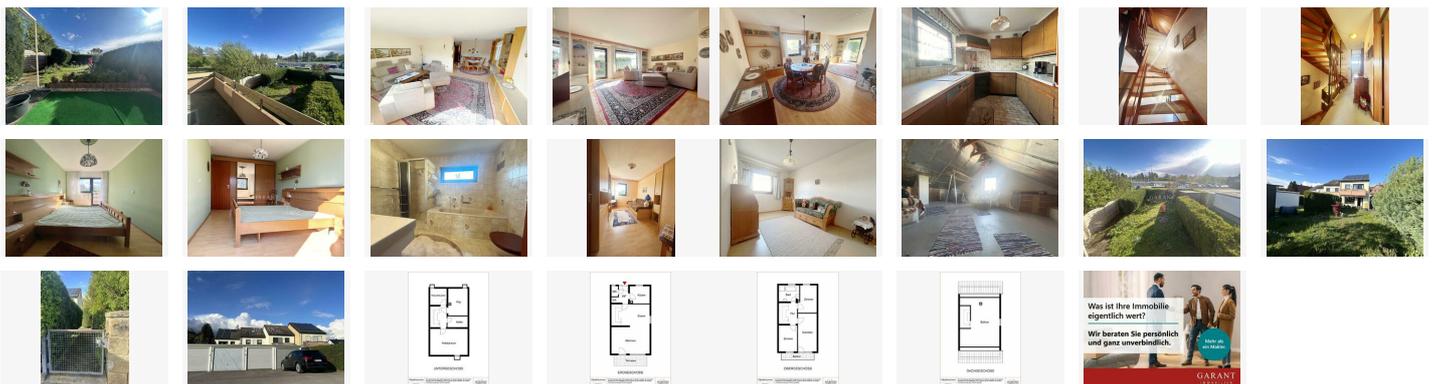


Geräumiges Reiheneckhaus in versetzter Bauweise!

Preis: 556.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244500>
Artikelnummer #244500

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Geräumiges Reiheneckhaus in versetzter Bauweise!

Preis: 556.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Preis: 556.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 105 (m²)
Grundstücksfläche: 302 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Geräumiges Reiheneckhaus in versetzter Bauweise!

Preis: 556.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses nette Reiheneckhaus befindet sich am Ortsrand von Magstadt, in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Haltestelle. Das Haus hat eine schöne Raumaufteilung, einen geräumigen Wohn- und Essbereich und einen sonnigen Garten in Süd-/West-Lage. Das Dachgeschoss ist noch nicht in die Wohnfläche mit eingerechnet worden, da es noch nicht vollständig ausgebaut ist. Mit geringem Aufwand lässt sich hier noch ein sehr schönes Zimmer verwirklichen. Das Haus hat eine Elektro-Zentralheizung mit Feststoffwärmespeicher. Hier besteht die optionale Möglichkeit, tagsüber den Strom der von der Photovoltaik-Solaranlage erzeugten Wärme in der Heizung zu speichern, um sie dann abends, in der Nacht oder am Morgen abzurufen. Ebenso könnte das Elektroauto in der Garage mit Solarstrom aufgeladen werden. Der überschüssige, nicht verwendete Strom wird in das Netz der EnBW gegen eine Vergütung eingespeist. Nur wenige Meter vom Grundstück entfernt befindet sich Ihre Einzelgarage. Ein weiteres Auto lässt sich bequem vor der Garage abstellen. Das Haus steht bereits leer - gerne erwarten wir Sie zu einem persönlichen Besichtigungstermin! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 159,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Fußbodenheizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 19801 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 473.680

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1980

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 159 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Geräumiges Reiheneckhaus in versetzter Bauweise!

Preis: 556.000 €

Beschreibung

Dieses nette Reiheneckhaus befindet sich am Ortsrand von Magstadt, in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Haltestelle. Das Haus hat eine schöne Raumaufteilung, einen geräumigen Wohn- und Essbereich und einen sonnigen Garten in Süd-/West-Lage. Das Dachgeschoss ist noch nicht in die Wohnfläche mit eingerechnet worden, da es noch nicht vollständig ausgebaut ist. Mit geringem Aufwand lässt sich hier noch ein sehr schönes Zimmer verwirklichen. Das Haus hat eine Elektro-Zentralheizung mit Feststoffwärmespeicher. Hier besteht die optionale Möglichkeit, tagsüber den Strom der von der Photovoltaik-Solaranlage erzeugten Wärme in der Heizung zu speichern, um sie dann abends, in der Nacht oder am Morgen abzurufen. Ebenso könnte das Elektroauto in der Garage mit Solarstrom aufgeladen werden. Der überschüssige, nicht verwendete Strom wird in das Netz der EnBW gegen eine Vergütung eingespeist. Nur wenige Meter vom Grundstück entfernt befindet sich Ihre Einzelgarage. Ein weiteres Auto lässt sich bequem vor der Garage abstellen. Das Haus steht bereits leer - gerne erwarten wir Sie zu einem persönlichen Besichtigungstermin! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

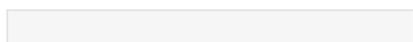
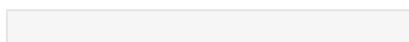
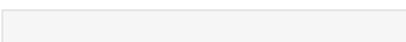
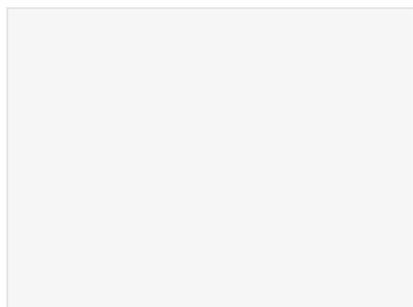
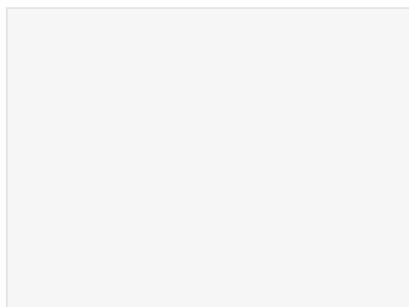
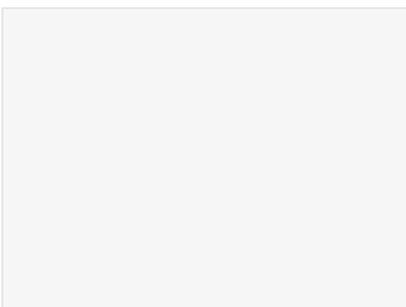
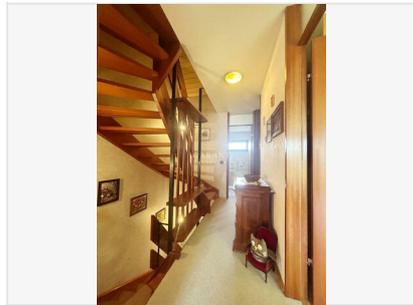
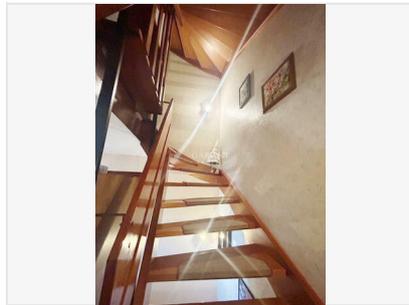
Objekt Standort

[Magstadt, Deutschland](#)

Geräumiges Reiheneckhaus in versetzter Bauweise!

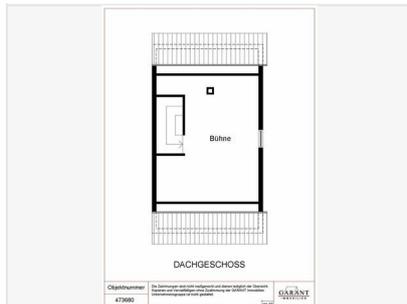
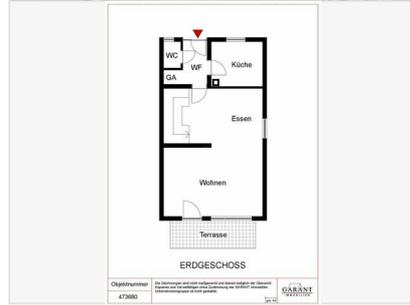
Preis: 556.000 €

Produktbilder



Geräumiges Reiheneckhaus in versetzter Bauweise!

Preis: 556.000 €



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN