

REMAX - 60er Jahre- Villa mit herrlichem Blick über Lörrach

Preis: 990.000 €



Artikel

Artikelnummer #126703

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Telefon: 07621-9868821
Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 990.000 €
Provision: 3.57%

Details

Wohnfläche: 215 (m²)
Nutzfläche: 125 (m²)
Anzahl Zimmer: 7

REMAX - 60er Jahre- Villa mit herrlichem Blick über Lörrach

Preis: 990.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das im Deutschland-Vergleich überdurchschnittlich milde und sonnenreiche Klima hat Lörrach den Beinamen "Toskana Deutschlands" eingebracht. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die A98 - ein idealer Ausgangspunkt für Arbeit oder Shopping in Freiburg, Basel oder Frankreich.
Objektnummer: 350021062-319

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1961

Ausstattung

Keller
Gartenmitbenutzung
Einbauküche

REMAX - 60er Jahre- Villa mit herrlichem Blick über Lörrach

Preis: 990.000 €

Beschreibung

Das Zentrum des Hauses ist das große Wohn- und Esszimmer. Zwei Bauelemente, die gegensätzlicher nicht sein könnten, geben dem Raum Spannung: An der Westseite die vollverglaste Giebelwand - Licht, Weite und Offenheit - auf der Ostseite ein massiver mauerverkleideter Kamin mit raumhoher Kaminhaube aus schwarzem Marmor - Inbegriff von Dunkelheit, Intimität und Tradition. Weitere Details unterstreichen die Eleganz dieses Raumes: Eine effektiv facettierte Decke - teils glatt, teils mit einer fein gegliederten Holzverkleidung, und die mit verschiedenfarbigen Steinklinkern verkleideten Wandpfeiler machen aus diesem Raum ein Paradebeispiel für die hochwertige moderne Wohnraumgestaltung der 60er Jahre. Noch in Originalausstattung. Auch die anderen Räume präsentieren sich noch im unverfälschten Originalzustand der 60er Jahre. Im Flur finden Sie noch die filigrane Metalleinfassung des Treppenhauses und die typischen, großflächigen Einbauschränke in goldfarbenem Holzton. Ganz selten sind auch derart gut erhaltene Küchen: Mit dem bewußten Einsatz kräftiger Farbkontraste zwischen den grauen Fliesen, den weißen Schränken und der roten Küchenarbeitsplatte ist sie geradezu das Urbild der "modernen Küche" - vorsichtig und stilsicher mit neuen Elektrogeräten ausgestattet. Und im Bad finden Sie nicht nur die typischen gelben Wandfliesen mit schwarzem Sockel, sondern auch noch den dazugehörigen gemusterten Boden! Entspannen und Feiern 6 Schlafzimmer stehen für Familie und Gäste zur Verfügung - alternativ können die drei Räume im Untergeschoss auch von einem Freiberufler als Büro mit eigenem Sanitärbereich genutzt werden. Sie können hier aber auch Ihren Hobbys frönen: Eine große Modelleisenbahnlandschaft, Fitness oder Meditationsraum, Werkstatt und vieles mehr - alles ist problemlos unterzubringen. Ein weiterer Raum ist als gemütlicher Partykeller ausgebaut. Lagerkeller, Weinkeller, Waschküche sowie Technik- und Hausarbeitsraum bieten zusätzlich Platz für viele Dinge. Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist das 1971 zusätzlich angebaute große Indoor-Schwimmbad. Nur ein paar Schritte von Ihrem Schlafzimmer entfernt, ist es ideal, um jeden Morgen oder Abend einige erfrischende Trainingsbahnen zu schwimmen. Panoramafenster, eine aluminiumverkleidete Decke mit Oberlicht, Sauna und ein großzügiger Ruhebereich mit einer Außenliegefläche vermitteln subtil einen Hauch von "Kreuzfahrtatmosphäre". Gegebenenfalls können Sie aber hier auch mit einer ganzen Schar Kinder einen "feuchtfröhlichen" Kindergeburtstag feiern! Wie ein Ufo ...schwebt die halbrunde Terrasse scheinbar schwerelos über dem Boden, nur von einem metallartig gelochten Pfeiler optisch unterstützt. Auch im Grundriss und der Außengestaltung dieser Villa zeigt sich der hohe gestalterische Anspruch in vielen Details. Geschickt eingebaut paßt sich das Haus in seiner abknickenden Gestalt der natürlichen Hangform an. Über eine Außentreppe betritt man das Haus quasi im "Untergeschoss", die Hauptwohnebene mit Wohnzimmer, Küche, Terrassen und Schwimmbad befindet ein Stockwerk höher. Energieausweis in Bearbeitung! Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages beträgt unsere Vermittlungsprovision 3,57 % des Kaufpreises (inkl. MwSt.). Alle Angaben und Maße sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot!

Objekt Standort

[17, Am Sonnenrain, 79539 Lörrach, Deutschland](#)