

Entspanntes Wohnen östlich von Leipzig

Preis: 399.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/233227>
Artikelnummer #233227

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.08.23

Preis

Preis: 399.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 113 (m²)
Grundstücksfläche: 326 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Entspanntes Wohnen östlich von Leipzig

Preis: 399.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der Gemeinde Gerichtshain wird ein 1996 erbautes Einfamilienhaus zum Verkauf angeboten. Das sehr gut gepflegte Anwesen liegt inmitten einer Wohnsiedlung am östlichen Ortsausgang. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In Gerichtshain befinden sich Grundschule, Kindergarten, Fleischer, Gaststätte und einige Gewerbeansiedlungen. Die Dinge des täglichen Bedarfs bekommt man in Borsdorf und Machern (jeweils ca. 2-3 km entfernt). Über die Ortsumfahrung der B6 erreicht man Leipzig (Paunsdorf-Center) nach ca. 10 km. Dort befindet sich auch die A14, ASS Leipzig-Ost, mit der Direktanbindung zum Flughafen Leipzig-Halle und den Niederlassungen von BMW, Porsche, DHL und der neuen Leipziger Messe. Bis zur Landeshauptstadt Dresden sind es über die A14, ASS Naunhof ca. 100 km.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 134,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1996
1 x Garage, 1 x Stellplatz außen, 1 x Carport
Der Verkauf erfolgt nach erfolgreicher Suche der Eigentümer nach einem altersgerechten neuen Domizil.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 451.160

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 134,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

Gäste-WC

Das Haus umfasst im Erdgeschoss Wohn- und Esszimmer, Diele, Küche, Gäste-WC, Abstellraum sowie den angebauten Wintergarten (ca. 12 qm) mit Terrasse. Eine Wendeltreppe führt ins Obergeschoss, wo sich Arbeits- und Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Badewanne, Abstellraum und Diele befinden. Im Erdgeschoss befinden sich weiterhin eine über die Diele begehbare Garage und der Carport. 2022 wurden das Dach und die Fenster (im Obergeschoss 3-fach-Verglasung) renoviert und mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Entspanntes Wohnen östlich von Leipzig

Preis: 399.000 €

Beschreibung

In der Gemeinde Gerichtshain wird ein 1996 erbautes Einfamilienhaus zum Verkauf angeboten. Das sehr gut gepflegte Anwesen liegt inmitten einer Wohnsiedlung am östlichen Ortsausgang. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

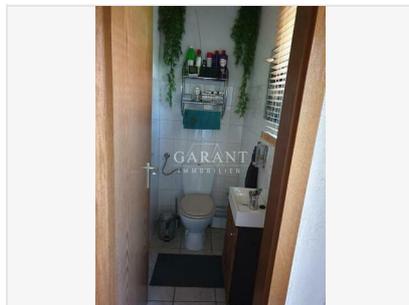
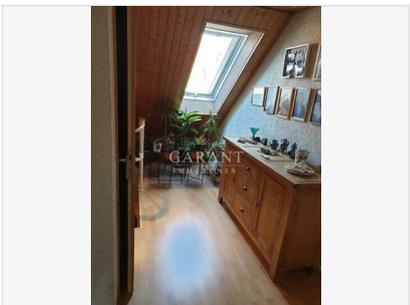
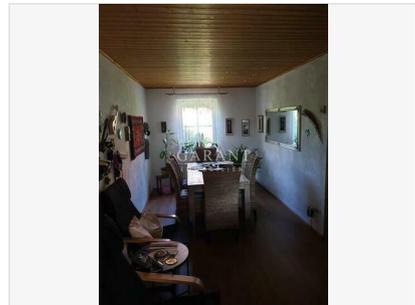
Objekt Standort

[Machern, Deutschland](#)

Entspanntes Wohnen östlich von Leipzig

Preis: 399.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.