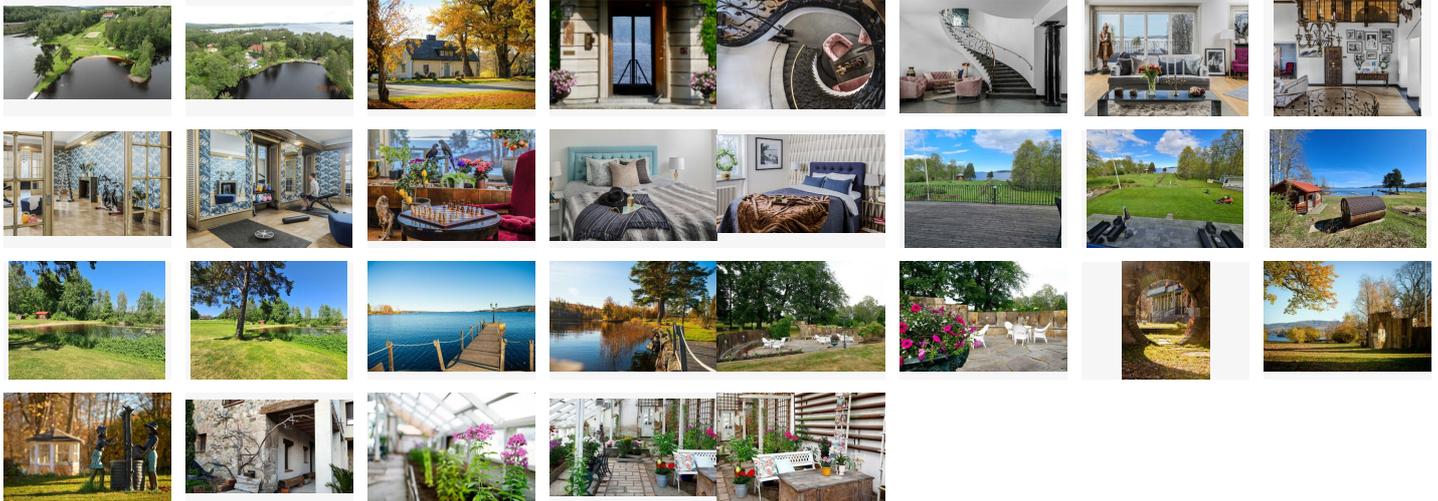


Berühmter Herrensitz in Schweden inklusive Insel & Jagdrecht! Privat/Gewerbe

Preis: 5.450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243435>
Artikelnummer #243435

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Anna Salathe
Telefon: +49 7621 986 88 35 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 5.450.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Details

Wohnfläche: 1.900 (m²)
Grundstücksfläche: 55.000 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Berühmter Herrrensitz in Schweden inklusive Insel & Jagdrecht! Privat/Gewerbe

Preis: 5.450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Herzen vom Bundesland Hälsingland in Nord Schweden, befindet sich einer der bekanntesten Herrrensitze Skandinaviens. Kilafors Herrgård ist ein magisches Anwesen voller Geschichte. Von Hollywood Stars wie Daniel Craig & Peter Stormare bis Könige wie Gustav V und Rockstars wie Alice Cooper, innerhalb den Wänden dieser Liegenschaft wurden Geschichten geschrieben. Ich führe Sie ein in die Reiche Geschichte dieses Anwesens. Im Jahre 1722 wurde der Westflügel erbaut, 1938 wurde anschließend das Hauptgebäude erneuert und ausgebaut. Hier haben Sie auf ca. 55.000 qm genügend Fläche für Ihre Tätigkeiten. Feste, Firmen Konferenze und vieles mehr. Erlebe den Glanz dieses prächtigen Anwesens aus dem 18. Jahrhundert, dass aus mehreren Gebäuden besteht, darunter ein großer Saal, Konferenzräume und Gästehäuser. Das Hauptgebäude wurde mit 3,5 Etagen einschließlich Keller gebaut. Insgesamt ca. 1.900 qm, aufgeteilt in ca. 550 qm pro Etage. Es bietet 20 Schlafzimmer, eine Kneipe, einen Billiardraum, eine Bibliothek und einen Weinkeller. Zur Ausstattung gehört noch eine Eingangshalle, eine Restaurantküche, ein Buffetraum und drei Speiseräume, die für insgesamt 150 Gäste Platz bieten können. Im Keller finden Sie einen Heizraum, Mitarbeiterquartiere mit zwei Zimmern, eine kleine Küchenzeile, eine Toilette, eine Waschküche und Sauna mit einem Ruhebereich und eine Bar die 27 Meter lang ist! Innerhalb dieses Anwesens gibt es noch geheime Gänge und viele weitere Überraschungen...

Lage: Die Immobilie liegt im Herzen von Hälsingland in Schweden, etwa ca. 2,5 Stunden von Stockholm entfernt. Auf dem Grundstück befindet sich ein Hubschrauberlandeplatz. In der Nähe gibt es auch eine Landebahn für Privatjets und kleine Passagierflugzeuge sowie Zugverbindungen nach Stockholm.

Weitere Angaben / Freitext : Zurzeit wird die Immobilie an ein Rehabilitationsunternehmen vermietet.

Etagenanzahl: 3

Haustyp: keine Angabe

Objektnummer: AS-2023-265

Weitere Details & Energie

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Zentralheizung

Berühmter Herrrensitz in Schweden inklusive Insel & Jagdrecht! Privat/Gewerbe

Preis: 5.450.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

Abstellraum

Wintergarten

Hauptgebäude Wohnfläche – ca. 1.900 m² Stockwerke – 3,5 Zimmer –

28 Aufteilung: 1. Stock: Große Küche inkl. Buffet Zimmer, Eingangshalle, 3 große

Essbereiche 2. Stock: 10 Schlafzimmer mit zugehörigem Badezimmer 3. Stock: 4

Schlafzimmer mit zugehörigem Badezimmer, Kinoraum, kleines Esszimmer +

Balkon 4. Keller: Heizraum, Waschküche, Kühlraum, Personalraum mit

Badezimmer, Bodega, Weinkeller, 27 Meter Bar, Tischtennis und

Billardraum. Südflügel Wohnfläche – ca. 420 m² Stockwerke - 3 Zimmer - 11

Aufteilung: 1. Stock: Küche, Esszimmer, Großes Wohnzimmer, Bibliothek,

Badezimmer 2. Stock: 4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 3. Keller: Heizraum, 2

Personalräume mit Kochnische, Badezimmer, Waschküche, Sauna &

Bar Nordflügel Wohnfläche – ca. 350 m² Stockwerke – 2 Zimmer – Aufteilung: 10

Große Schlafzimmer mit zugehörigem Badezimmer Garage Nutzfläche – ca. 200

m² Stockwerke – 1 Zimmer – 1 Büro, Werkstatt, 7 Stellplätze, 4 elektrischen

Garagentoren Gewächshaus & Museum + Tennis Platz Nutzfläche Gewächshaus

– ca. 250 m² Nutzfläche Museum – ca. 80 m² / mit 1 Meter dicke

Steinwände Nutzfläche Beach House – ca. 35 m² + 10 m² Sauna Beach House &

Tennis Platz Nutzfläche Beach House – ca. 35 m² + ca. 10 m² Sauna Insel &

Jagdland Gesamtfläche – ca. 40.000 m² + Privatstrand auf beiden Seiten Jagdland

– ca. 5400 Hektare mit Jagdrecht

Berühmter Herrrensitz in Schweden inklusive Insel & Jagdrecht! Privat/Gewerbe

Preis: 5.450.000 €

Beschreibung

Im Herzen vom Bundesland Hälsingland in Nord Schweden, befindet sich einer der bekanntesten Herrrensitze Skandinaviens. Kilafors Herrgård ist ein magisches Anwesen voller Geschichte. Von Hollywood Stars wie Daniel Craig & Peter Stormare bis Könige wie Gustav V und Rockstars wie Alice Cooper, innerhalb den Wänden dieser Liegenschaft wurden Geschichten geschrieben. Ich führe Sie ein in die Reiche Geschichte dieses Anwesens. Im Jahre 1722 wurde der Westflügel erbaut, 1938 wurde anschließend das Hauptgebäude erneuert und ausgebaut. Hier haben Sie auf ca. 55.000 qm genügend Fläche für Ihre Tätigkeiten. Feste, Firmen Konferenze und vieles mehr. Erlebe den Glanz dieses prächtigen Anwesens aus dem 18. Jahrhundert, dass aus mehreren Gebäuden besteht, darunter ein großer Saal, Konferenzräume und Gästehäuser. Das Hauptgebäude wurde mit 3,5 Etagen einschließlich Keller gebaut. Insgesamt ca. 1.900 qm, aufgeteilt in ca. 550 qm pro Etage. Es bietet 20 Schlafzimmer, eine Kneipe, einen Billiardraum, eine Bibliothek und einen Weinkeller. Zur Ausstattung gehört noch eine Eingangshalle, eine Restaurantküche, ein Buffetraum und drei Speiseräume, die für insgesamt 150 Gäste Platz bieten können. Im Keller finden Sie einen Heizraum, Mitarbeiterquartiere mit zwei Zimmern, eine kleine Küchenzeile, eine Toilette, eine Waschküche und Sauna mit einem Ruhebereich und eine Bar die 27 Meter lang ist! Innerhalb dieses Anwesens gibt es noch geheime Gänge und viele weitere Überraschungen...

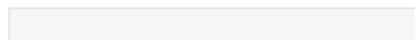
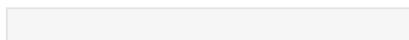
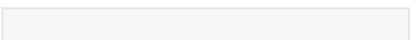
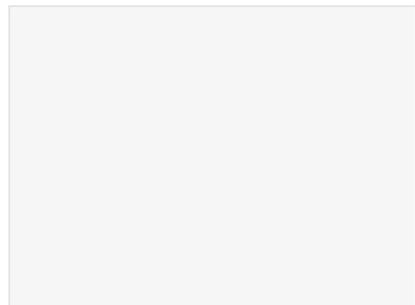
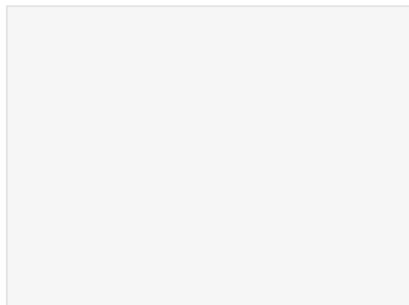
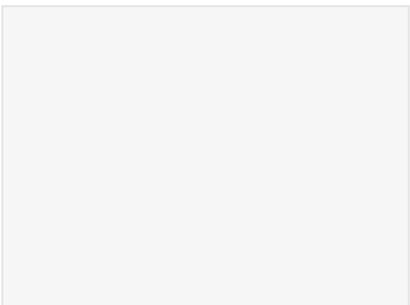
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Berühmter Herrnsitz in Schweden inklusive Insel & Jagdrecht! Privat/Gewerbe

Preis: 5.450.000 €

Produktbilder



Berühmter Herrensitz in Schweden inklusive Insel & Jagdrecht! Privat/Gewerbe

Preis: 5.450.000 €

