

Bauernhaus mit Scheune auf dem ruhigen Land

Preis: 199.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246455>

Artikelnummer #246455

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 20.04.24

Preis

Preis: 199.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)

Grundstücksfläche: 1.487 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Bauernhaus mit Scheune auf dem ruhigen Land

Preis: 199.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Leben, genießen und arbeiten fast unter einem Dach! Zumindest auf einem Gelände. Sie sind Handwerker oder sind handwerklich begabt? Perfekt! Toben Sie sich bei der Sanierung des Hauses nach Herzenswunsch aus! In den letzten Jahren wurde immer mal wieder Hand angelegt. Es befindet sich somit nichts außer das Mauerwerk/die Basis im Ursprungszustand. Vieles wurde begonnen, jedoch leider nicht so richtig zu Ende gebracht. Der Kaufpreis spiegelt dies wider. Als Clou muss sicherlich der große Scheunentrakt genannt werden, welcher auf eingezogenen Zwischenböden jede Menge Platz für Allerlei und noch mehr bietet. Das i-Tüpfelchen jedoch bildet das zweite angrenzende Wiesengrundstück, welches gleichzeitig als Bauplatz mit ca. 455 qm dienen kann. Sie sehen, vieles ist möglich und umsetzbar. Klingt interessant nicht wahr!? Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort von diesem seltenen Angebot auf dem Immobilienmarkt! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der Ortsteil Heidersbach liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 27. Die Gemeinde liegt rund 13 Kilometer nordnordöstlich von Mosbach, rund acht Kilometer südlich von Mudau und rund elf Kilometer südwestlich von Buchen entfernt und ist ein anerkannter Erholungsort. Das Anwesen selbst befindet sich am ehemaligen Ortsrand der Gemeinde, heute angrenzend an das Neubaugebiet.

Weitere Angaben / Freitext : - Hauserweiterung/Anbau 1964 - Scheune - Wiese - Baugrundstück - Sanierungshaus

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 730.334

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1860

Ausstattung

Gäste-WC

Bauernhaus mit Scheune auf dem ruhigen Land

Preis: 199.000 €

Beschreibung

Leben, genießen und arbeiten fast unter einem Dach! Zumindest auf einem Gelände. Sie sind Handwerker oder sind handwerklich begabt? Perfekt! Toben Sie sich bei der Sanierung des Hauses nach Herzenswunsch aus! In den letzten Jahren wurde immer mal wieder Hand angelegt. Es befindet sich somit nichts außer das Mauerwerk/die Basis im Ursprungszustand. Vieles wurde begonnen, jedoch leider nicht so richtig zu Ende gebracht. Der Kaufpreis spiegelt dies wider. Als Clou muss sicherlich der große Scheunentrakt genannt werden, welcher auf eingezogenen Zwischenböden jede Menge Platz für Allerlei und noch mehr bietet. Das i-Tüpfelchen jedoch bildet das zweite angrenzende Wiesengrundstück, welches gleichzeitig als Bauplatz mit ca. 455 qm dienen kann. Sie sehen, vieles ist möglich und umsetzbar. Klingt interessant nicht wahr!? Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort von diesem seltenen Angebot auf dem Immobilienmarkt! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Limbach, Deutschland](#)

Bauernhaus mit Scheune auf dem ruhigen Land

Preis: 199.000 €

Produktbilder

