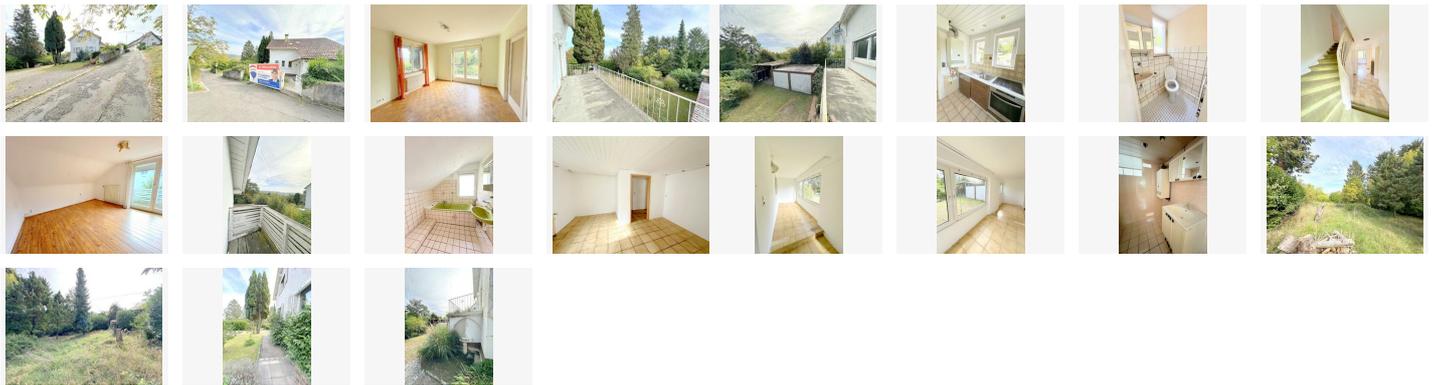


Häuschen, in traumhafter Lage, sucht Handwerker!

Preis: 695.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236625>
Artikelnummer #236625

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.10.23

Preis

Preis: 695.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Häuschen, in traumhafter Lage, sucht Handwerker!

Preis: 695.000 €

Details

Wohnfläche: 111 (m²)

Nutzfläche: 58 (m²)

Grundstücksfläche: 1.722 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 2

Häuschen, in traumhafter Lage, sucht Handwerker!

Preis: 695.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie sind auf der Suche nach einem renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit viel Potenzial? Dann ist dieses Objekt auf dem Tüllinger perfekt für Sie, um Ihre Handwerkkünste unter Beweis zu stellen! Dieses urige Einfamilienhaus mit zwei Garagen, Balkon und riesigem Grundstück wurde im Jahre 1953 gebaut. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 111 m² Wohnfläche und ca. 58 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 7 Zimmer, davon sind 4 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 1.722 m², welche sich auf vier Flurstücke aufteilen. Im Erdgeschoss befindet sich vor der Eingangstüre ein kleiner offener Raum, welcher sich perfekt für Ihre Garderobe anbieten würde und genügend Platz bietet. Über den Flur erreichen Sie das Gäste-WC, die Küche und zwei weitere Zimmer, welche Sie in ein großes Zimmer umwandeln können. Ein Kachelofen ist hier ebenso vorhanden. Von einem der Zimmer haben Sie Zugang auf den großen Balkon. Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befinden sich zwei weitere Zimmer, eines ebenfalls mit Zugang auf einen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Nebenan befindet sich ein separates WC. Das Untergeschoss bietet reichlich Platz, hier befinden sich nochmal drei Zimmer. Von einem der Zimmer haben Sie Zugang zu einem weiteren Zimmer, in dem sich Anschlüsse für das Wasser befinden und somit eine zweite Küche errichtet werden kann. Von dem weiteren Zimmer haben Sie Zugang zu einem Raum, welcher angebaut wurde und sich direkt unter dem Balkon im Erdgeschoss befindet. Ein Badezimmer mit einer Dusche findet hier ebenso seinen Platz. Die Außenanlage des Objekts ist riesig. Der Garten bietet Ihnen sehr viel Potenzial, sich hier Ihre Trauaoase errichten zu können. Stellen Sie Ihren grünen Daumen unter Beweis! Insgesamt 1.722 m² Grdst. - Gebäude und Freifläche (Flurstück Nr. 8017): 527 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche: 212 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche: 257 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche: 726 m²

Lage: Die Lage ist traumhaft. Auf dem Tüllinger wohnen Sie in einer ruhigen aber dennoch sehr zentralen Gegend. Von hier aus haben Sie einen schönen Panoramablick auf Lörrach. Die Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto. Hier finden sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Restaurants und vieles mehr. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber vom Objekt. Entfernungen mit dem Auto: Innenstadt Lörrach: 8 Minuten Basel: 22 Minuten Freiburg: 52 Minuten A98: 11 Minuten

Weitere Angaben / Freitext : Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören! Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Objektnummer: JT-2023-385

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1953

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 381,9 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Häuschen, in traumhafter Lage, sucht Handwerker!

Preis: 695.000 €

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit viel Potenzial? Dann ist dieses Objekt auf dem Tüllinger perfekt für Sie, um Ihre Handwerkskünste unter Beweis zu stellen! Dieses urige Einfamilienhaus mit zwei Garagen, Balkon und riesigem Grundstück wurde im Jahre 1953 gebaut. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 111 m² Wohnfläche und ca. 58 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 7 Zimmer, davon sind 4 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 1.722 m², welche sich auf vier Flurstücke aufteilen. Im Erdgeschoss befindet sich vor der Eingangstüre ein kleiner offener Raum, welcher sich perfekt für Ihre Garderobe anbieten würde und genügend Platz bietet. Über den Flur erreichen Sie das Gäste-WC, die Küche und zwei weitere Zimmer, welche Sie in ein großes Zimmer umwandeln können. Ein Kachelofen ist hier ebenso vorhanden. Von einem der Zimmer haben Sie Zugang auf den großen Balkon. Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befinden sich zwei weitere Zimmer, eines ebenfalls mit Zugang auf einen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Nebenan befindet sich ein separates WC. Das Untergeschoss bietet reichlich Platz, hier befinden sich nochmal drei Zimmer. Von einem der Zimmer haben Sie Zugang zu einem weiteren Zimmer, in dem sich Anschlüsse für das Wasser befinden und somit eine zweite Küche errichtet werden kann. Von dem weiteren Zimmer haben Sie Zugang zu einem Raum, welcher angebaut wurde und sich direkt unter dem Balkon im Erdgeschoss befindet. Ein Badezimmer mit einer Dusche findet hier ebenso seinen Platz. Die Außenanlage des Objekts ist riesig. Der Garten bietet Ihnen sehr viel Potenzial, sich hier Ihre Traumoase errichten zu können. Stellen Sie Ihren grünen Daumen unter Beweis! Insgesamt 1.722 m² Grdst. - Gebäude und Freifläche (Flurstück Nr. 8017): 527 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche: 212 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche: 257 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche: 726 m²

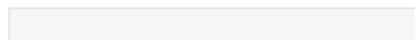
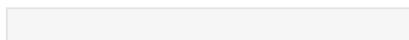
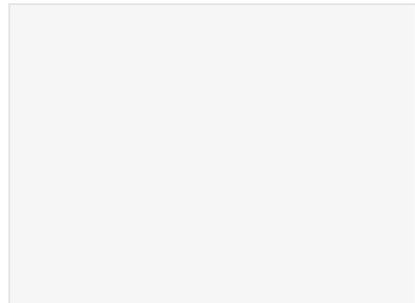
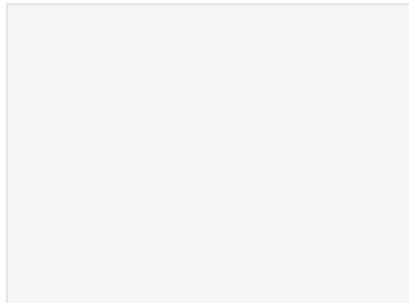
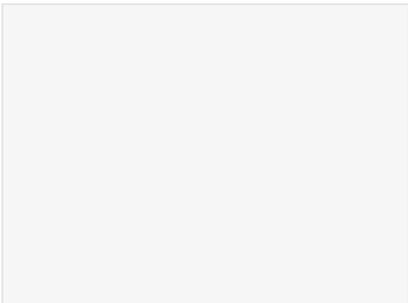
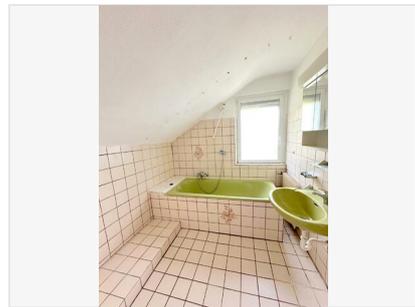
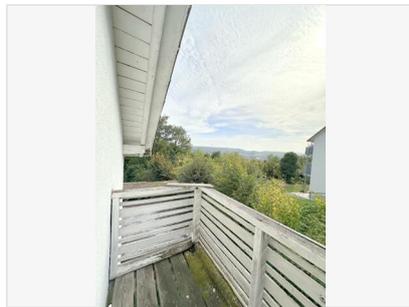
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Häuschen, in traumhafter Lage, sucht Handwerker!

Preis: 695.000 €

Produktbilder



Häuschen, in traumhafter Lage, sucht Handwerker!

Preis: 695.000 €

