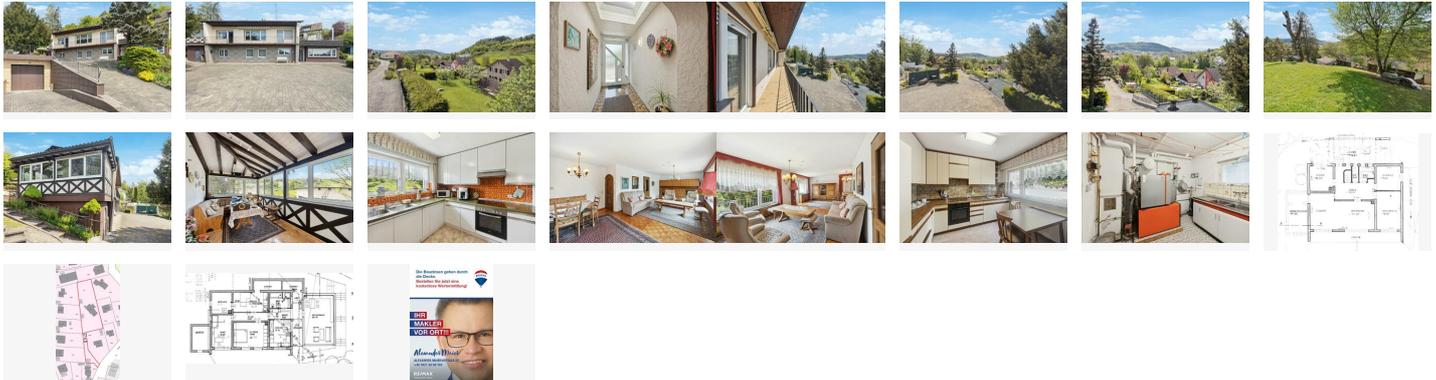


# Wow, MEGA-Haus für 2 Familien! Riesiges Grundstück! Lörrach Hauingen mit Ausblick!!! Besichtigung!!!

Preis: 999.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246304>  
Artikelnummer #246304

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
**Kontaktperson:** Alexander Maier  
**Telefon:** 07621/ 560 81 62  
**Fax:** 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 18.04.24

## Preis

**Preis:** 999.000 €  
**Provision:** 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
**Preis Stellplatz / Garage:** 0 €  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# Wow, MEGA-Haus für 2 Familien! Riesiges Grundstück! Lörrach Hauingen mit Ausblick!!! Besichtigung!!!

Preis: 999.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 190 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 65 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 2.255 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 6,5

**Anzahl der Bäder:** 2

---

# Wow, MEGA-Haus für 2 Familien! Riesiges Grundstück! Lörrach Hauingen mit Ausblick!!! Besichtigung!!!

Preis: 999.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Seltene Möglichkeit in Lörrach: großzügiges Anwesen mit Ausblick und seltenen Größe! Offene Besichtigung in Kürze! Die angebotene Immobilie ist ein schönes 2-Familienhaus, das aus zwei separaten 3-Zimmer-Wohnungen besteht. Es verfügt über zwei verglaste Freisitze, die als zusätzlicher Wohnraum oder als gemütliche Rückzugsorte genutzt werden können. Das Haus bietet außerdem Platz für vier Garagen, was ideal ist, um Fahrzeuge sicher unterzubringen oder zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Das Grundstück, auf dem das Haus steht, umfasst beeindruckende 2255 Quadratmeter. Es bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten im Freien und ermöglicht eine großzügige Gestaltung des Gartens. Von dem Grundstück aus hat man einen schönen Ausblick bis nach Basel, was das Wohnen dort noch attraktiver macht. Die Lage des Hauses in Hauingen ist ruhig und familienfreundlich. Es ist ein idealer Ort, um sich von der Hektik des Alltags zurückzuziehen und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Bereiche zu haben. Der schön angelegte Garten lädt zum Entspannen ein und bietet Raum für Outdoor-Aktivitäten. Ein weiterer Vorteil dieses Hauses ist die Baureserve, die durch das große Grundstück ermöglicht wird. Das bedeutet, dass es Potenzial für zukünftige Erweiterungen oder Anpassungen gibt, falls dies gewünscht ist. Diese Möglichkeit bietet eine großartige Chance für große Familien, die zusätzlichen Raum benötigen, oder für Bauwillige, die ihr eigenes individuelles Zuhause schaffen möchten. Insgesamt handelt es sich bei diesem Haus um eine attraktive Immobilie mit vielen positiven Merkmalen wie der ruhigen Lage, dem großen Grundstück, dem schönen Ausblick und der Baureserve. Es bietet sowohl Komfort als auch Potenzial für individuelle Anpassungen und ist somit eine vielversprechende Option für große Familien oder Bauwillige. Technische Daten: Wohnfläche: ca. 190 qm Grundstück: ca. 2.255 qm 4 Garagen Ein Tor an der Grundstückseinfahrt 2 großzügige Wohnungen auch als eine grosses Einfamilienhaus nutzbar. 2 Wintergärten Große Terrasse Schön angelegter Garten Baureserve Kaufpreis (VB): 999.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Verfügbarkeit flexibel

**Lage:** Lörrach-Hauingen ist eine Wohnlage, die viele positive Merkmale und Annehmlichkeiten bietet. Die Infrastruktur in dieser Gegend ist gut ausgebaut und bietet den Bewohnern eine Vielzahl von Möglichkeiten. Was die Verkehrsanbindung betrifft, so ist Lörrach-Hauingen gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Es gibt eine gute Busverbindung, die es den Bewohnern ermöglicht, bequem in die Innenstadt von Lörrach oder andere umliegende Städte zu gelangen. Zudem besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, so dass man schnell und einfach mit dem Auto reisen kann. Schulen sind in Lörrach-Hauingen ebenfalls gut vertreten. Es gibt mehrere Grundschulen und weiterführende Schulen in der Nähe, die eine qualitativ hochwertige Bildung für Kinder und Jugendliche bieten. Eltern haben also eine gute Auswahl an Bildungseinrichtungen in der Nähe ihres Wohnorts. Einkaufsmöglichkeiten sind in Lörrach-Hauingen vielfältig vorhanden. Es gibt mehrere Supermärkte und Lebensmittelgeschäfte, in denen man den täglichen Bedarf decken kann. Zudem gibt es auch verschiedene Fachgeschäfte und Boutiquen, in denen man nach Lust und Laune shoppen kann. Für größere Einkäufe kann man auch das nahe gelegene Einkaufszentrum in Lörrach nutzen. In Bezug auf Dienstleistungen bietet Lörrach-Hauingen eine gute Auswahl. Es gibt verschiedene Ärzte, Apotheken und andere medizinische Einrichtungen, die eine gute Gesundheitsversorgung gewährleisten. Zudem gibt es auch eine Vielzahl von Dienstleistern wie Friseure, Banken, Reinigungen und Handwerker, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Die Lebensqualität in Lörrach-Hauingen ist insgesamt hoch. Die Gegend ist von viel Grün umgeben und bietet schöne Naherholungsgebiete und Parks, in denen man sich entspannen und die Natur genießen kann. Es gibt auch einige Restaurants, Cafés und Bars, in denen man die lokale Küche und das gesellige Leben genießen kann. Darüber hinaus gibt es in der Nähe kulturelle Einrichtungen

# Wow, MEGA-Haus für 2 Familien! Riesiges Grundstück! Lörrach Hauingen mit Ausblick!!! Besichtigung!!!

Preis: 999.000 €

wie Museen und Theater, die Abwechslung und Unterhaltung bieten. Insgesamt bietet Lörrach-Hauingen seinen Bewohnern eine gute Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung, qualitativ hochwertige Schulen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine breite Palette von Dienstleistern und eine hohe Lebensqualität. Es ist ein attraktiver Wohnort für Familien, Paare und Einzelpersonen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung suchen.

**Etagenanzahl:** 2**Objektnummer:** AM-2024-177

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt**Baujahr:** 1963**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 109,21 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Wintergarten

Abstellraum

# Wow, MEGA-Haus für 2 Familien! Riesiges Grundstück! Lörrach Hauingen mit Ausblick!!! Besichtigung!!!

Preis: 999.000 €

## Beschreibung

Seltene Möglichkeit in Lörrach: großzügiges Anwesen mit Ausblick und seltenen Größe! Offene Besichtigung in Kürze! Die angebotene Immobilie ist ein schönes 2-Familienhaus, das aus zwei separaten 3-Zimmer-Wohnungen besteht. Es verfügt über zwei verglaste Freisitze, die als zusätzlicher Wohnraum oder als gemütliche Rückzugsorte genutzt werden können. Das Haus bietet außerdem Platz für vier Garagen, was ideal ist, um Fahrzeuge sicher unterzubringen oder zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Das Grundstück, auf dem das Haus steht, umfasst beeindruckende 2255 Quadratmeter. Es bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten im Freien und ermöglicht eine großzügige Gestaltung des Gartens. Von dem Grundstück aus hat man einen schönen Ausblick bis nach Basel, was das Wohnen dort noch attraktiver macht. Die Lage des Hauses in Hauingen ist ruhig und familienfreundlich. Es ist ein idealer Ort, um sich von der Hektik des Alltags zurückzuziehen und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Bereiche zu haben. Der schön angelegte Garten lädt zum Entspannen ein und bietet Raum für Outdoor-Aktivitäten. Ein weiterer Vorteil dieses Hauses ist die Baureserve, die durch das große Grundstück ermöglicht wird. Das bedeutet, dass es Potenzial für zukünftige Erweiterungen oder Anpassungen gibt, falls dies gewünscht ist. Diese Möglichkeit bietet eine großartige Chance für große Familien, die zusätzlichen Raum benötigen, oder für Bauwillige, die ihr eigenes individuelles Zuhause schaffen möchten. Insgesamt handelt es sich bei diesem Haus um eine attraktive Immobilie mit vielen positiven Merkmalen wie der ruhigen Lage, dem großen Grundstück, dem schönen Ausblick und der Baureserve. Es bietet sowohl Komfort als auch Potenzial für individuelle Anpassungen und ist somit eine vielversprechende Option für große Familien oder Bauwillige. Technische Daten: Wohnfläche: ca. 190 qm Grundstück: ca. 2.255 qm 4 Garagen Ein Tor an der Grundstückseinfahrt 2 großzügige Wohnungen auch als ein grosses Einfamilienhaus nutzbar. 2 Wintergärten Große Terrasse Schön angelegter Garten Baureserve Kaufpreis (VB): 999.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Verfügbarkeit flexibel

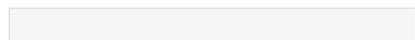
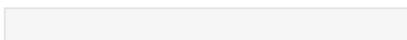
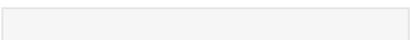
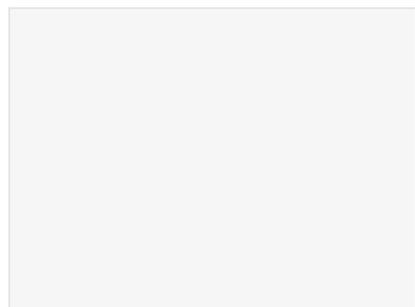
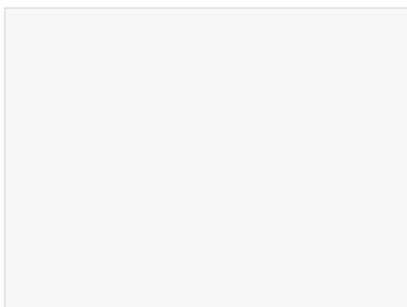
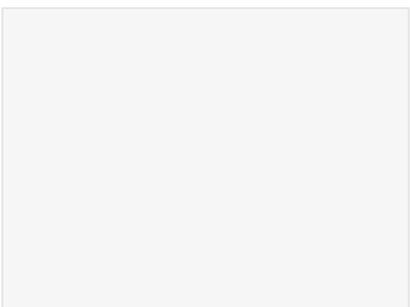
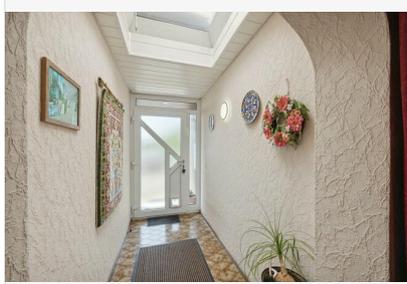
## Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

# Wow, MEGA-Haus für 2 Familien! Riesiges Grundstück! Lörrach Hauingen mit Ausblick!!! Besichtigung!!!

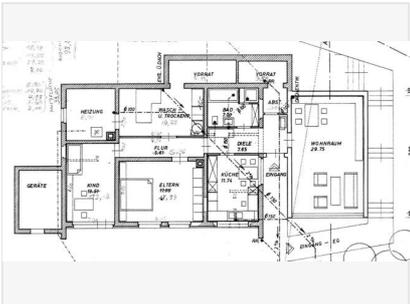
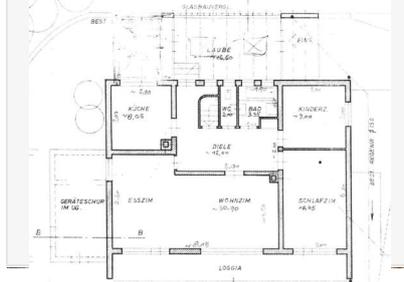
Preis: 999.000 €

## Produktbilder



# Wow, MEGA-Haus für 2 Familien! Riesiges Grundstück! Lörrach Hauingen mit Ausblick!!! Besichtigung!!!

Preis: 999.000 €



Die Bauzinsen gehen durch die Decke.  
Bestellen Sie jetzt eine kostenlose Wertermittlung!

  
**IHR MAKLER VOR ORT!!!**  
*Alexander Maier*  
ALEXANDER.MAIER@RE/MAX.DE  
+49 7621 35 05 162  
RE/MAX  
Alexander Maier