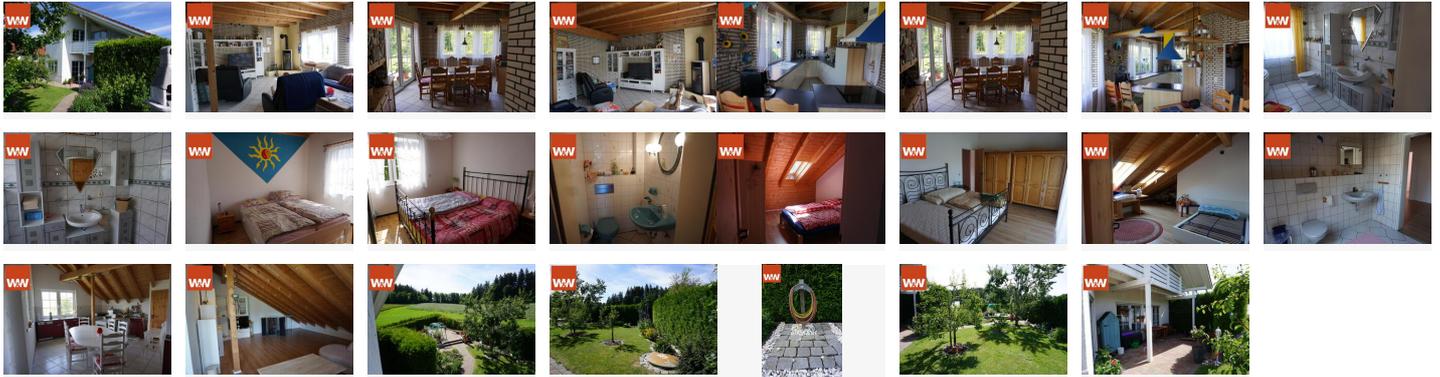


Eigenheim in unverbaubarer Ortsrandlage

Preis: 545.000 €



Artikel

Artikelnummer #173109

Anbieter

Friedmut Maag
Telefon: 07743 1069
Fax: 07743 919777
Im Winkel 16, Ühlingen-Birkendorf, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 545.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Details

Wohnfläche: 250 (m²)
Nutzfläche: 20 (m²)
Grundstücksfläche: 757 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Eigenheim in unverbaubarer Ortsrandlage

Preis: 545.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das 1996 erstellte Einfamilienhaus kann durch die beiden abgeschlossenen Wohneinheiten auch leicht als Zweifamilienhaus genutzt werden. Das Erdgeschoss besteht aus massivem Ziegelmauerwerk, im Obergeschoss wurde Holzständerbauweise favorisiert, getragen von großzügig dimensionierten Leimbindern. Eine Gastherme, gespeist von einem Erdtank, sorgt für angenehme Wärme (Fussbodenheizung) und bei Bedarf heißes Wasser. Zusätzlich gibt es im Wohnzimmer noch einen Specksteinofen mit Glaseinsatz, der zur heimeligen Atmosphäre beiträgt. Die Bodenbeläge sind in Fliesen oder Echtholzparkett ausgeführt. Ein liebevoll gepflegter Garten mit Obstbaumbestand, und der geschützte Freisitz unterm Balkon laden dazu ein, viel Zeit im Freien zu verbringen. Das Grundstück befindet sich übrigens in unverbaubarer Ortsrandlage.

Lage: Ihr neues Zuhause im Luftkurort Dittishausen, einem von sieben Ortsteilen der Kleinstadt Löffingen, liegt eingebettet in eine wunderbare Landschaft auf 830 bis 850 m ü.M. (B 47°53'60 N; L 8°22'00 E) und gehört zum Landkreis Breisgau Hochschwarzwald. Es gibt Freibad, Hallenbad mit Sauna, Tennisplätze, einen Ski- und Rodelhang samt Lift, ein Meditationszentrum, einen Freizeitpark, Radwege und natürlich die Wutach- Gauchach- und Rötenbachschlucht, die zum Wandern und Erleben einladen. Im Ortsteil Dittishausen leben derzeit knapp über 900 Menschen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Stuttgart beträgt ca. 115 km, nach Freiburg sind es ca. 40 km.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: WI-FM-325

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 47,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Eigenheim in unverbaubarer Ortsrandlage

Preis: 545.000 €

Beschreibung

Das 1996 erstellte Einfamilienhaus kann durch die beiden abgeschlossenen Wohneinheiten auch leicht als Zweifamilienhaus genutzt werden. Das Erdgeschoss besteht aus massivem Ziegelmauerwerk, im Obergeschoss wurde Holzständerbauweise favorisiert, getragen von großzügig dimensionierten Leimbindern. Eine Gastherme, gespeist von einem Erdtank, sorgt für angenehme Wärme (Fussbodenheizung) und bei Bedarf heißes Wasser. Zusätzlich gibt es im Wohnzimmer noch einen Specksteinofen mit Glaseinsatz, der zur heimeligen Atmosphäre beiträgt. Die Bodenbeläge sind in Fliesen oder Echtholzparkett ausgeführt. Ein liebevoll gepflegter Garten mit Obstbaumbestand, und der geschützte Freisitz unterm Balkon laden dazu ein, viel Zeit im Freien zu verbringen. Das Grundstück befindet sich übrigens in unverbaubarer Ortsrandlage.

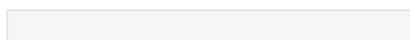
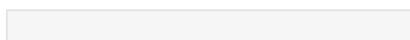
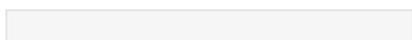
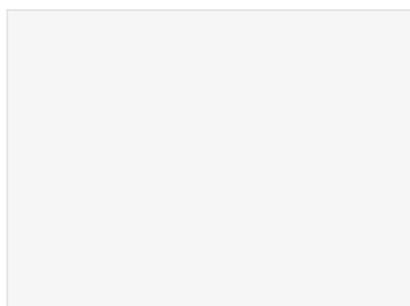
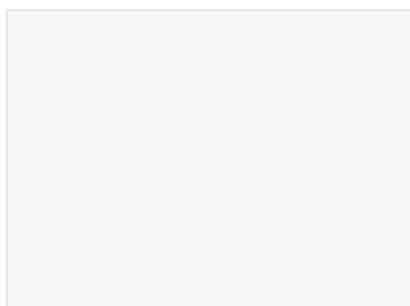
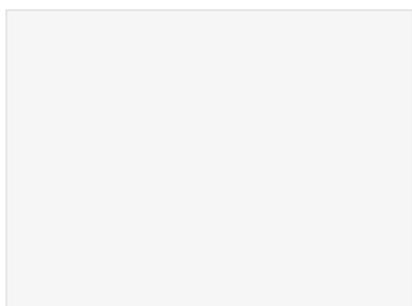
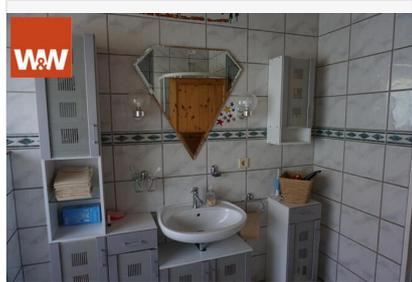
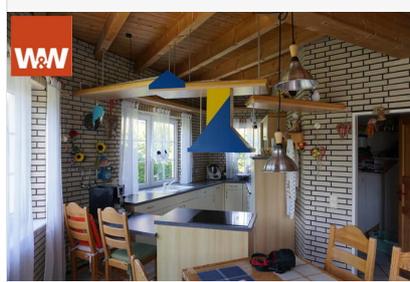
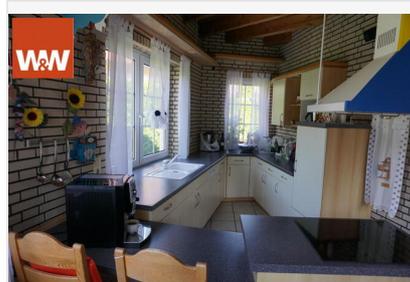
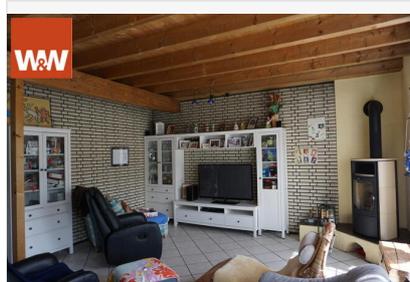
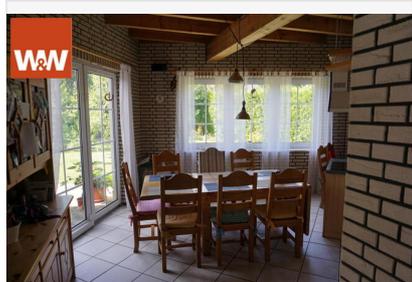
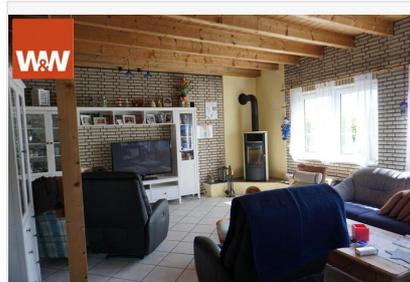
Objekt Standort

[Löffingen, Deutschland](#)

Eigenheim in unverbaubarer Ortsrandlage

Preis: 545.000 €

Produktbilder



Eigenheim in unverbaubarer Ortsrandlage

Preis: 545.000 €

