

Zweifamilienhaus - Terrasse - Garten - Kamin - Garage

Preis: 330.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/240917>
Artikelnummer #240917

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.01.24

Preis

Preis: 330.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Zweifamilienhaus - Terrasse - Garten - Kamin - Garage

Preis: 330.000 €

Details

Wohnfläche: 180 (m²)

Grundstücksfläche: 606 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 2

Zweifamilienhaus - Terrasse - Garten - Kamin - Garage

Preis: 330.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einer idyllischen und ruhigen Wohnlage in Lohra präsentieren wir Ihnen dieses gepflegte Zweifamilienhaus, das durch seine praktische Ausstattung und Annehmlichkeiten überzeugt. Das Haus verfügt über eine Garage, einen Stellplatz sowie einen einladenden Garten mit Hochbeet und Platz für Mehr. Mit einem großzügigen Keller, einer Waschküche und einem gemütlichen Kamin bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt. **Ausstattungs-Highlights:** Garage und Stellplatz für bequeme Parkmöglichkeiten Einladender Garten mit Hochbeet für Hobbygärtner Geräumiger Keller mit Duschbad und praktische Waschküche für zusätzlichen Komfort Gemütlicher Kamin für wohlige Stunden Große Terrasse für entspannte Momente im Freien Inklusiv Einbauküche für kulinarische Freuden Sehr gepflegter Zustand, sofort bezugsfertig **Besonderheiten:** Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage in einer ruhigen Wohngegend. Die große Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein, während der Kamin im Inneren des Hauses für eine behagliche Atmosphäre sorgt. **Fazit:** Dieses Zweifamilienhaus in Lohra bietet nicht nur eine ideale Raumaufteilung für Familien, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Wohnkomfort auf ein neues Level heben. Eine Investition in dieses Objekt verspricht nicht nur Wohnqualität, sondern auch eine Wertanlage in einer begehrten Wohnlage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Lohra ist eine Gemeinde im mittelhessischen Landkreis Marburg-Biedenkopf. Sie zählt knapp 5500 Einwohner. Lage: Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Lohra und bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der "Wohnort" Gemeinde Lohra ist unter anderem durch die Nähe zu den Universitätsstätten Marburg und Gießen sehr attraktiv. Beide Städte sind mit Auto und ÖPNV schnell erreichbar. Innerhalb von 25 Minuten Fahrtzeit erreichen Sie sowohl Gießen als auch die A5 nach Kassel oder Frankfurt, in ca. 17 Minuten sind Sie in Marburg.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 284,25 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 19621 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Glasfaser * Vorbereitung Photovoltaik * pflegeleichter Garten * Hochbeet * große ca. 36qm Terrasse * kleine Werkstatt * Garage * Kfz-Stellplatz * Holzofen mit 9 KW * komplett ausgebautes Dachgeschoss mit maß angefertigter Verkleidung und Regale in den Dachschrägen * voll unterkellert

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 786.107

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1962

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 284,25 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Zweifamilienhaus - Terrasse - Garten - Kamin - Garage

Preis: 330.000 €

Ausstattung

Erdgeschoss: Windfang, Flur, Dusch-/Wannenbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, große Wohnküche, Gesamt qm = ca. 73,86 qm
Maisonette-Wohnung im Ober- und Dachgeschoss: Obergeschoss: Flur, Dusch-/Wannenbad, Abstellkammer, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche mit Zugang zur ca. 36 m² großen Terrasse, Wendeltreppe ins Dachgeschoss, Gesamt qm mit anteilig 1/2 Terrasse = ca. 80,33 qm
Dachgeschoss: 2 Zimmer Gesamt qm = ca. 26,64 qm

Zweifamilienhaus - Terrasse - Garten - Kamin - Garage

Preis: 330.000 €

Beschreibung

In einer idyllischen und ruhigen Wohnlage in Lohra präsentieren wir Ihnen dieses gepflegte Zweifamilienhaus, das durch seine praktische Ausstattung und Annehmlichkeiten überzeugt. Das Haus verfügt über eine Garage, einen Stellplatz sowie einen einladenden Garten mit Hochbeet und Platz für Mehr. Mit einem großzügigen Keller, einer Waschküche und einem gemütlichen Kamin bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt. **Ausstattungs-Highlights:** Garage und Stellplatz für bequeme Parkmöglichkeiten Einladender Garten mit Hochbeet für Hobbygärtner Geräumiger Keller mit Duschbad und praktische Waschküche für zusätzlichen Komfort Gemütlicher Kamin für wohlige Stunden Große Terrasse für entspannte Momente im Freien Inklusive Einbauküche für kulinarische Freuden Sehr gepflegter Zustand, sofort bezugsfertig Besonderheiten: Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage in einer ruhigen Wohngegend. Die große Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein, während der Kamin im Inneren des Hauses für eine behagliche Atmosphäre sorgt. **Fazit:** Dieses Zweifamilienhaus in Lohra bietet nicht nur eine ideale Raumaufteilung für Familien, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Wohnkomfort auf ein neues Level heben. Eine Investition in dieses Objekt verspricht nicht nur Wohnqualität, sondern auch eine Wertanlage in einer begehrten Wohnlage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

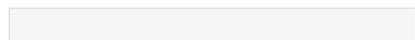
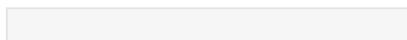
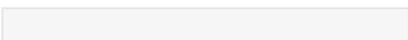
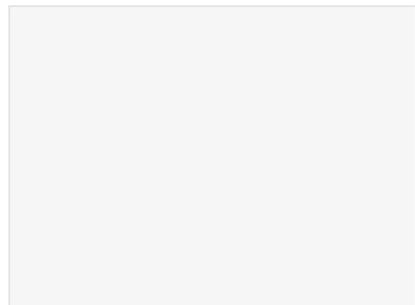
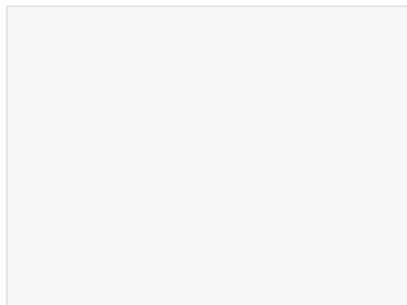
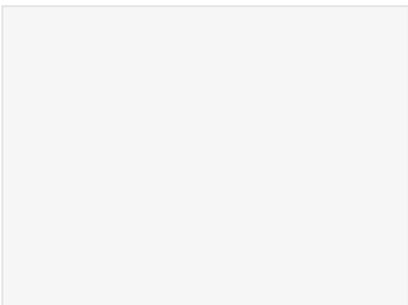
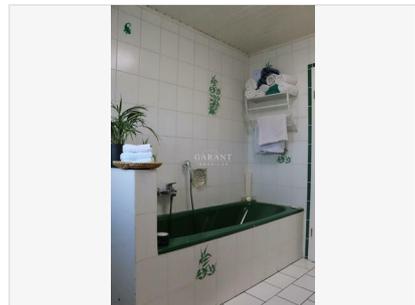
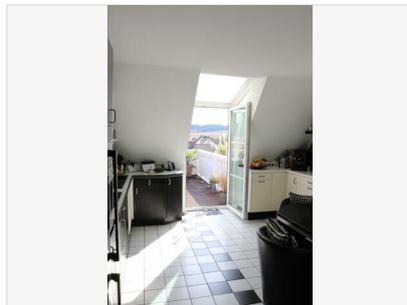
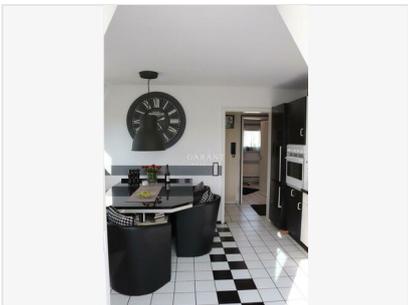
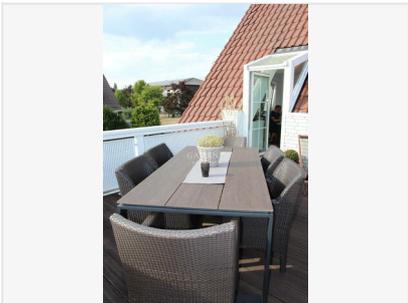
Objekt Standort

[Lohra, Deutschland](#)

Zweifamilienhaus - Terrasse - Garten - Kamin - Garage

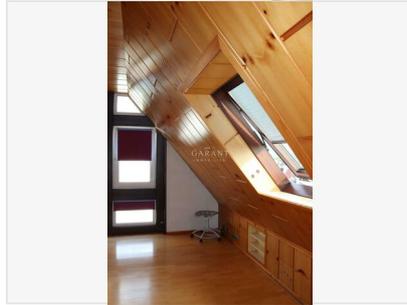
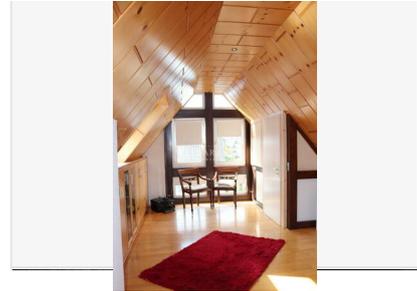
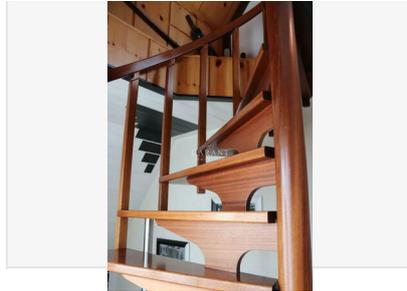
Preis: 330.000 €

Produktbilder



Zweifamilienhaus - Terrasse - Garten - Kamin - Garage

Preis: 330.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.