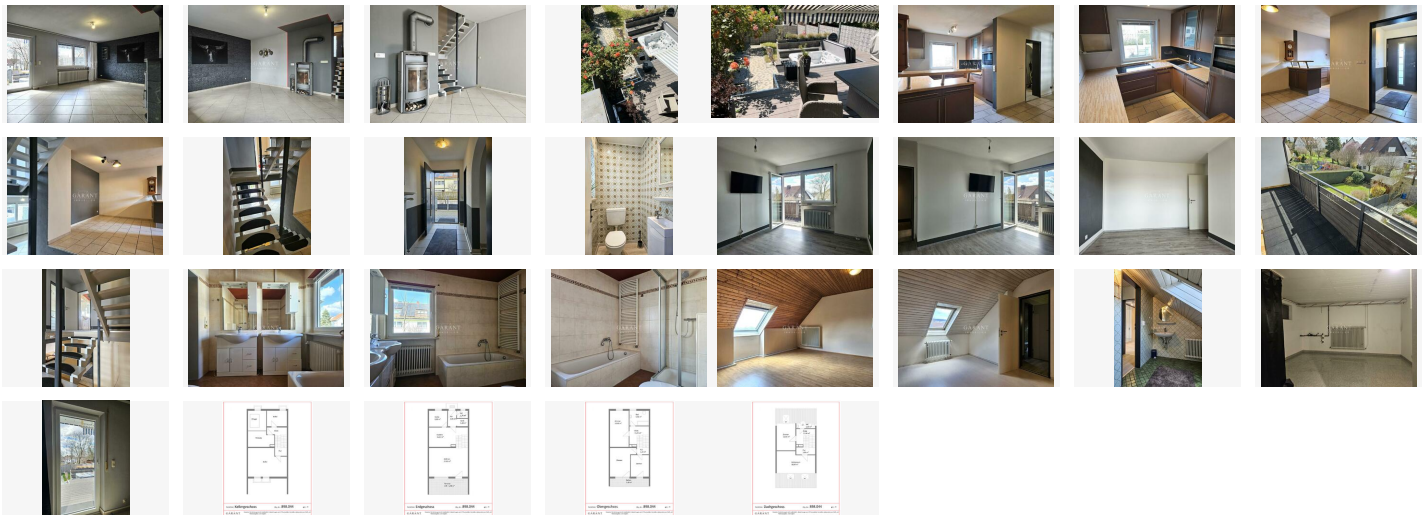


Viel Platz für die ganze Familie - Reihenhaus mit 6,5 Zimmern, Südgarten und Garage!

Preis: 678.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/245467>
Artikelnummer #245467

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.04.24

Preis

Preis: 678.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Viel Platz für die ganze Familie - Reihenhaus mit 6,5 Zimmern, Südgarten und Garage!

Preis: 678.000 €

Details

Wohnfläche: 140 (m²)
Grundstücksfläche: 215 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Viel Platz für die ganze Familie - Reihenhaus mit 6,5 Zimmern, Südgarten und Garage!

Preis: 678.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten Ihnen hier ein gepflegtes Reihenhaus mit erstaunlich viel Platz. Das gemütliche Wohnzimmer mit Kaminofen im Erdgeschoss bildet das Zentrum und den Treffpunkt für die ganze Familie. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Südgarten mit Sonnenterrasse. Kleines Highlight hier ist der noch fast neue Whirlpool. Die offene, moderne Küche mit angeschlossenem Essbereich ist bereits im Preis enthalten. Auf vier Etagen in Splitlevelbausweise finden Sie fünf Schlafzimmer, zwei davon mit Balkonzugang. Im Obergeschoss befindet sich das Badezimmer mit Wanne und Dusche. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss und Dachgeschoss jeweils ein Gäste-WC. Am Haus wurden in den letzten Jahren immer wieder modernisiert: - dreifachverglaste Kunststofffenster 2021 - Eingangstür 2021 - Garten neu angelegt mit Zaun 2021 - Luxus-Whirlpool 2023 (Neupreis ca. 15.000 EUR) - Zimmertüren und Böden Die Dachfenster sind bereits geliefert worden und werden noch ausgetauscht. Der Anschluss an das Fernwärmenetz ist problemlos mit entsprechenden staatlichen Förderungen möglich. Die Leitungen liegen bereits an der Straße. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Ihr PKW steht geschützt in der Einzelgarage, diese kann für 20.000 EUR dazuerworben werden. Parken auf der Straße ist auch problemlos möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus besticht durch seine zentrale Lage in Markt Indersdorf. Die S-Bahnhaltestelle erreichen Sie in etwa 10 Gehminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Kitas sowie ein Hallenbad finden Sie in nächster Umgebung zum Haus.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 96,54 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1978

Objektnummer: 817.026

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1978

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 96,54 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Auf einen Blick: * Südgarten * Luxuswhirlpool * elektrische Markise * fünf Schlafzimmer * gemütlicher Kaminofen * Splitlevel * Balkon * Einzelgarage, diese kann für 20.000 Euro dazuerworben werden

Viel Platz für die ganze Familie - Reihenhaus mit 6,5 Zimmern, Südgarten und Garage!

Preis: 678.000 €

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein gepflegtes Reihenhaus mit erstaunlich viel Platz. Das gemütliche Wohnzimmer mit Kaminofen im Erdgeschoss bildet das Zentrum und den Treffpunkt für die ganze Familie. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Südgarten mit Sonnenterrasse. Kleines Highlight hier ist der noch fast neue Whirlpool. Die offene, moderne Küche mit angeschlossenen Essbereich ist bereits im Preis enthalten. Auf vier Etagen in Splitlevelbausweise finden Sie fünf Schlafzimmer, zwei davon mit Balkonzugang. Im Obergeschoss befindet sich das Badezimmer mit Wanne und Dusche. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss und Dachgeschoss jeweils ein Gäste-WC. Am Haus wurden in den letzten Jahren immer wieder modernisiert: - dreifachverglaste Kunststofffenster 2021 - Eingangstür 2021 - Garten neu angelegt mit Zaun 2021 - Luxus-Whirlpool 2023 (Neupreis ca. 15.000 EUR) - Zimmertüren und Böden Die Dachfenster sind bereits geliefert worden und werden noch ausgetauscht. Der Anschluss an das Fernwärmenetz ist problemlos mit entsprechenden staatlichen Förderungen möglich. Die Leitungen liegen bereits an der Straße. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Ihr PKW steht geschützt in der Einzelgarage, diese kann für 20.000 EUR dazuerworben werden. Parken auf der Straße ist auch problemlos möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

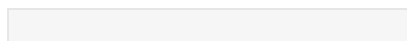
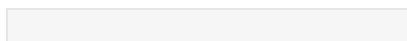
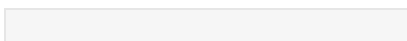
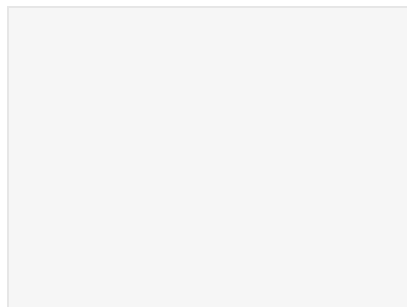
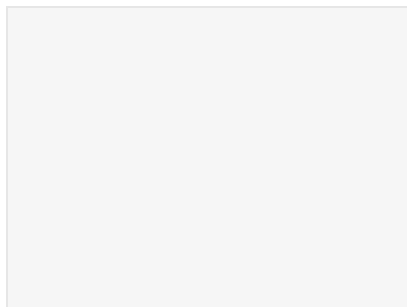
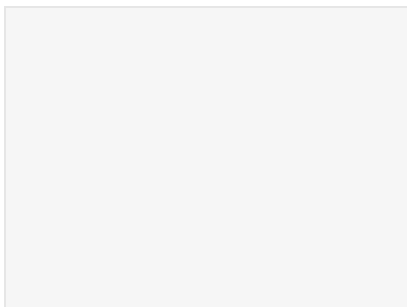
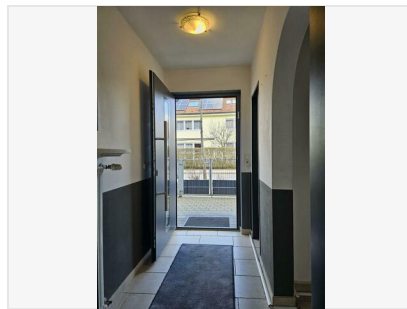
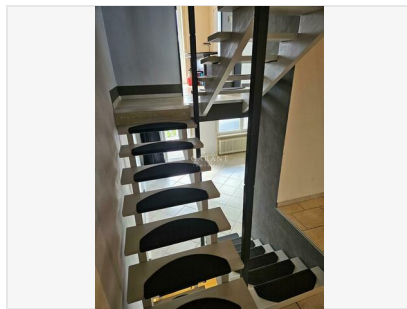
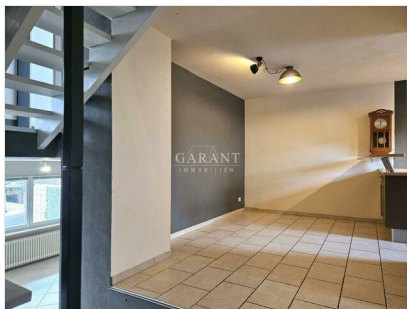
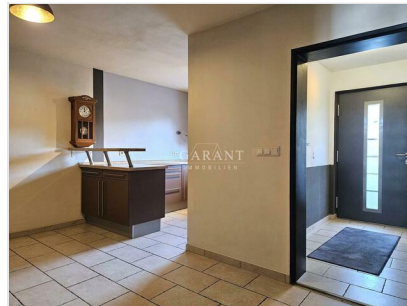
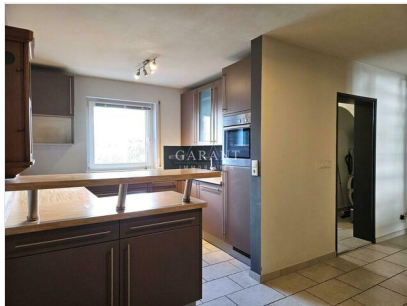
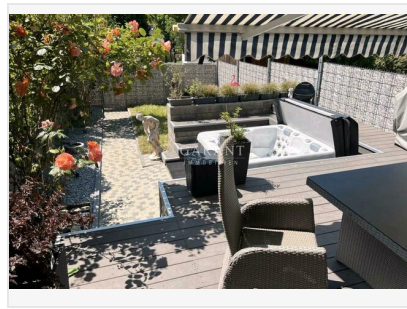
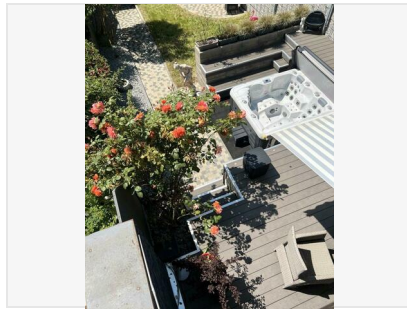
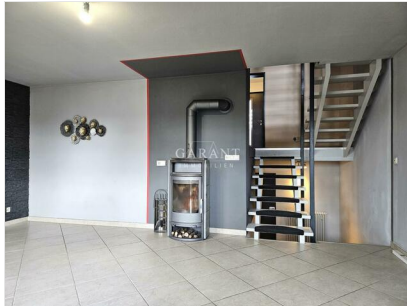
Objekt Standort

[Markt Indersdorf, Deutschland](#)

Viel Platz für die ganze Familie - Reihenhaus mit 6,5 Zimmern, Südgarten und Garage!

Preis: 678.000 €

Produktbilder



Viel Platz für die ganze Familie - Reihenhaus mit 6,5 Zimmern, Südgarten und Garage!

Preis: 678.000 €

