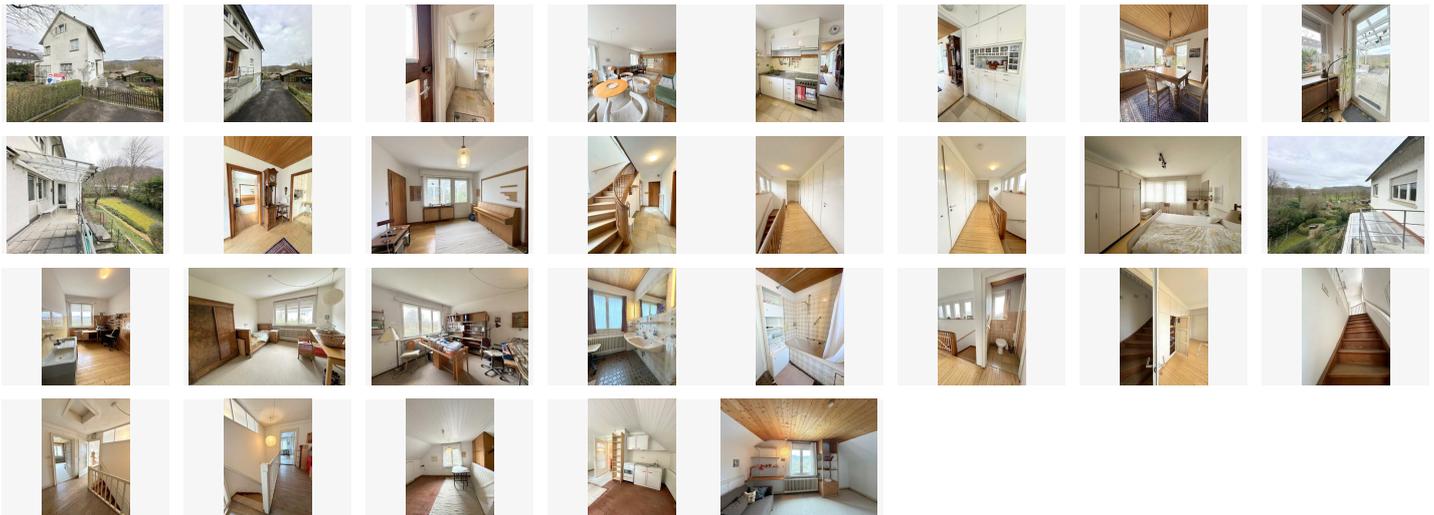


Einfamilienhaus in ruhiger dennoch zentraler Lage - perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 720.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244412>
Artikelnummer #244412

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.03.24

Preis

Preis: 720.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Einfamilienhaus in ruhiger dennoch zentraler Lage - perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 720.000 €

Details

Wohnfläche: 190 (m²)

Grundstücksfläche: 1.048 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 3

Einfamilienhaus in ruhiger dennoch zentraler Lage - perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 720.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Lörrach, erbaut im Jahr 1937. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie. Es verfügt über insgesamt 8 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Grundstück misst 1.048 m². Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Windfang. Hier befindet sich auf Ihrer linken Seite das Gäste-WC und auf Ihrer rechten Seite die Treppen in den Keller. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohnbereich mit Blick auf die Natur bis zur Burg Rötteln. Die Küche grenzt an den Essbereich an und bietet kurze Wege zum Servieren. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine. Vom Esszimmer gelangen Sie dann auf den Balkon und zu einem weiteren Zimmer. Dieses Zimmer erreichen Sie auch vom Flur aus. Über die Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich im Flur ein großer Einbauschränk unter der Treppe, die zum Dachgeschoss führt, welcher viel Stauraum bietet. Drei Schlafzimmer, eines mit Zugang auf den Balkon, finden hier ebenso Ihren Platz. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Doppelwaschbecken ausgestattet. Die Toilette befindet sich separat nebenan. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC sind auch vorhanden. Über die Treppe, welche sich hinter der Türe im Einbauschränk befindet, gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befindet sich ein Schlafzimmer, ein Zimmer mit einer Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche. Im Keller des Hauses befindet sich eine Sauna mit Badezimmer. Hier können Sie sich in Ruhe entspannen. Eine Werkstatt, eine Garage und drei weitere Kellerräume für Lagerzwecke sind im Keller ebenso vorhanden. Über einen separaten Eingang gelangen Sie auch direkt in das Kellergeschoss. Die Außenanlage bietet viel Potenzial, um Ihren grünen Daumen zu entfalten und Ihre Traum-Oase zu errichten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Carport für zwei Autos rundet das Angebot ab. Diese Immobilie bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und gemütlichen Zuhause sind. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. In der Nähe befinden sich diverse Geschäfte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel. Den Bahnhof erreichen Sie in nur ca. 10 Minuten zu Fuß und die Bushaltestelle in ca. 5 Minuten. Mit der guten Anbindung an die Autobahn ist auch die Erreichbarkeit von umliegenden Städten problemlos möglich. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach Innenstadt: 8 Minuten Basel: 25 Minuten A98: 3 Minuten Freiburg: 47 Minuten

Objektnummer: JT-2024-086

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1937

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Sauna

Abstellraum

Einfamilienhaus in ruhiger dennoch zentraler Lage - perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 720.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Lörrach, erbaut im Jahr 1937. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie. Es verfügt über insgesamt 8 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Grundstück misst 1.048 m². Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Windfang. Hier befindet sich auf Ihrer linken Seite das Gäste-WC und auf Ihrer rechten Seite die Treppen in den Keller. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohnbereich mit Blick auf die Natur bis zur Burg Rötteln. Die Küche grenzt an den Essbereich an und bietet kurze Wege zum Servieren. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine. Vom Esszimmer gelangen Sie dann auf den Balkon und zu einem weiteren Zimmer. Dieses Zimmer erreichen Sie auch vom Flur aus. Über die Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich im Flur ein großer Einbauschränk unter der Treppe, die zum Dachgeschoss führt, welcher viel Stauraum bietet. Drei Schlafzimmer, eines mit Zugang auf den Balkon, finden hier ebenso Ihren Platz. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Doppelwaschbecken ausgestattet. Die Toilette befindet sich separat nebenan. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC sind auch vorhanden. Über die Treppe, welche sich hinter der Türe im Einbauschränk befindet, gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befindet sich ein Schlafzimmer, ein Zimmer mit einer Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche. Im Keller des Hauses befindet sich eine Sauna mit Badezimmer. Hier können Sie sich in Ruhe entspannen. Eine Werkstatt, eine Garage und drei weitere Kellerräume für Lagerzwecke sind im Keller ebenso vorhanden. Über einen separaten Eingang gelangen Sie auch direkt in das Kellergeschoss. Die Außenanlage bietet viel Potenzial, um Ihren grünen Daumen zu entfalten und Ihre Traumoaase zu errichten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Carport für zwei Autos rundet das Angebot ab. Diese Immobilie bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und gemütlichen Zuhause sind. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

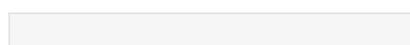
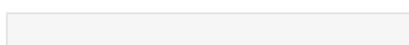
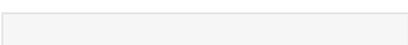
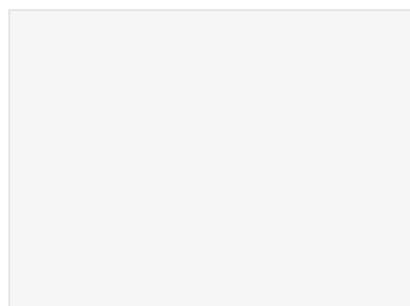
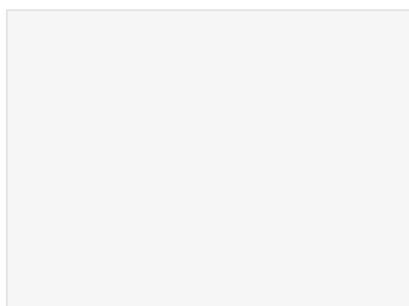
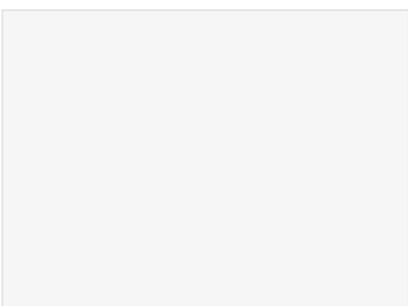
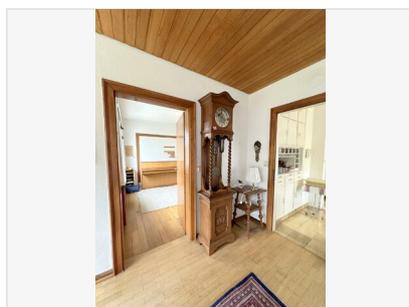
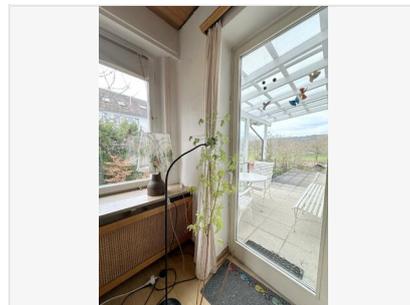
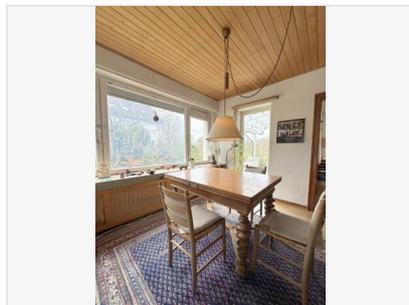
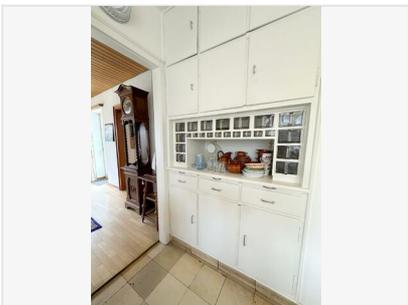
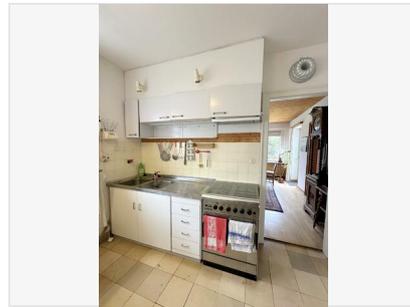
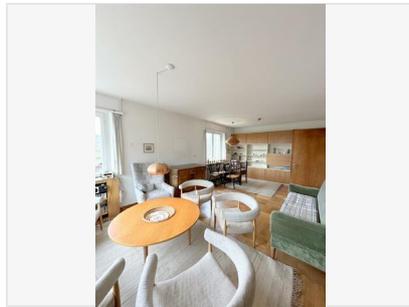
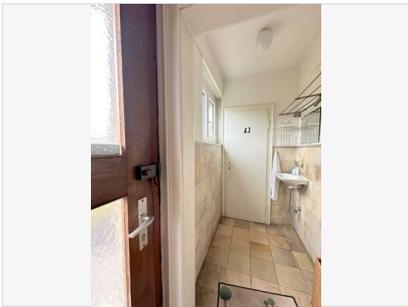
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Einfamilienhaus in ruhiger dennoch zentraler Lage - perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 720.000 €

Produktbilder



Einfamilienhaus in ruhiger dennoch zentraler Lage - perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 720.000 €

