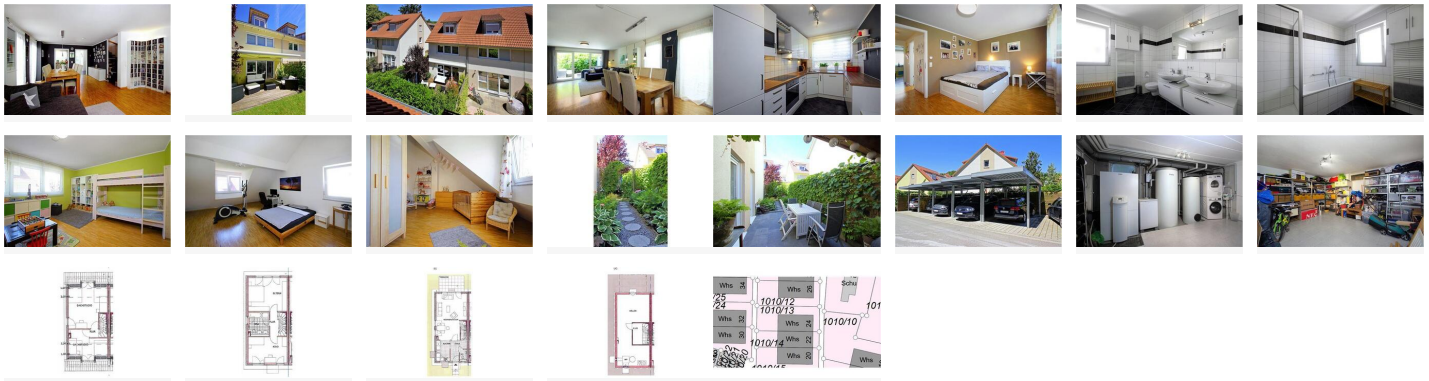


REMAX - Modernes Reihenhauses mit 2 Terrassen und Garten

Preis: 590.000 €



Artikel

Artikelnummer #130804

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Telefon: 07621-9868821
Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 590.000 €
Provision: 3.57%

Details

Wohnfläche: 137 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

REMAX - Modernes Reihenhaushaus mit 2 Terrassen und Garten

Preis: 590.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Leben in Lörrach: zwischen Wald und Stadt
Dieses moderne Reihendhaus befindet sich direkt am Waldrand, östlich des Lörracher Zentrums, am Aufstieg zum Salztal und zur A98. Vom Haus kommen Sie in einer Viertelstunde zu Fuß ins Zentrum und zum Bahnhof. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die A98 - ein idealer Ausgangspunkt für Arbeit oder Shopping in Freiburg, Basel oder Frankreich. Wie eine grüne Insel kompakt, doch großzügig ist dieses erst vor wenigen Jahren erbaute Reiheneckhaus. Große Fenster, hohe Dachgauben und eine schöne Terrasse mit Holzdielen und einer schattenspendenden Markise greifen traditionelle Elemente Lörracher Stadthäuser auf und verbinden Sie reizvoll mit moderner Gestaltung. Ein klares, offenes Wohnzimmer. Ein großer offener Raum mit Sitzgruppe, Esstisch und viel Platz für Bücher, Fernseher und vieles mehr befindet sich im Erdgeschoss. Klassisch elegant Küche, Bad und Schlafzimmer. Auch in der Küche wird die Farbkombination mit den weißen Küchenmöbeln, braunen Fliesen und einer Arbeitsplatte im Edelholzlook konsequent durchgehalten. Ergonomische Schubladenschränke bieten viel Stauraum, die Eckspüle nutzt den Platz geschickt aus. Zwei große Schlafzimmer befinden sich im ersten Obergeschoss. Technik: Die hocheffiziente Luftwärmepumpe in Verbindung mit der Fußbodenheizung arbeitet sehr kostengünstig ohne fossile Brennstoffe und ist praktisch wartungsfrei! Objektart Reihendhaus 79639 Lörrach Baujahr 2009 Grundstück ca. 162 qm Wohnfläche ca. 137 qm Zimmer 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC Einbauküche ja Keller ja Garten ja, mit Gartenhaus 2 Terrassen Fußböden Parkett/Fliesen Heizung Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung) Energieverbrauch 91,3 kWh/(m²a) Stellplätze Carport Kaufpreis 590.000,- Euro Käuferprovision 3,57 % des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. MwSt.

Weitere Angaben / Freitext : Verfügbar ab: 15.03.2020**Objektnummer:** 350021024-805

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2009**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

Ausstattung

Keller
Gartenmitbenutzung
Fußbodenheizung
Einbauküche

REMAX - Modernes Reihenhhaus mit 2 Terrassen und Garten

Preis: 590.000 €

Beschreibung

Leben in Lörrach: zwischen Wald und Stadt
Dieses moderne Reiheneckhaus befindet sich direkt am Waldrand, östlich des Lörracher Zentrums, am Aufstieg zum Salzer und zur A98. Vom Haus kommen Sie in einer Viertelstunde zu Fuß ins Zentrum und zum Bahnhof. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die A98 - ein idealer Ausgangspunkt für Arbeit oder Shopping in Freiburg, Basel oder Frankreich. Wie eine grüne Insel kompakt, doch großzügig ist dieses erst vor wenigen Jahren erbaute Reiheneckhaus. Große Fenster, hohe Dachgauben und eine schöne Terrasse mit Holzdielen und einer schattenspendenden Markise greifen traditionelle Elemente Lörracher Stadthäuser auf und verbinden sie reizvoll mit moderner Gestaltung. Ein klares, offenes Wohnzimmer. Ein großer offener Raum mit Sitzgruppe, Esstisch und viel Platz für Bücher, Fernseher und vieles mehr befindet sich im Erdgeschoss. Klassisch elegant Küche, Bad und Schlafzimmer. Auch in der Küche wird die Farbkombination mit den weißen Küchenmöbeln, braunen Fliesen und einer Arbeitsplatte im Edelholzlook konsequent durchgehalten. Ergonomische Schubladenschränke bieten viel Stauraum, die Eckspüle nutzt den Platz geschickt aus. Zwei große Schlafzimmer befinden sich im ersten Obergeschoss. Technik: Die hocheffiziente Luftwärmepumpe in Verbindung mit der Fußbodenheizung arbeitet sehr kostengünstig ohne fossile Brennstoffe und ist praktisch wartungsfrei! Objektart Reiheneckhaus 79639 Lörrach Baujahr 2009 Grundstück ca. 162 qm Wohnfläche ca. 137 qm Zimmer 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC Einbauküche ja Keller ja Garten ja, mit Gartenhaus 2 Terrassen Fußböden Parkett/Fliesen Heizung Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung) Energieverbrauch 91,3 kWh/(m²·a) Stellplätze Carport Kaufpreis 590.000,- Euro Käuferprovision 3,57 % des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. MwSt.

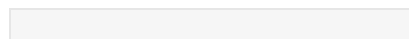
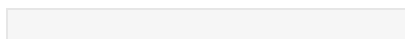
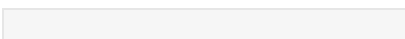
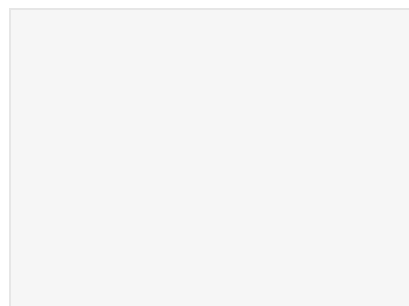
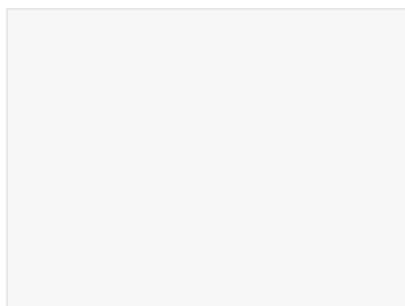
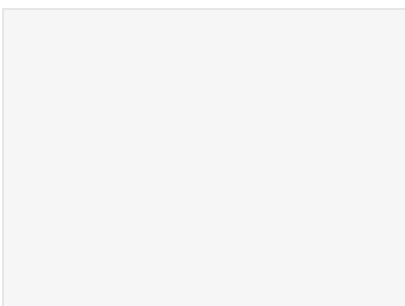
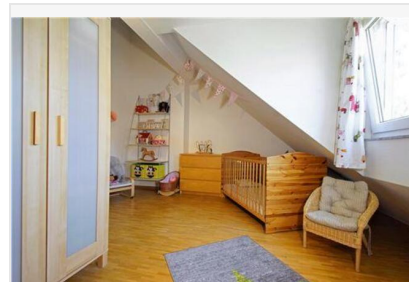
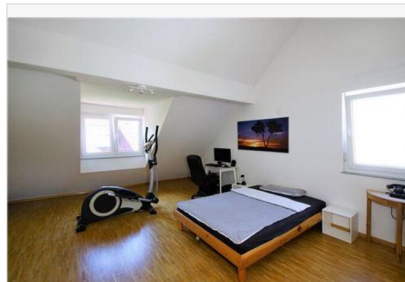
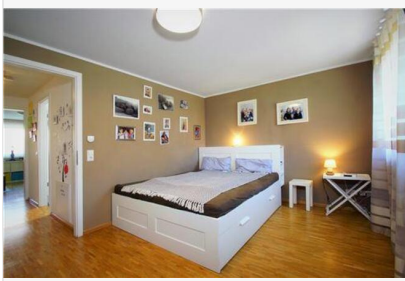
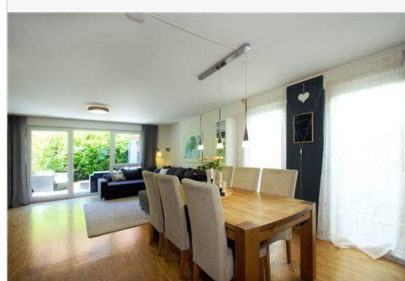
Objekt Standort

[24, Am Stadtgraben, 79539 Lörrach, Deutschland](#)

REMAX - Modernes Reihenhaus mit 2 Terrassen und Garten

Preis: 590.000 €

Produktbilder



REMAX - Modernes Reihenhauses mit 2 Terrassen und Garten

Preis: 590.000 €

