

*** Lukrative Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Mannheim-Feudenheim ***

Preis: 499.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238055>
Artikelnummer #238055

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.11.23

Preis

Preis: 499.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 220 (m²)
Grundstücksfläche: 198 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 5

*** Lukrative Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Mannheim-Feudenheim ***

Preis: 499.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Investieren Sie noch heute in eine lukrative Kapitalanlage in Mannheim-Feudenheim! Dieses Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1966 mit 5 vermieteten Wohneinheiten bietet eine TOP-Rendite im Jahr. Die ca. 220 Quadratmeter Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt unterschiedlich große, voll ausgestattete Wohnungen. Der teilweise unterkellerte Bau verfügt über einen Innenhof, eine überdachte Terrasse und einen etwa 6 Quadratmeter großen Bunker, der vielseitig nutzbar ist, sogar als Kühllager für Lebensmittel. Der Innenhof verfügt über einen Stellplatz, auf dem Platz für ein PKW und die Fahrräder der Mieter gegeben ist. Auf der umliegenden Straße befinden sich zudem weitere Parkmöglichkeiten. Die attraktive Lage und die kontinuierlichen Mieteinnahmen machen dieses Objekt zu einem idealen Investment. Aktuelle Mieteinnahmen pro Monat: - Wohnung 1: 380,- Euro zzgl. NK - Wohnung 2: 380,- Euro zzgl. NK - Wohnung 3: 480,- Euro zzgl. NK - Wohnung 4: 640,- Euro zzgl. NK - Wohnung 5 (Komplettmiete/Sondervereinbarung): 700,- Euro Monatsmieten gesamt: 2.580,- Euro zzgl. NK Jahresmiete gesamt: 30.960,- Euro zzgl. NK Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich langfristige Erträge mit einer attraktiven Rendite. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute Ihren exklusiven Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Feudenheim ist ein Stadtteil von Mannheim in der Metropolregion Rhein-Neckar in Baden-Württemberg und bildet darüber hinaus auch den Stadtbezirk Feudenheim. Der nördlich des Neckars gelegene Stadtteil bietet unter anderem aufgelockertes, gutbürgerliches Wohnen im Grünen, nachbarschaftliche Atmosphäre und eine gute Infrastruktur. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gewachsenen und eher ruhigen Wohngebiet von Feudenheim. Direkt vor Ort befinden sich Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Freizeitangebote. In der Nähe des Hauses hat man sehr gute öffentliche Verkehrsmittelanbindung, insbesondere in die Innenstadt nach Mannheim, aber auch an die gesamte Region bis hin nach Heidelberg. Durch Bundesstraßen und Autobahnen kommt man schnell in alle Richtungen.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 198,57 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1966 Erneuerungen 2006: - komplette Fassade - alle Fenster - komplettes Dach erneuert mit Aufdopplung - Heizung - teils wurden die Leitungen erneuert (3-phasig) * FI-Schalter sind nachzurüsten

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 726.017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1966

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 198,57 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

*** Lukrative Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Mannheim-Feudenheim ***

Preis: 499.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* Zentralheizung mit Erdgas * zweifachisoliertverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen * Türen aus Holz in weißer Farbe * Decken: Holzlamellen in brauner Farbe * Fußböden: Fliesen und Laminat * Wände: Tapete in diversen Farben und Rauputz * moderne Küchen mit elektrischen Geräten (gehören den Mietern) * Kabelanschluss * 5 teils funktionelle, teils moderne Bäder (teils mit Badewanne, teils mit Dusche und WC) * Gäste-WC im Erdgeschoss * 2 Balkone: einer mit ca. 5 qm und Süd-West-Ausrichtung; der andere mit ca. 12 qm in Ostausrichtung * Terrasse (zugehörig zur Maisonette-Wohnung) mit ca. 10 qm und überdacht * ein Stellplatz überdacht in der Einfahrt * Dachgeschoss fungiert als Keller und dient der Ablage * Einfahrt mit Zaun aus Holz * voll überdachte Einfahrt durch Überdachung aus Holz mit Plexiglas * Bunker von ca. 6 qm neben dem Haus seitlich per Treppe erreichbar

*** Lukrative Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Mannheim-Feudenheim ***

Preis: 499.000 €

Beschreibung

Investieren Sie noch heute in eine lukrative Kapitalanlage in Mannheim-Feudenheim! Dieses Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1966 mit 5 vermieteten Wohneinheiten bietet eine TOP-Rendite im Jahr. Die ca. 220 Quadratmeter Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt unterschiedlich große, voll ausgestattete Wohnungen. Der teilweise unterkellerte Bau verfügt über einen Innenhof, eine überdachte Terrasse und einen etwa 6 Quadratmeter großen Bunker, der vielseitig nutzbar ist, sogar als Kühllager für Lebensmittel. Der Innenhof verfügt über einen Stellplatz, auf dem Platz für ein PKW und die Fahrräder der Mieter gegeben ist. Auf der umliegenden Straße befinden sich zudem weitere Parkmöglichkeiten. Die attraktive Lage und die kontinuierlichen Mieteinnahmen machen dieses Objekt zu einem idealen Investment. Aktuelle Mieteinnahmen pro Monat: - Wohnung 1: 380,- Euro zzgl. NK - Wohnung 2: 380,- Euro zzgl. NK - Wohnung 3: 480,- Euro zzgl. NK - Wohnung 4: 640,- Euro zzgl. NK - Wohnung 5 (Komplettmiete/Sondervereinbarung): 700,- Euro Monatsmieten gesamt: 2.580,- Euro zzgl. NK Jahresmiete gesamt: 30.960,- Euro zzgl. NK Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich langfristige Erträge mit einer attraktiven Rendite. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute Ihren exklusiven Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

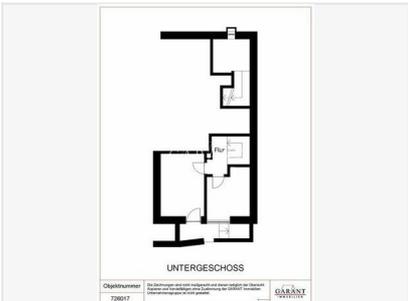
Objekt Standort

[Mannheim, Deutschland](#)

*** Lukrative Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Mannheim-Feudenheim ***

Preis: 499.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.