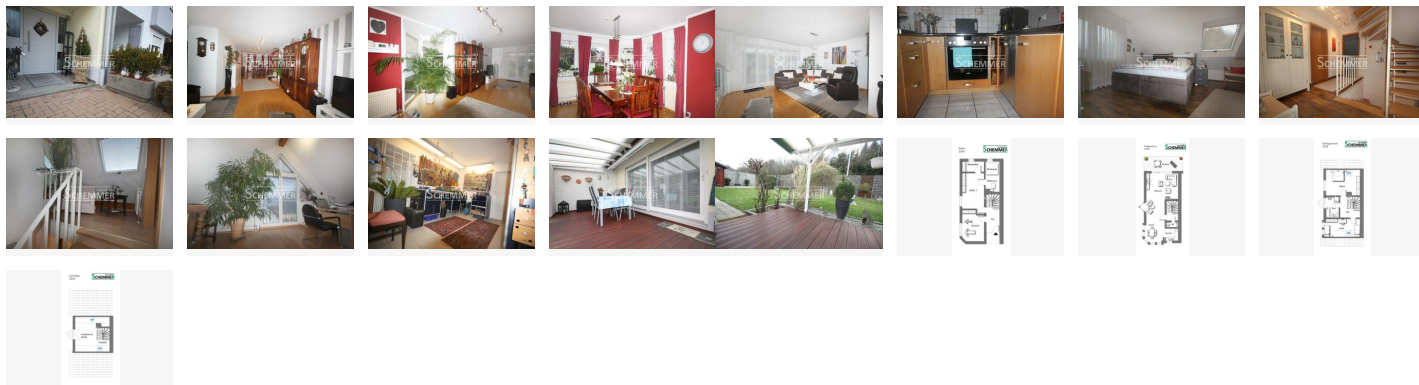


Malterdingen ++ Attraktives Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Doppel-Garage

Preis: 545.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/239803>
Artikelnummer #239803

Anbieter

Schemmer Immobilien
Kontaktperson: Brigitte Schemmer
Telefon: (07681) 253 91
Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.12.23

Preis

Preis: 545.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 139 (m²)
Nutzfläche: 39 (m²)
Grundstücksfläche: 386 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

Malterdingen ++ Attraktives Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Doppel-Garage

Preis: 545.000 €

Malterdingen ++ Attraktives Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Doppel-Garage

Preis: 545.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein äußerst gepflegtes Haus mit sehr hochwertiger und sehr gepflegter Ausstattung. Durch sehr viele Fenster (z.T. bodentief) kommt von 3 Seiten sehr viel Licht ins Haus. Ca. 3 km zur A 5. Nach Freiburg ca. 18 Minuten Fahrtzeit über die A 5. Erdgeschoss: Gäste-WC, Küche mit platzsparender Schiebetür, offener Essbereich, schöner verglaster Erker, großer offener Wohnbereich, Terrasse, Garten. Bodenbelag: Ganze Ebene Echtholzparkett kanad. Ahorn. Verglaster Erker und Wohnzimmer haben elektr. Rollläden. Dachgeschoss: Großes Schlafzimmer, Dachliegefenster mit Außenrollladen und Fernbedienung. Ein weiteres Zimmer und ein großes weißes Bad mit Fenster. Bodenbelag: Laminat in attraktivem Holzmuster Ausgebauter Dachspitz: Großes Studio-Zimmer (derzeit Büro) mit großem bodentiefem Fenster und französischem Balkon, Vorplatz mit Dachliegefenster. Bodenbelag: Helles Laminat. Kellergeschoss: Ebenerdiger Zugang, normale Wohnraumhöhe. Großer Vorraum/Diele, großes Zimmer, Heiz- und Tankraum, ehem. Weinkeller. Gut gesicherte Außenfenster. Bodenbeläge: schöne große weiße Bodenfliesen. Bad / Gäste-WC: Das Bad ist sehr schön groß, ist deckenhoch weiß gefliest hat eine etwas niedrigere Wanne, eine Duschkabine, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss, und natürlich ein großes Außenfenster. Terrasse: Überdachte große Terrasse mit Glasdach und elektr. Markise. Von hier gelangen Sie direkt in den Garten und auf den Stellplatz innerhalb des abgeschlossenen Grundstücks. Garten: Der Garten ist sehr geschmackvoll angelegt, sehr gepflegt, mit Rasen, vielen edlen Rosen und weiteren schönen Blühpflanzen - ein kleines Paradies. Das Mandelbäumchen blüht seit kurzem, und die Magnolienblüten sind gerade am Aufbrechen. Auch für Kinderspielgeräte ist viel Platz. Doppel-Garage und Außenstellplatz: Beide Garagen mit jeweils eigenem elektr. Torantrieb. Der Außen-Stellplatz befindet sich innerhalb des eingefriedeten Grundstücks. VA 181,2 kWh/(m²·a) Bj. 1995, Heizöl, Kl. F, Ausstell.-Datum: 30.11.2023

Weitere Angaben / Freitext : Hinweis Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen von dem Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objektnummer: 5242

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 181 (kWh/(m²·a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Qualitativ hochwertige Ausstattung, Einbauküche, überwiegend Echtholzböden in kanad. Ahorn und geschmackvolle weiße Bodenfliesen, sehr großes weißes Bad mit Fenster, Gäste-WC, voll unterkellert, sehr gepflegter Garten, Gartenhaus.

Malterdingen ++ Attraktives Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Doppel-Garage

Preis: 545.000 €

Beschreibung

Ein äußerst gepflegtes Haus mit sehr hochwertiger und sehr gepflegter Ausstattung. Durch sehr viele Fenster (z.T. bodentief) kommt von 3 Seiten sehr viel Licht ins Haus. Ca. 3 km zur A 5. Nach Freiburg ca. 18 Minuten Fahrzeit über die A 5. Erdgeschoss: Gäste-WC, Küche mit platzsparender Schiebetür, offener Essbereich, schöner verglaster Erker, großer offener Wohnbereich, Terrasse, Garten. Bodenbelag: Ganze Ebene Echtholzparkett kanad. Ahorn. Verglaster Erker und Wohnzimmer haben elektr. Rollläden. Dachgeschoss: Großes Schlafzimmer, Dachliegefenster mit Außenrollladen und Fernbedienung. Ein weiteres Zimmer und ein großes weißes Bad mit Fenster. Bodenbelag: Laminat in attraktivem Holzmuster Ausgebauter Dachspitz: Großes Studio-Zimmer (derzeit Büro) mit großem bodentiefem Fenster und französischem Balkon, Vorplatz mit Dachliegefenster. Bodenbelag: Helles Laminat. Kellergeschoss: Ebenerdiger Zugang, normale Wohnraumhöhe. Großer Vorraum/Diele, großes Zimmer, Heiz- und Tankraum, ehem. Weinkeller. Gut gesicherte Außenfenster. Bodenbeläge: schöne große weiße Bodenfliesen. Bad / Gäste-WC: Das Bad ist sehr schön groß, ist deckenhoch weiß gefliest hat eine etwas niedrigere Wanne, eine Duschkabine, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss, und natürlich ein großes Außenfenster. Terrasse: Überdachte große Terrasse mit Glasdach und elektr. Markise. Von hier gelangen Sie direkt in den Garten und auf den Stellplatz innerhalb des abgeschlossenen Grundstücks. Garten: Der Garten ist sehr geschmackvoll angelegt, sehr gepflegt, mit Rasen, vielen edlen Rosen und weiteren schönen Blühpflanzen - ein kleines Paradies. Das Mandelbäumchen blüht seit kurzem, und die Magnolienblüten sind gerade am Aufbrechen. Auch für Kinderspielgeräte ist viel Platz. Doppel-Garage und Außenstellplatz: Beide Garagen mit jeweils eigenem elektr. Torantrieb. Der Außen-Stellplatz befindet sich innerhalb des eingefriedeten Grundstücks. VA 181,2 kWh(m²-a) Bj. 1995, Heizöl, Kl. F, Ausstell.-Datum: 30.11.2023

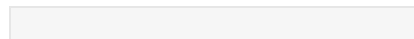
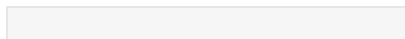
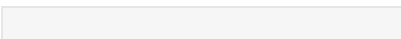
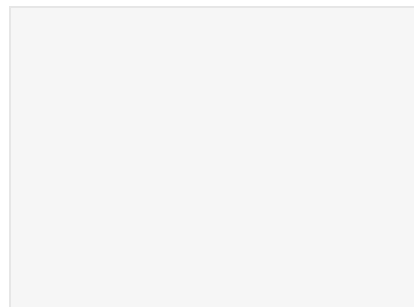
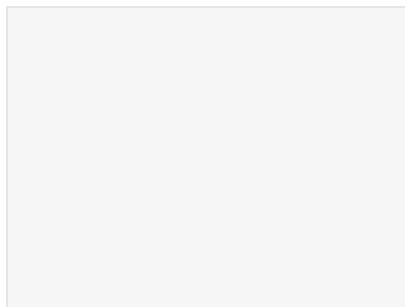
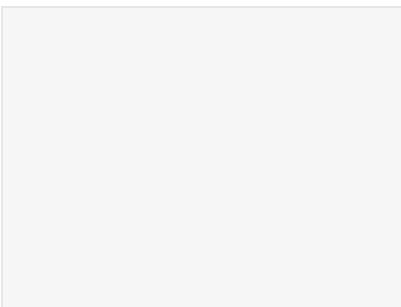
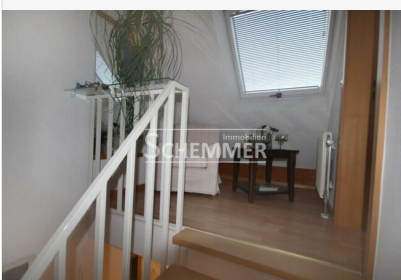
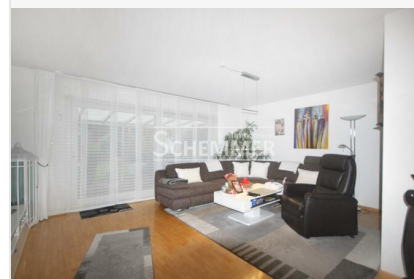
Objekt Standort

[Malterdingen, Deutschland](#)

Malterdingen ++ Attraktives Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Doppel-Garage

Preis: 545.000 €

Produktbilder



Malterdingen ++ Attraktives Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Doppel-Garage

Preis: 545.000 €

