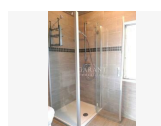
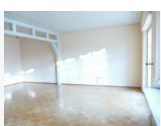


* Attraktiv und sonnenverwöhnt *

Preis: 360.000 €



Artikel URL: <https://wohnverdient.de/220584>
Artikelnummer #220584

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.01.23

* Attraktiv und sonnenverwöhnt *

Preis: 360.000 €

Preis

Preis: 360.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)

Grundstücksfläche: 208 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 1

* Attraktiv und sonnenverwöhnt *

Preis: 360.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ...könnte das Motto dieses schnuckligen Reihenhauses in schöner ruhiger Wohnlage von Massenbachhausen sein. Dieses aparte Haus hat alles was angenehmes Wohnen ausmacht: im EG einen großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche, eine stattliche Sonnenterrasse mit elektrischer Markise und einen kleinen überschaubaren Garten mit Gartenhäuschen - gerade recht zum freudvollen Bewirtschaften. Im Obergeschoss zwei Zimmer, einen schönen Feierabend-Balkon auch mit Markise, sowie ein renoviertes Bad mit bodengleicher Dusche und genügend Platz für alles was Frau und Mann im Bad benötigt. Im Dachgeschoss wurde noch ein Dachstudio mit Dachflächenfenster ausgebaut, das nicht in der Wohnfläche berücksichtigt ist. Im Untergeschoss ist die Waschküche, der Keller und ein großer Hobbyraum zu finden. Der kleine Vorgarten lässt Spielraum für Ihre kreativen Ideen für ein einladendes Entreé. Zum Haus gehört auch noch eine unterkellerte Garage mit reichlich Platz. Ein Haus also mit vielen Facetten und Möglichkeiten. Vielleicht passt es ja genau zu Ihren Vorstellungen. Wir zeigen es Ihnen gerne. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in einem ruhigen gewachsenen Wohngebiet von Massenbachhausen. Das freie Feld ist in wenigen Schritten zu erreichen, ideal für alle die gerne spazieren gehen oder joggen. Massenbachhausen verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 180,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1977

Objektnummer: 706.439

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 180,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Attraktiv und sonnenverwöhnt *

Preis: 360.000 €

Beschreibung

...könnte das Motto dieses schnuckligen Reihenhauses in schöner ruhiger Wohnlage von Massenbachhausen sein. Dieses aparte Haus hat alles was angenehmes Wohnen ausmacht: im EG einen großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche, eine stattliche Sonnenterrasse mit elektrischer Markise und einen kleinen überschaubaren Garten mit Gartenhäuschen - gerade recht zum freudvollen Bewirtschaften. Im Obergeschoss zwei Zimmer, einen schönen Feierabend-Balkon auch mit Markise, sowie ein renoviertes Bad mit bodengleicher Dusche und genügend Platz für alles was Frau und Mann im Bad benötigt. Im Dachgeschoss wurde noch ein Dachstudio mit Dachflächenfenster ausgebaut, das nicht in der Wohnfläche berücksichtigt ist. Im Untergeschoss ist die Waschküche, der Keller und ein großer Hobbyraum zu finden. Der kleine Vorgarten lässt Spielraum für Ihre kreativen Ideen für ein einladendes Entree. Zum Haus gehört auch noch eine unterkellerte Garage mit reichlich Platz. Ein Haus also mit vielen Facetten und Möglichkeiten. Vielleicht passt es ja genau zu Ihren Vorstellungen. Wir zeigen es Ihnen gerne. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

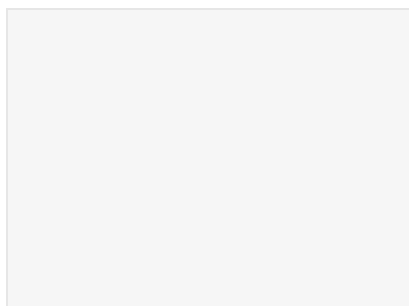
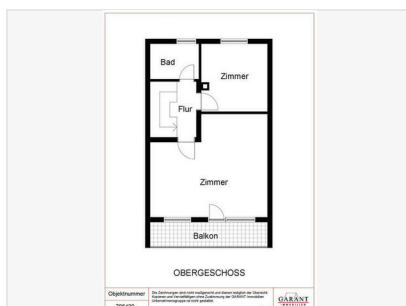
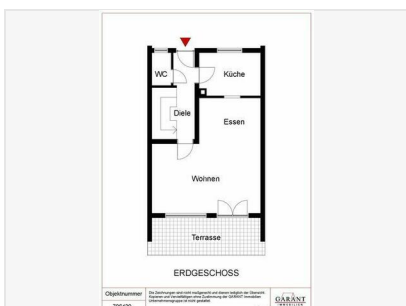
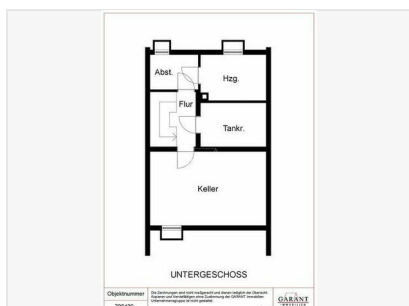
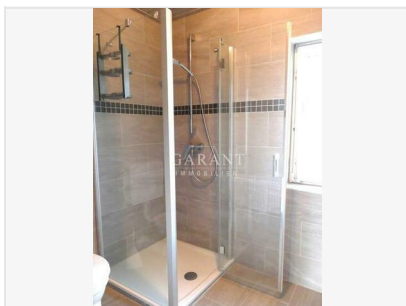
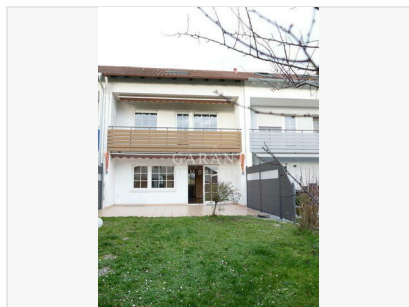
Objekt Standort

[Massenbachhausen, Deutschland](#)

*** Attraktiv und sonnenverwöhnt ***

Preis: 360.000 €

Produktbilder



* Attraktiv und sonnenverwöhnt *

Preis: 360.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.