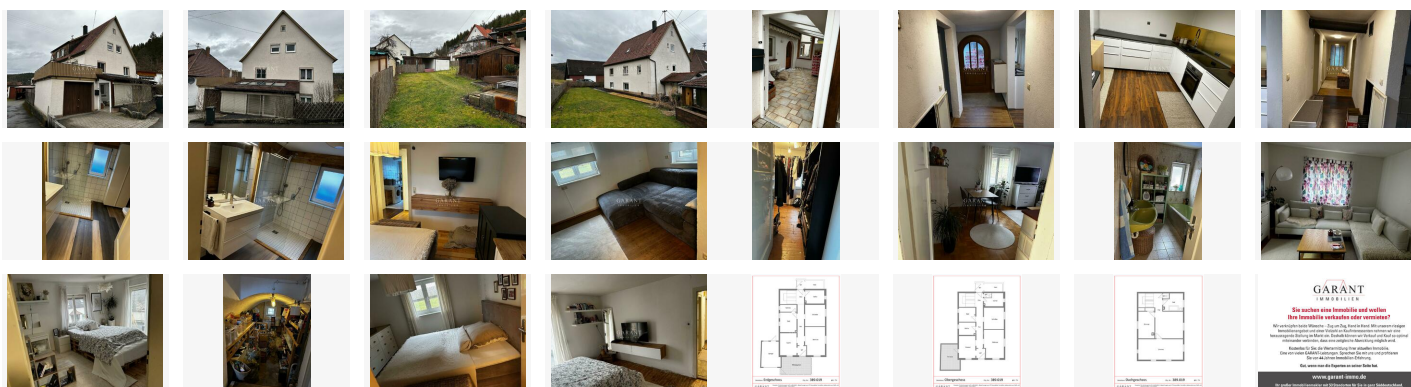


Barrierefreies Einfamilienhaus mit viel Potenzial, ideal für Handwerker und handwerklich Begabte ...

Preis: 209.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/241695>
Artikelnummer #241695

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.01.24

Preis

Preis: 209.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 179 (m²)
Grundstücksfläche: 786 (m²)
Anzahl Zimmer: 10
Anzahl der Bäder: 2

Barrierefreies Einfamilienhaus mit viel Potenzial, ideal für Handwerker und handwerklich Begabte ...

Preis: 209.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.24

Barrierefreies Einfamilienhaus mit viel Potenzial, ideal für Handwerker und handwerklich Begabte ...

Preis: 209.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses Einfamilienhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 179 qm auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 786 qm. Neben dem komfortablen Wohnraum verfügt die Immobilie über einen beeindruckenden Gewölbekeller, der als zusätzlichen Stauraum oder für Feierlichkeiten genutzt werden kann. Zwei Garagen, ein Carport und drei weitere Stellplätze bieten genügend Möglichkeiten für das Abstellen von Fahrzeugen. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, idyllischer Lage und Potenzial zur individuellen Gestaltung. Mit einem Mix aus modernen und zu renovierenden Bereichen eröffnen sich hier zahlreiche Möglichkeiten für Ihr persönliches Traumhaus. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Stetten am kalten Markt ist eine Gemeinde im Landkreis Sigmaringen in Baden-Württemberg. Sie liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Überregional ist Stetten mit dem Truppenübungsplatz Heuberg, dem Lager Heuberg und der Albkaserne als Militärstandort bekannt. Die hier angebotene Immobilie liegt in einem Ortsteil von Stetten, in Storzingen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 232,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Ofenheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 1951 2 x Garage, 1 x Carport, 3 x Stellplatz außen Das Erdgeschoss/1. Obergeschoss wurde kürzlich renoviert und erstrahlt in modernem Glanz. Im 1. Obergeschoss stehen noch die Fußböden zur Sanierung an. Das Treppenhaus steht noch vor Renovierungsarbeiten. Das Dachgeschoss (DG) bietet zusätzliche ca. 55 qm Wohnfläche und Bedarf einer umfassenden Sanierung. Das Haus kann problemlos von bis zu 5-6 Personen genutzt werden.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 389.019

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1951

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 232 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Gewölbekeller als zusätzlicher Stauraum * zwei Garagen * ein Carport * drei weitere Stellplätze * großer, einladender Garten * Heizung und Warmwasser: - Für wohlige Wärme sorgt eine effiziente Holzheizung. - Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine Elektroheizung. * Barrierefreiheit: - Die Immobilie ist barrierefrei gestaltet, was sowohl den Zugang als auch die Bewegung innerhalb des Hauses erleichtert.

Barrierefreies Einfamilienhaus mit viel Potenzial, ideal für Handwerker und handwerklich Begabte ...

Preis: 209.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses Einfamilienhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 179 qm auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 786 qm. Neben dem komfortablen Wohnraum verfügt die Immobilie über einen beeindruckenden Gewölbekeller, der als zusätzlichen Stauraum oder für Feierlichkeiten genutzt werden kann. Zwei Garagen, ein Carport und drei weitere Stellplätze bieten genügend Möglichkeiten für das Abstellen von Fahrzeugen. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, idyllischer Lage und Potenzial zur individuellen Gestaltung. Mit einem Mix aus modernen und zu renovierenden Bereichen eröffnen sich hier zahlreiche Möglichkeiten für Ihr persönliches Traumhaus. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

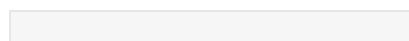
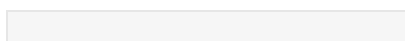
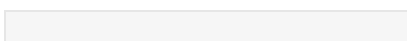
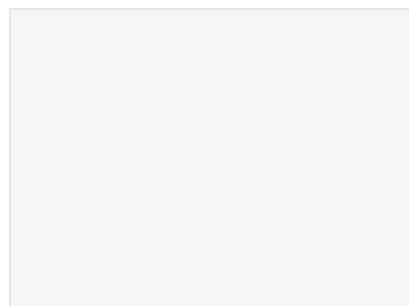
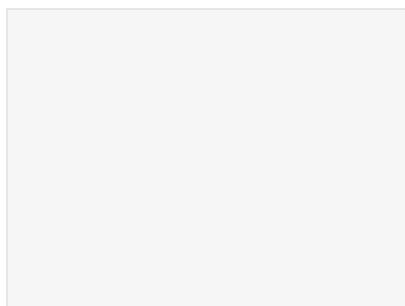
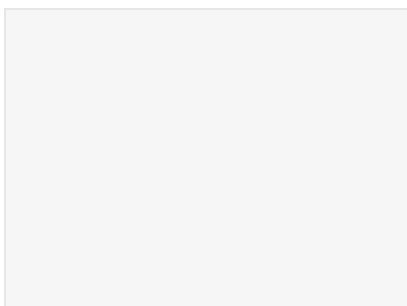
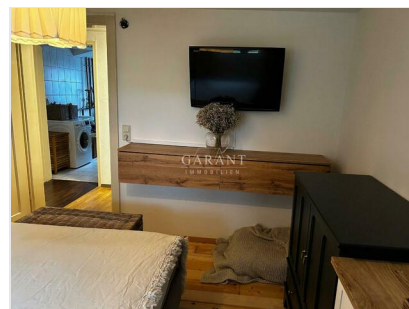
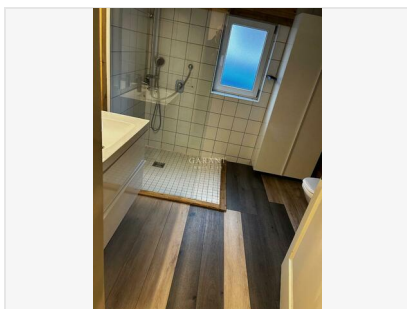
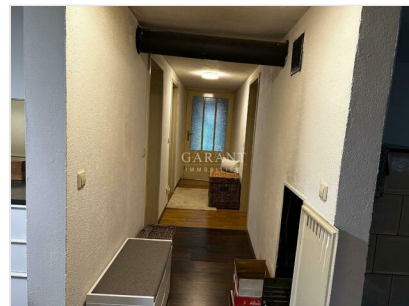
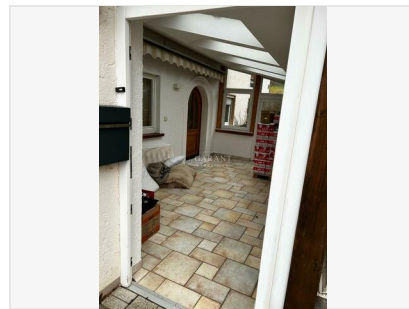
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Barrierefreies Einfamilienhaus mit viel Potenzial, ideal für Handwerker und handwerklich Begabte ...

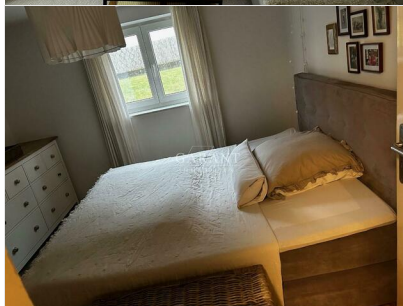
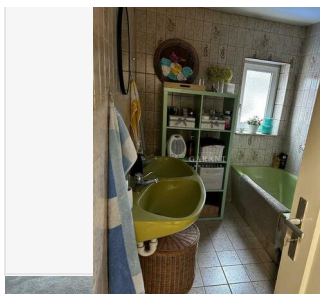
Preis: 209.000 €

Produktbilder



Barrierefreies Einfamilienhaus mit viel Potenzial, ideal für Handwerker und handwerklich Begabte ...

Preis: 209.000 €



Erdgeschoss
Kfz-Nr.: 289.019
pfl. 1/2



Obergeschoss
Kfz-Nr.: 289.019
pfl. 1/2



Dachgeschoss
Kfz-Nr.: 289.019
pfl. 1/2

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.