

Haus 180 m² - 7 Zimmer - Miete in March Hugstetten ab Herbst 2022

Preis: 2.200 €



Artikel

Artikelnummer #188362

Anbieter

Familie

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 2.200 €
Nebenkosten: 200 €

Details

Wohnfläche: 180 (m²)
Nutzfläche: 60 (m²)
Grundstücksfläche: 280 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.10.22

Haus 180 m² - 7 Zimmer - Miete in March Hugstetten ab Herbst 2022

Preis: 2.200 €

Objektbeschreibung

Haustyp: Doppelhaushälfte
Etagenanzahl: 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2022
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Solar
Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller

Haus 180 m² - 7 Zimmer - Miete in March Hugstetten ab Herbst 2022

Preis: 2.200 €

Beschreibung

wir planen für den Herbst 2022 eine schönes und DHH (also zwei DHH) mit jeder Menge Platz in March Hugstetten im Neubau zu erstellen. Wir als Familie bewohnen Haus 1 und für Haus 2 suchen wir nette und Mieter. Die Planungen zum Haus sind in vollen Gang und wir können schon diverse Eckpunkte erläutern. Im Außenbereich ist ein Garten mit Terrasse, Stellplätze geplant. Die Zugänge beider Häuser sind so geplant, dass sich nicht ständig über den Weg laufen muss, aber gerne kann (wir sind sehr offene und kontaktfreudige Menschen ?????). Hier die Eckdaten - Geplant sind UG – EG – OG – DG - KfW 55 (also geringe Kosten für Energie) - Fußbodenheizung - Massivbauweise - Dachneigung 45 Grad - Garten - 2 Stellplätze Keller: - 2 Wohnräume - Technikraum - Vorratskammer EG: - Gäste-WC (ca 3 m²) - Sehr großer Wohnbereich (ca. 41 m²) - Ankleide (4m²) OG: - 3 Schlafzimmer (11 m², 12 m² und 13 m²) - Bad mit Badewanne und Dusche (8 m²) DG: - Schlafzimmer/Spielzimmer (15 m²) - Büro/Gast (10 m²) Ausstattung: - Eine Einbauküche lassen wir einbauen - Küche, Bäder und Eingangsbereich werden gefliest - Für alle anderen Böden werden wir Parkett (Kein Laminat!) verlegen - March Hugstetten ist super angebunden an Freiburg. 2x pro Stunden fährt die S-Bahn nach Freiburg und nach Breisach. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten (2 Minuten) vom Grundstück entfernt (Keine Angst, man hört von den Zügen nichts). Noch näher ist die Bushaltstelle gelegen. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind auch umliegend. Der Kindergarten ist auch in wenigen Gehminuten zu erreichen. Zu Fuß ist man auch schnell im Grünen und hat super Aussichten auf den Schwarzwald und auf den Kaiserstuhl. Fußballfeld, Spielplatz, Grillstelle, Mühlbach, Park, Wald und vieles mehr sind auch ohne Probleme fußläufig erreichbar. Die Infrastruktur für Familien ist also optimal. Die Nähe und Anbindung zu Freiburg ist ideal (Bahn, Bus etc). Zudem ist man auch schnell auf der A5 und somit zügig in Basel. Die Umliegenden Gemeinden sind ebenfalls sehr gut zu erreichen und bieten viele tolle Möglichkeiten für Aktivitäten (Tunisee, Silbersee, Hallenbäder, Fahrradtouren und vieles mehr) Trotz des langen Zeitraums bis zur möglichen Anmietung, würden wir uns sehr freuen mit Euch ins Gespräch zu kommen und die evtl. Pläne und Fragen zu besprechen. Viele liebe Grüße

Objekt Standort

[Landstrasse, 79232 March, Deutschland](#)