

Ein Roh-Diamant im schönen Lindenberg

Preis: 419.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier finden Sie eine schöne Doppelhaushälfte auf ca. 110 qm Wohnfläche mit einem großen Garten, ruhig gelegen in einer Seitenstraße. Auf drei Etagen befinden sich zwei Wohneinheiten je ca. 55 qm, drei Zimmer, Küche, Bad mit Tageslichtfenster, Wohnzimmer und Kinderzimmer. Die Böden sind zum Teil gefliest oder mit Laminat ausgestattet, teilweise neue Fenster. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss hat einen tollen 2010 angebauten Wintergarten der direkten Zugang zur Terrasse bietet. Die in einen wunderschönen Garten führt, wo man die Seele baumeln lassen kann. Im Keller befindet sich die Garage mit genügend Platz für eine Werkbank. Sowie zwei Stellplätze vor dem Haus runden das Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Lindenberg im schönen Allgäu, besser geht es nicht. Für Freizeit-Aktivitäten aller Art ob Skifahren oder Wandern in Lindenberg ist es einfach schön, alleine schon die frische Luft. Mit über 700 Höhenmeter hat Lindenberg die meisten Sonnenstunden im Jahr. Die Dinge für den täglichen bedarf sind fußläufig erreichbar, der Waldsee lädt zum Schwimmen ein, im Eisstation kann man im Winter Schlittschuh laufen. Ein Busbahnhof sorgt für Flexibilität. Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: ca. 5 Minuten, Fahrzeit zur nächsten BAB A96: 20 Minuten, Fahrzeit zum nächsten Flughafen. 60 Minuten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 343,86 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19561 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 919.146

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1956

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 343,86 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

* Garage * Wintergarten * zwei Stellplätze * Zugang von der Garage in den Garten und ins Haus * Heizung Gas Baujahr 1990. * im Obergeschoss befinden sich Infrarot Heizkörper

Ein Roh-Diamant im schönen Lindenberg

Preis: 419.000 €

Beschreibung

Hier finden Sie eine schöne Doppelhaushälfte auf ca. 110 qm Wohnfläche mit einem großen Garten, ruhig gelegen in einer Seitenstraße. Auf drei Etagen befinden sich zwei Wohneinheiten je ca. 55 qm, drei Zimmer, Küche, Bad mit Tageslichtfenster, Wohnzimmer und Kinderzimmer. Die Böden sind zum Teil gefliest oder mit Laminat ausgestattet, teilweise neue Fenster. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss hat einen tollen 2010 angebauten Wintergarten der direkten Zugang zur Terrasse bietet. Die in einen wunderschönen Garten führt, wo man die Seele baumeln lassen kann. Im Keller befindet sich die Garage mit genügend Platz für eine Werkbank. Sowie zwei Stellplätze vor dem Haus runden das Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

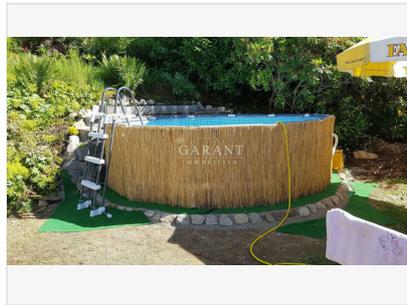
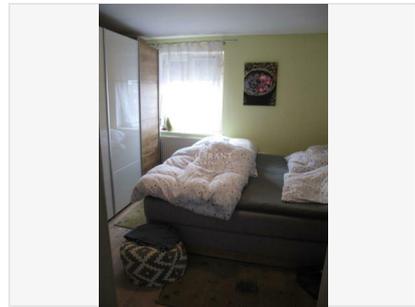
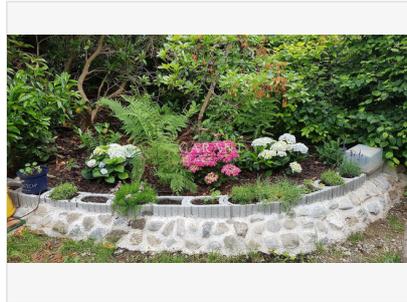
Objekt Standort

[Lindenberg i. Allgäu, Deutschland](#)

Ein Roh-Diamant im schönen Lindenberg

Preis: 419.000 €

Produktbilder





Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.