

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6% Rendite

Preis: 1.199.500 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246684>  
Artikelnummer #246684

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Willy Johannhörster  
Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 24.04.24

## Preis

Preis: 1.199.500 €  
Provision: 3,57%  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 323 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 188 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6% Rendite

Preis: 1.199.500 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Mehrfamilienhaus verfügt über fünf Wohneinheiten. Die Immobilie wurde im Jahr 2008 umfangreich modernisiert. Hierbei wurden die Fenster, die Heizung sowie die Elektrik komplett erneuert. Zudem wurden auch teilweise die Leitungen erneuert. Alle Wohnungen sind gut vermietet. Die Wohnungen im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss sowie im 2.Obergeschoss sind renoviert. Die anderen Wohnungen sind in einem gepflegten Zustand. Das Objekt verfügt über Stellplätze vor dem Haus. Die aktuelle IST-Miete liegt bei ca. 69.500€ p.a.

**Lage:** Der Landkreis Lörrach liegt im Südwestlichen Teil von Baden-Württemberg. Die Stadt Lörrach gehört zum Markgräflerland und bildet das Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz. Mit ca. 50.000 Einwohnern ist Lörrach nach Freiburg die zweitgrößte Stadt in Süd-West Baden-Württemberg. Der Landkreis Lörrach fasst ca. 230.000 Einwohner verteilt auf drei große Kreisstädte und 32 Städte und Gemeinden. Durch die Nähe zur Schweiz und den starken Mittelstand in der Region bildet Lörrach einen optimalen Wirtschaftsstandort. Zudem kreuzen die Autobahnen A98 und A5 Lörrach. Entfernung mit dem Auto: Basel(CH): 10 Minuten Freiburg: 50 Minuten Zürich(CH): 60 Minuten Mulhouse(F): 35 Minuten EuroAirport: 20 Minuten

**Weitere Angaben / Freitext :** Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

**Objektnummer:** WJ-2024-186

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1935

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Für das Nachbarhaus gibt es einen positiven Bauvorbescheid über eine Aufstockung. Daher wäre ein vergleichbares Bauvorhaben ebenfalls denkbar.

## Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6% Rendite

Preis: 1.199.500 €

### Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über fünf Wohneinheiten. Die Immobilie wurde im Jahr 2008 umfangreich modernisiert. Hierbei wurden die Fenster, die Heizung sowie die Elektrik komplett erneuert. Zudem wurden auch teilweise die Leitungen erneuert. Alle Wohnungen sind gut vermietet. Die Wohnungen im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss sowie im 2.Obergeschoss sind renoviert. Die anderen Wohnungen sind in einem gepflegten Zustand. Das Objekt verfügt über Stellplätze vor dem Haus. Die aktuelle IST-Miete liegt bei ca. 69.500€ p.a.

### Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6% Rendite

Preis: 1.199.500 €

## Produktbilder

