

Sehr schönes Doppelhaus...

Preis: 460.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237904>
Artikelnummer #237904

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.11.23

Preis

Preis: 460.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 135 (m²)
Grundstücksfläche: 283 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Sehr schönes Doppelhaus...

Preis: 460.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ...braucht ein neues Make Up und Sie. Der Grundriss ist gelungen und bietet im Erdgeschoss ein großes und helles Wohnzimmer, eine Küche mit angrenzendem Esszimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss beinhaltet zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleide sowie das Badezimmer. Im Dachgeschoss (Dach vor acht Jahren erneuert) haben Sie einen großen Raum mit eigenem Duschbad. Das Haus und die Garage sind unterkellert und mit einander verbunden. So haben Sie im Keller einen beheizbaren Hobby-Raum mit ca. 30 qm und unter der Garage weiteren Stauraum. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * schönen und ruhiges Wohngebiet

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 212,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1969* Garage * eingewachsener Garten * solider und gepflegter Zustand

Objektnummer: 143.059

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1970

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 212,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Fliesen- und Teppichböden

Sehr schönes Doppelhaus...

Preis: 460.000 €

Beschreibung

...braucht ein neues Make Up und Sie. Der Grundriss ist gelungen und bietet im Erdgeschoss ein großes und helles Wohnzimmer, eine Küche mit angrenzendem Esszimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss beinhaltet zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleide sowie das Badezimmer. Im Dachgeschoss (Dach vor acht Jahren erneuert) haben Sie einen großen Raum mit eigenem Duschbad. Das Haus und die Garage sind unterkellert und mit einander verbunden. So haben Sie im Keller einen beheizbaren Hobby-Raum mit ca. 30 qm und unter der Garage weiteren Stauraum. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

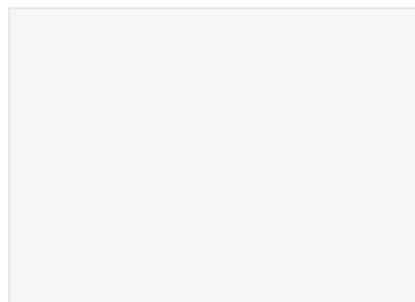
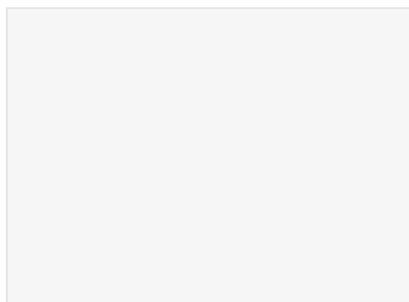
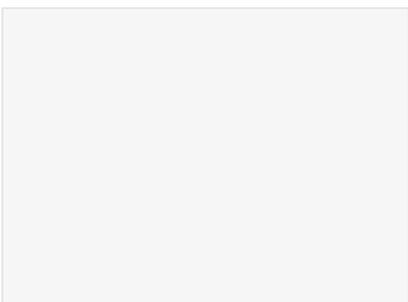
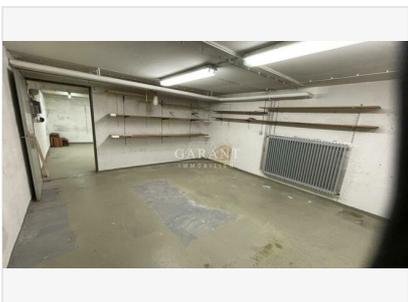
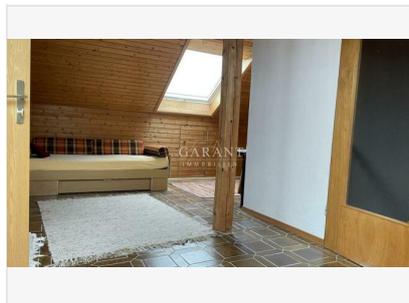
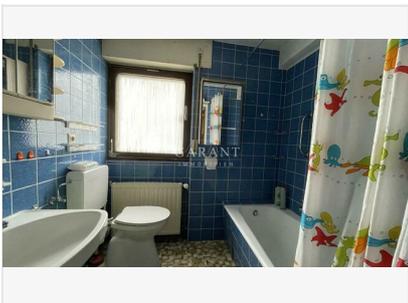
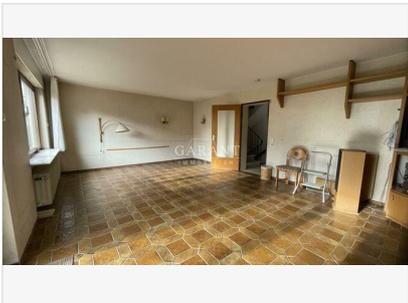
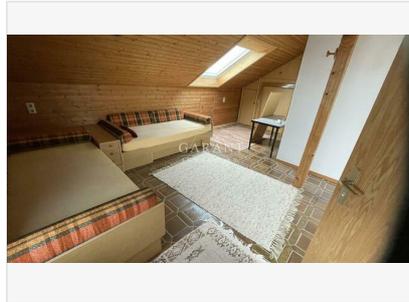
Objekt Standort

[Löchgau, Deutschland](#)

Sehr schönes Doppelhaus...

Preis: 460.000 €

Produktbilder



Sehr schönes Doppelhaus...

Preis: 460.000 €




IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.