

Charmantes Einfamilienhaus mit Geschichte!

Preis: 250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246399>

Artikelnummer #246399

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.04.24

Preis

Preis: 250.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)

Grundstücksfläche: 257 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Charmantes Einfamilienhaus mit Geschichte!

Preis: 250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses historische Einfamilienhaus, das im Jahre 1913 erbaut wurde, mit seinem einzigartigen Gewölbekeller und einem kleinen Gärtchen bietet eine besondere Möglichkeit ein Zuhause mit Geschichte zu schaffen. Mit fünf Zimmern bietet es genügend Platz für Ihre Familie und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten. Der kleine Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihre ganz persönliche Oase. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: zentrale Lage in Weitmars

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 291,35 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1913 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen- ca. 2002

neues Dach, Innenwände gedämmt - ca. 2014 neuer Kachelofen - ca. 2016 neue

Fenster - ca. 2018 Kamin saniert

Objektnummer: 221.695

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1913

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 291,35 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gäste-WC

- Fliesen-, Laminat- und Teppichböden - doppelverglaste Kunststoff-Fenster - EG Kachelofen mit Öl - OG Nachtspeicheröfen - Einbauküche - Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC - separates WC - Bühnenraum - Gewölbekeller - Garten - Garage - Stellplatz

Charmantes Einfamilienhaus mit Geschichte!

Preis: 250.000 €

Beschreibung

Dieses historische Einfamilienhaus, das im Jahre 1913 erbaut wurde, mit seinem einzigartigen Gewölbekeller und einem kleinen Gärtchen bietet eine besondere Möglichkeit ein Zuhause mit Geschichte zu schaffen. Mit fünf Zimmern bietet es genügend Platz für Ihre Familie und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten. Der kleine Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihre ganz persönliche Oase. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Lorch, Deutschland](#)