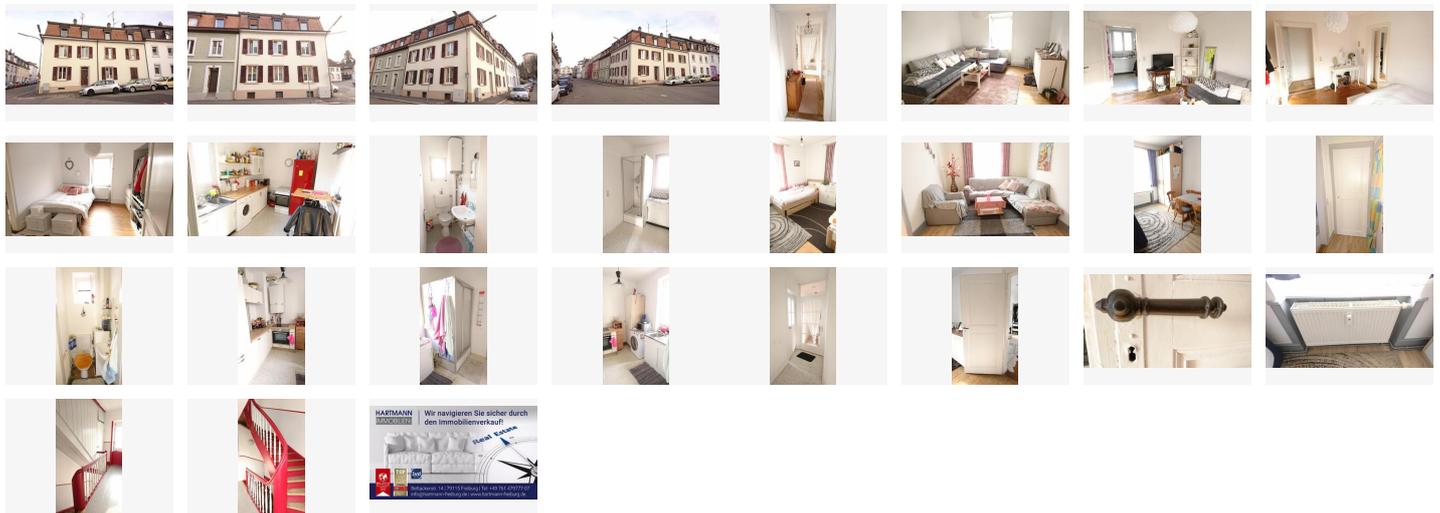


Zentrumsnahes - Modernisiertes Mietshaus mit 6 Wohneinheiten!

Preis: 665.000 €



Artikel

Artikelnummer #120435

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.

Telefon: 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 665.000 €

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 339 (m²)

Nutzfläche: 150 (m²)

Grundstücksfläche: 168 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Zentrumsnahes - Modernisiertes Mietshaus mit 6 Wohneinheiten!

Preis: 665.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Liegenschaft befindet sich in zentraler und ruhige Wohnlage von Lörrach. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindungen an den ÖPNV, wie Bus, Bahn, S-Bahn, etc. Die Innenstadt mit Fußgängerzone, Marktplatz etc. ist fußläufig zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte nur über das Kontaktformular von Badische Zeitung.

- Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, Mieteinnahmen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben.

- Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das Badische Zeitung-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Objektnummer: 0433

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1904

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 93 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Zentrumsnahes - Modernisiertes Mietshaus mit 6 Wohneinheiten!

Preis: 665.000 €

Beschreibung

Zur Veräußerung steht ein Mietshaus mit 6 Einheiten in unmittelbarer Zentrumsnähe von Lörrach. Das Gebäude wurde 1904 errichtet und zwischen den Jahren 2005 - 2015 nachhaltig modernisiert (Heizungsanlage, Fassade, Fenster, Dachisolierung, etc.) und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Über die insgesamt 3 Geschosse zuzüglich Kellergeschoss, sowie begehbarer Speicher, verteilen sich pro Wohnebene jeweils eine 2 Zimmerwohnung, sowie eine 3 Zimmerwohnung. Die insgesamt 6 gepflegten Wohneinheiten sind vollständig vermietet. Jede Wohnung verfügt über ein WC, sowie Duschboxen in den Küchen, Badezimmer gibt es nicht. Des Weiteren gibt es noch einen kleinen Innenhof hinter dem Haus, zur gemeinschaftlichen Nutzung.

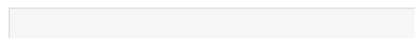
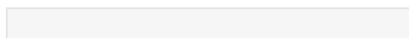
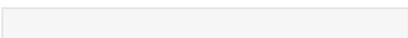
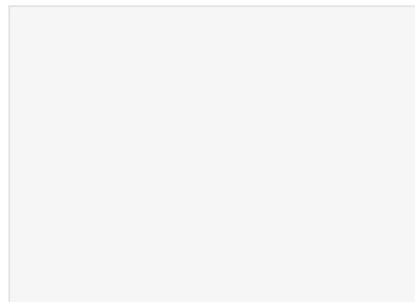
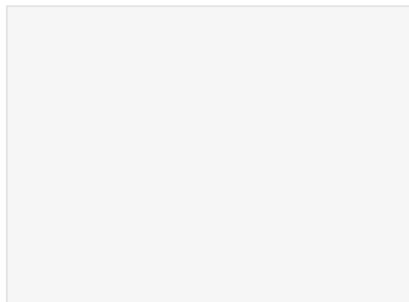
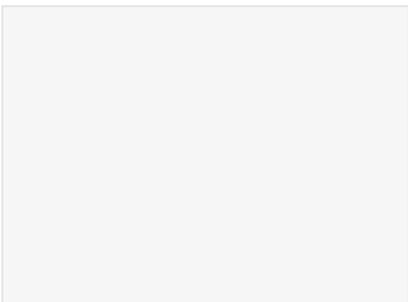
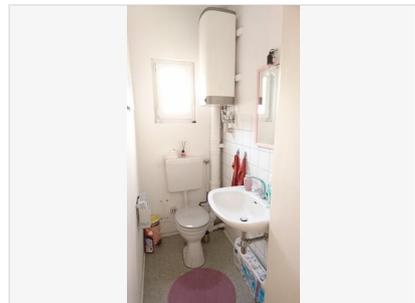
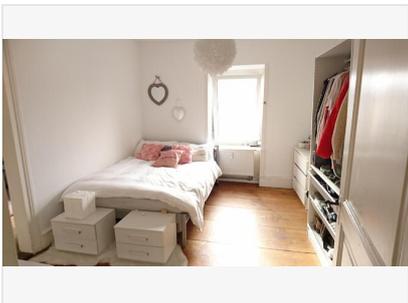
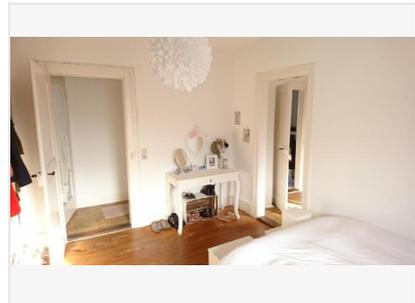
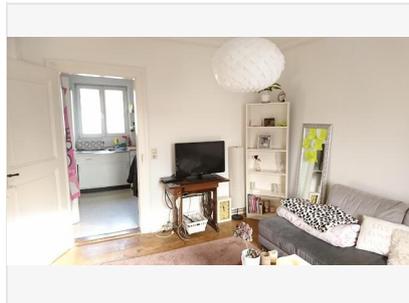
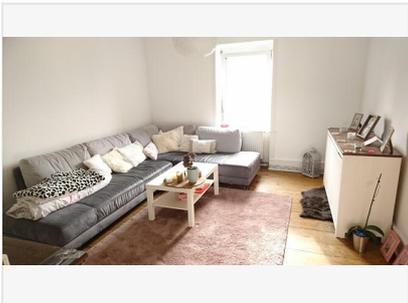
Objekt Standort

[79540 Lörrach, Deutschland](#)

Zentrumsnahes - Modernisiertes Mietshaus mit 6 Wohneinheiten!

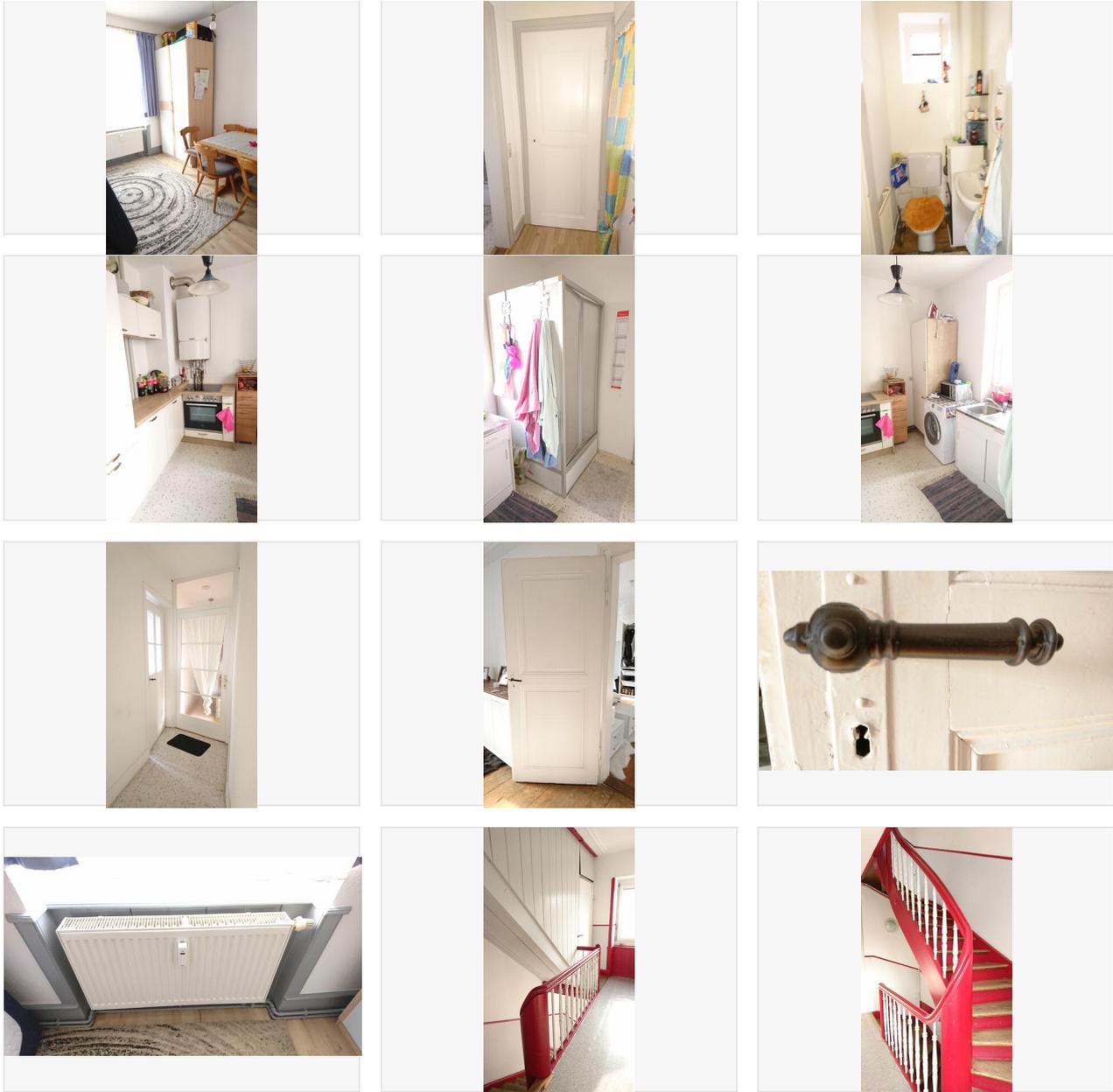
Preis: 665.000 €

Produktbilder



Zentrumsnahes - Modernisiertes Mietshaus mit 6 Wohneinheiten!

Preis: 665.000 €



HARTMANN
IMMOBILIEN | Wir navigieren Sie sicher durch
den Immobilienverkauf!

Real Estate

TOP 2016
ivd

Bettackerstr. 14 | 79115 Freiburg | Tel: +49 761 479777-07
info@hartmann-freiburg.de | www.hartmann-freiburg.de