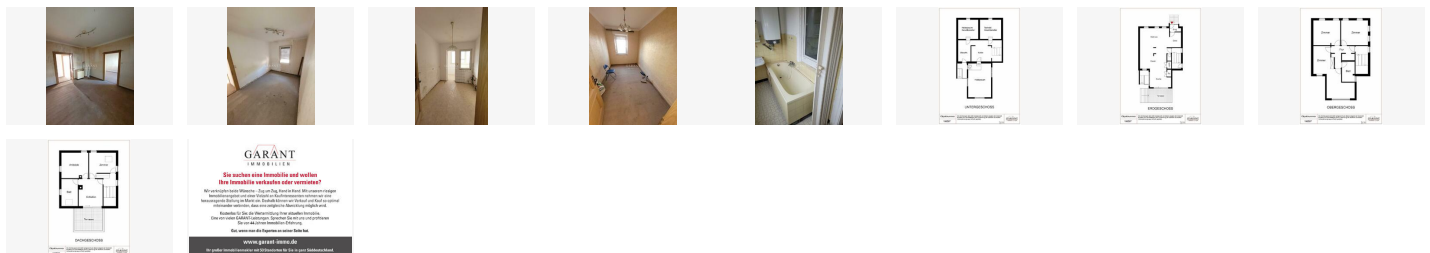


!!! Backsteinhaus wartet auf Generalsanierung !!!

Preis: 890.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242702>
Artikelnummer #242702

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.02.24

!!! Backsteinhaus wartet auf Generalsanierung !!!

Preis: 890.000 €

Preis

Preis: 890.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 300 (m²)
Grundstücksfläche: 536 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

!!! Backsteinhaus wartet auf Generalsanierung !!!

Preis: 890.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der beliebten Ludwigsburger Weststadt befindet sich dieses historische Backsteinhaus. Die Planungen für ein Mehrfamilienhaus wurden schon mal durchgeführt und wären so genehmigungsfähig. Die beigefügten Grundrisspläne zeigen eine mögliche Gestaltungsvariante. Aktuell ist die Immobilie nicht bewohnt bzw. nicht bewohnbar und man könnte sehr schnell mit der Sanierung beginnen. Liebhaber dieser alten Baukultur wird das Herz höher schlagen. Offener Grundriss, schöne hohe Räume (2,75 m im Erdgeschoss und 2,63 m im Obergeschoss) und eine angemessene Grundstücksgröße mit dem Garten zur Südseite. Schauen Sie sich diese Immobilie an, vielleicht haben Sie noch weitere Ideen für die optimale Gestaltung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * In der Ludwigsburger Weststadt gelegen. * Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. * Bahnhof fußläufig erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 439,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1898

Objektnummer: 196.587

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1898

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 439,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC

* einfachste Ausstattung

!!! Backsteinhaus wartet auf Generalsanierung !!!

Preis: 890.000 €

Beschreibung

In der beliebten Ludwigsburger Weststadt befindet sich dieses historische Backsteinhaus. Die Planungen für ein Mehrfamilienhaus wurden schon mal durchgeführt und wären so genehmigungsfähig. Die beigefügten Grundrisspläne zeigen eine mögliche Gestaltungsvariante. Aktuell ist die Immobilie nicht bewohnt bzw. nicht bewohnbar und man könnte sehr schnell mit der Sanierung beginnen. Liebhaber dieser alten Baukultur wird das Herz höher schlagen. Offener Grundriss, schöne hohe Räume (2,75 m im Erdgeschoss und 2,63 m im Obergeschoss) und eine angemessene Grundstücksgröße mit dem Garten zur Südseite. Schauen Sie sich diese Immobilie an, vielleicht haben Sie noch weitere Ideen für die optimale Gestaltung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

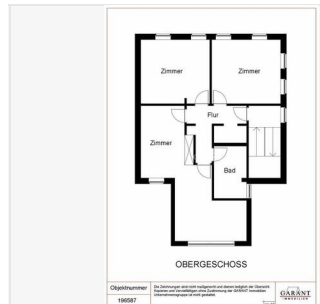
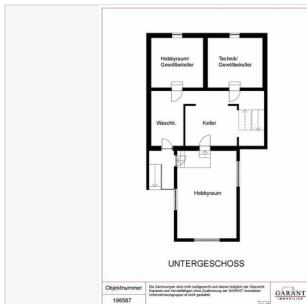
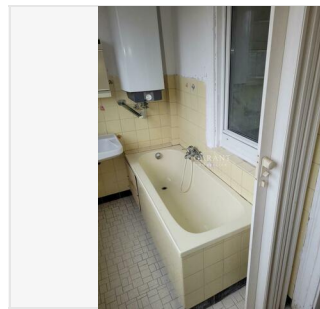
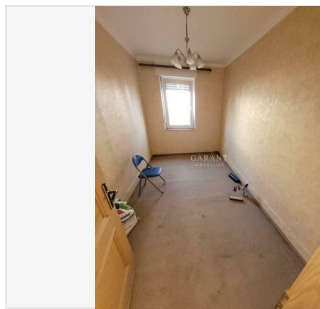
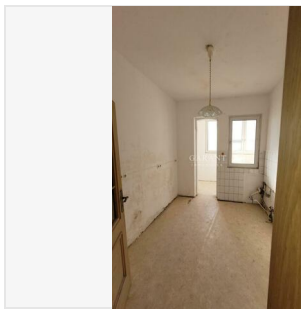
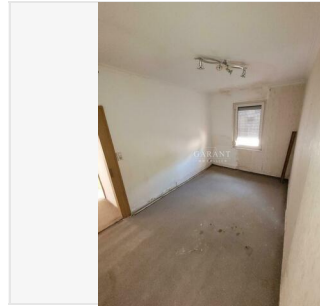
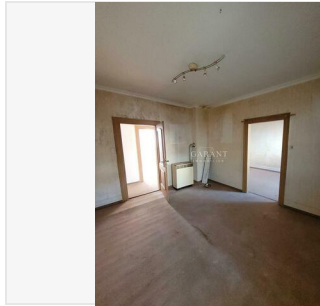
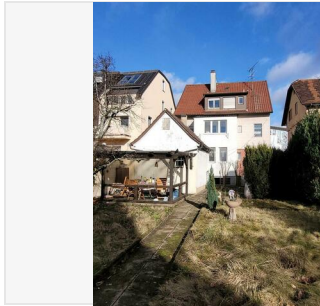
Objekt Standort

[Ludwigsburg, Deutschland](#)

!!! Backsteinhaus wartet auf Generalsanierung !!!

Preis: 890.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.