahnstrecke Passau-Neumarkt-Sankt Veit. Massing befindet sich etwa 13 km westlich von Eggenfelden, ca. 34 km südlich von Dingolfing, etwa 26 km südöstlich von Vilsbiburg, ca. 24 km nordöstlich von Mühldorf sowie etwa 26 km nördlich von Altötting. München erreichen Sie in ca. einer Stunde (ca. 97 km). Kindergarten und Volksschule sowie ein Hallenbad, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Zahnärzte, Apotheke etc. befinden sich am Ort.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 60,67 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 19541 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Objektnummer: 859.008

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 60,67 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Gäste-WC

So gut wie neu! Top saniertes Einfamilienhaus - sofort verfügbar!

Preis: 465.000 €

Beschreibung

Hier wird ein Einfamilienhaus zum Kauf angeboten, das sehr liebevoll und mit hochwertigen Materialien komplett saniert wurde. Sowohl von außen als auch im Inneren wirkt das Haus wie ein Neubau. Die hellen, freundlichen Räume, das exklusive Bad, der schöne, pflegeleichte Boden, die hochwertigen Türen... alles in allem ein einladendes Haus mit ausreichend Platz für eine Familie. Die Wände und das Dach sind optimal isoliert und mit dem Heizsystem der Luft-Wärme-Pumpe ist das Haus auf dem neuesten Stand. Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Einfahrt, Terrasse und der Weg ums Haus herum sind mit hochwertigem Stein gepflastert. Das Grundstück ist eingezäunt und der Gartenbereich ist vorbereitet. Hier können Sie nach eigenen Bedürfnissen anlegen und bepflanzen. Auch für Ihr Auto ist gesorgt. Es steht geschützt in der neuen Garage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Massing, Deutschland](#)

So gut wie neu! Top saniertes Einfamilienhaus - sofort verfügbar!

Preis: 465.000 €

Produktbilder

