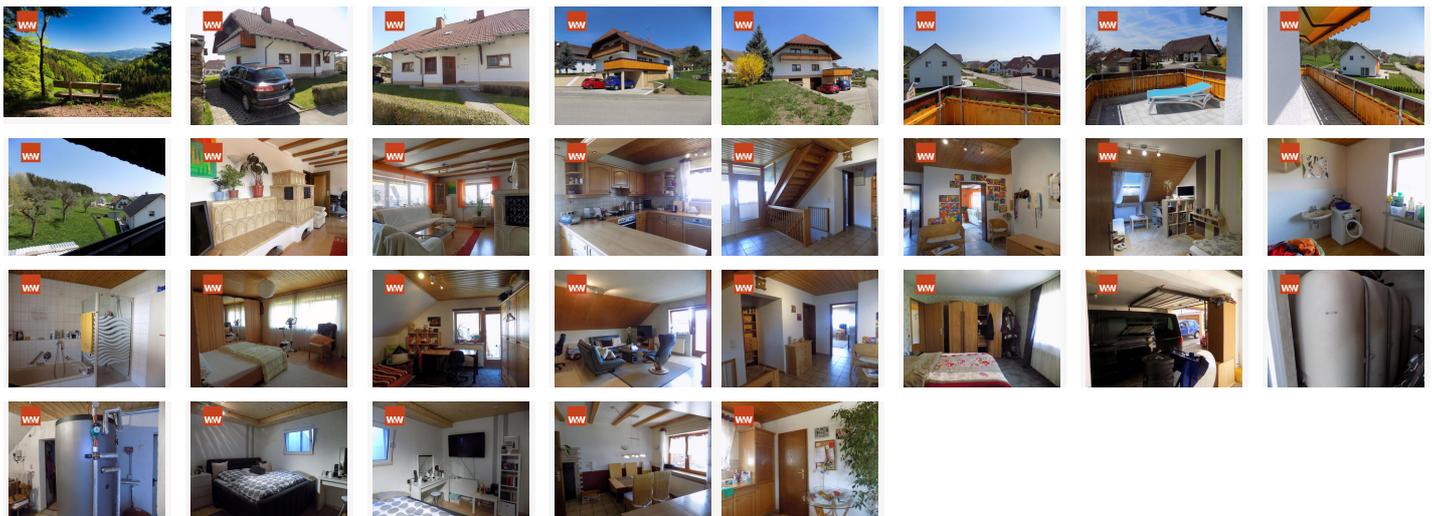


Herrliche Aussichten 2019: Wohnen im Urlaubsgebiet!

Preis: 399.000 €



Artikel

Artikelnummer #140688

Anbieter

M.J. Muffler Erbschaftsimmobilien
Telefon: 0049 160 982 676 00
Fax: 07141/16856211
12, Orsingen-Nenzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 399.000 €
Provision: 3,57
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Herrliche Aussichten 2019: Wohnen im Urlaubsgebiet!

Preis: 399.000 €

Details

Wohnfläche: 250 (m²)

Nutzfläche: 73 (m²)

Grundstücksfläche: 800 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 3

Herrliche Aussichten 2019: Wohnen im Urlaubsgebiet!

Preis: 399.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herrliches 2-Familien-Haus mit viel Potential und unverbaubarer Sicht! Dieses wunderbare Haus eignet sich sowohl als Mehrgenerationen-Haus oder für eine große Familie. Das geräumige Haus ist energetisch aufgerüstet. Die Solaranlage und der Holzofen sorgen dafür, dass die Energiekosten so niedrig wie möglich gehalten werden. Jede Wohnung verfügt über 4 Zimmer, eine geräumige Essküche, und ein Bad mit Dusche, Wanne und WC. Zudem bietet die Einliegerwohnung im Gartengeschoss zB als Mietobjekt genügend Platz für eine Person, um die eigenen Kosten zu senken. Der herrliche Garten mit der Sicht bis in die Alpen sorgt für Erholung pur nach einem stressigen Arbeitstag. Die Garagen sind so geräumig gehalten, dass sogar genügend Platz für ein Wohnmobil besteht. Ums Haus herum sind ausreichend Stellplätze für Wochenend-Gäste, Kinder und Enkel mit eigenem Auto vorhanden. Zudem genießen Sie das Wochenende auf den unterschiedlichen Balkonen, die nach Bedarf Sonne oder Schatten spenden. Nutzen Sie unseren 360°-Runndgang durch die Immobilie, um sich einen ersten Einblick zu verschaffen!

Lage: Reiselfingen liegt 3 km südlich von Löffingen - am Sonnenhang direkt über der Wutachschlucht. Mit seinen historischen Gebäuden und den beachtlichen gepflegten Bauten sowie den innerörtlichen Grünflächen und Vorgärten vermittelt der Teilort eine freundliche Atmosphäre. Für Familien, die hier ihren Lebensmittelpunkt haben, ist bestens gesorgt: der Kindergarten und die Grundschule gehören zum Ortsbild wie die Mehrzweckhalle, in der Veranstaltungen der ansässigen Vereine und Sport stattfinden. Es gibt zwei Sportplätze, Spielplätze, Tennisplätze, einen Segelflugplatz, Gaststätten, eine Einkaufsmöglichkeit und Kegelbahnen.

Weitere Angaben / Freitext : Neugierig geworden? Dann Telefonhörer in die Hand und schnell einen Besichtigungstermin vereinbaren. Schon nach einer Finanzierung geschaut? Unsere Spezialisten bei der Wüstenrot stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um mit Ihnen gemeinsam ein maßgeschneidertes Angebot mit tagesaktuellen Zinsen zu erstellen! Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen? Gerne unterstützen wir Sie professionell bei der Suche nach dem perfekten Käufer, im Erstellen von Energieausweisen, Notarverträgen und Übergabe. Sprechen Sie uns unverbindlich an!

Objektnummer: WI 19172

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1990

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 107,55 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Keller

Gäste-WC

Fliesen

Parkett

Fahrradraum

Herrliche Aussichten 2019: Wohnen im Urlaubsgebiet!

Preis: 399.000 €

Beschreibung

Herrliches 2-Familien-Haus mit viel Potential und unverbaubarer Sicht! Dieses wunderbare Haus eignet sich sowohl als Mehrgenerationen-Haus oder für eine große Familie. Das geräumige Haus ist energetisch aufgerüstet. Die Solaranlage und der Holzofen sorgen dafür, dass die Energiekosten so niedrig wie möglich gehalten werden. Jede Wohnung verfügt über 4 Zimmer, eine geräumige Essküche, und ein Bad mit Dusche, Wanne und WC. Zudem bietet die Einliegerwohnung im Gartengeschoss zB als Mietobjekt genügend Platz für eine Person, um die eigenen Kosten zu senken. Der herrliche Garten mit der Sicht bis in die Alpen sorgt für Erholung pur nach einem stressigen Arbeitstag. Die Garagen sind so geräumig gehalten, dass sogar genügend Platz für ein Wohnmobil besteht. Ums Haus herum sind ausreichend Stellplätze für Wochenend-Gäste, Kinder und Enkel mit eigenem Auto vorhanden. Zudem genießen Sie das Wochenende auf den unterschiedlichen Balkonen, die nach Bedarf Sonne oder Schatten spenden. Nutzen Sie unseren 360°-Runndgang durch die Immobilie, um sich einen ersten Einblick zu verschaffen!

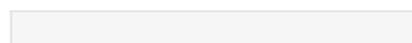
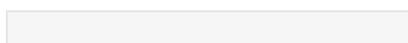
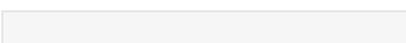
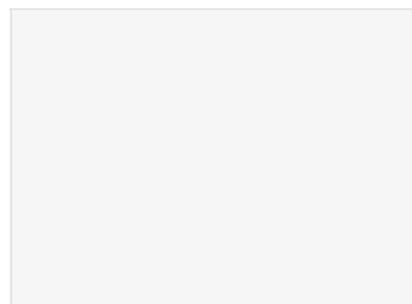
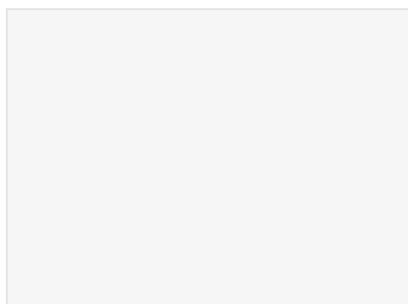
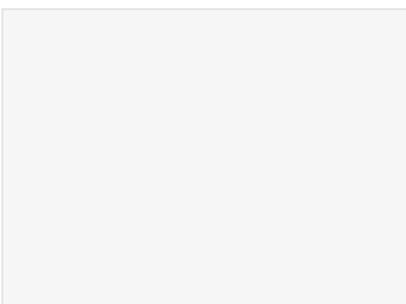
Objekt Standort

[6, Steigweg, 79843 Löffingen, Deutschland](#)

Herrliche Aussichten 2019: Wohnen im Urlaubsgebiet!

Preis: 399.000 €

Produktbilder



Herrliche Aussichten 2019: Wohnen im Urlaubsgebiet!

Preis: 399.000 €

