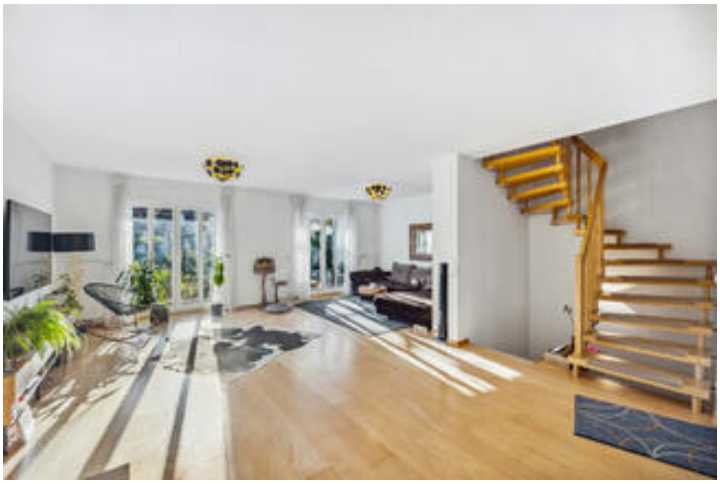
Wohnen in Stetten: schicke DHH an der Schweizer Grenze!

Preis: 849.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/243346
Artikelnummer #243346

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexander Maier
Telefon: 07621/ 560 81 62
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.02.24

Preis

Preis: 849.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Wohnen in Stetten: schicke DHH an der Schweizer Grenze!

Preis: 849.000 €

Details

Wohnfläche: 193 (m²)
Nutzfläche: 53 (m²)
Grundstücksfläche: 391 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Wohnen in Stetten: schicke DHH an der Schweizer Grenze!

Preis: 849.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die beschriebene Doppelhaushälfte in Lörrach-Stetten bietet eine attraktive Wohnlage in einer ruhigen Umgebung. Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 193 m², die sich auf drei Etagen aufteilen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, der mit einer offenen Küche inklusive Einbauküche verbunden ist. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC auf dieser Ebene. Der Zugang zum Garten, der sowohl vor als auch hinter dem Haus liegt, bietet vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Das 1. Obergeschoss beherbergt drei Zimmer und ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. Von hier aus gelangt man auf einen großzügigen Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Das Dachgeschoss hat eine Höhe von 1,70 m und eignet sich ideal als Spielbereich für Kinder oder als Lagerraum. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung im Untergeschoss zu nutzen, die aus einem großen Zimmer und einem Badezimmer mit Dusche besteht. Die Küchenanschlüsse sind vorhanden. Diese Einliegerwohnung könnte beispielsweise als separate Wohneinheit oder für Gäste genutzt werden. Das Baujahr des Hauses ist 2002, wobei 2011 neue Fenster installiert wurden und der Holzfußboden professionell abgeschliffen wurde. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Zusätzlich zu diesen Annehmlichkeiten verfügt das Haus über einen Keller, ein Gartenhaus, einen Stellplatz und eine Grünfläche neben dem Haus, die nicht bebaut werden darf, was ein ruhiges und naturverbundenes Wohnen gewährleistet. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die S-Bahn nach Basel, die in 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch die Innenstadt von Lörrach sowie Schulen, Kindergärten, Spielplätze und grüne Wiesen befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese schicke Doppelhaushälfte präsentiert sich als attraktive Immobilie mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten, geräumigen Wohnbereichen und einer günstigen Lage in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Das Haus ist ab sofort frei. Kaufpreis: 850.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Frei ab sofort
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: AM-2024-069

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 2002
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 127 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Abstellraum

Wohnen in Stetten: schicke DHH an der Schweizer Grenze!

Preis: 849.000 €

Beschreibung

Die beschriebene Doppelhaushälfte in Lörrach-Stetten bietet eine attraktive Wohnlage in einer ruhigen Umgebung. Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 193 m², die sich auf drei Etagen aufteilen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, der mit einer offenen Küche inklusive Einbauküche verbunden ist. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC auf dieser Ebene. Der Zugang zum Garten, der sowohl vor als auch hinter dem Haus liegt, bietet vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Das 1. Obergeschoss beherbergt drei Zimmer und ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. Von hier aus gelangt man auf einen großzügigen Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Das Dachgeschoss hat eine Höhe von 1,70 m und eignet sich ideal als Spielbereich für Kinder oder als Lagerraum. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung im Untergeschoss zu nutzen, die aus einem großen Zimmer und einem Badezimmer mit Dusche besteht. Die Küchenanschlüsse sind vorhanden. Diese Einliegerwohnung könnte beispielsweise als separate Wohneinheit oder für Gäste genutzt werden. Das Baujahr des Hauses ist 2002, wobei 2011 neue Fenster installiert wurden und der Holzfußboden professionell abgeschliffen wurde. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Zusätzlich zu diesen Annehmlichkeiten verfügt das Haus über einen Keller, ein Gartenhaus, einen Stellplatz und eine Grünfläche neben dem Haus, die nicht bebaut werden darf, was ein ruhiges und naturverbundenes Wohnen gewährleistet. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die S-Bahn nach Basel, die in 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch die Innenstadt von Lörrach sowie Schulen, Kindergärten, Spielplätze und grüne Wiesen befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese schicke Doppelhaushälfte präsentiert sich als attraktive Immobilie mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten, geräumigen Wohnbereichen und einer günstigen Lage in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Das Haus ist ab sofort frei. Kaufpreis: 850.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Frei ab sofort

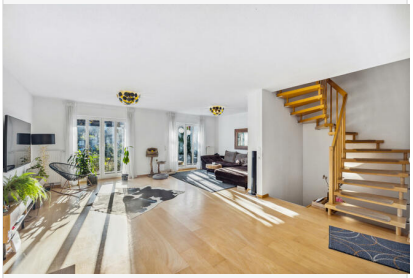
Objekt Standort

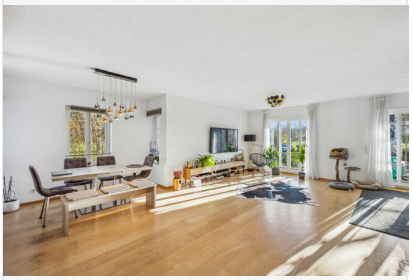
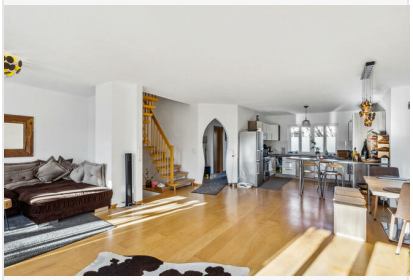
Lörrach, Deutschland

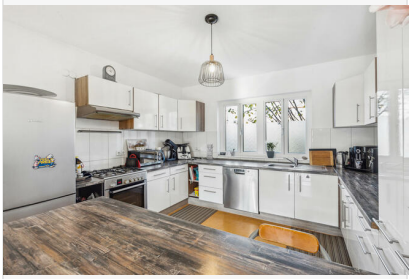
Wohnen in Stetten: schicke DHH an der Schweizer Grenze!

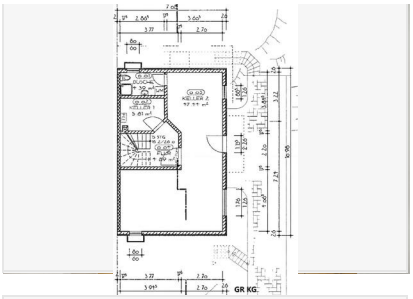
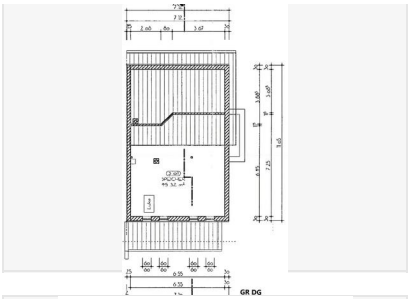
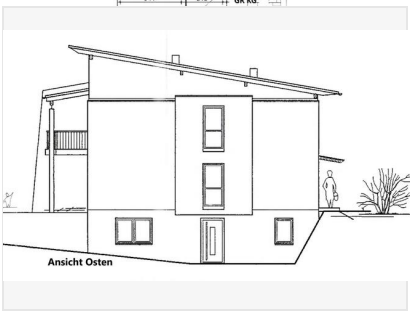
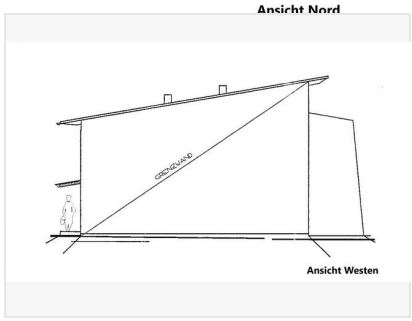
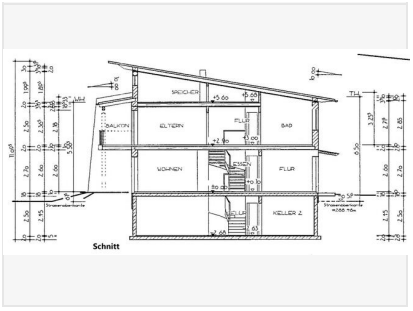
Preis: 849.000 €

Produktbilder





Wohnen in Stetten: schicke DHH an der Schweizer Grenze!

Preis: 849.000 €