

Wohn- und Geschäftshaus Nähe Oschatz zu verkaufen

Preis: 169.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237144>
Artikelnummer #237144

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.10.23

Preis

Preis: 169.000 €
Provision: 5,95 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 210 (m²)
Grundstücksfläche: 1.490 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Wohn- und Geschäftshaus Nähe Oschatz zu verkaufen

Preis: 169.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zwischen den Städten Oschatz und Riesa steht in der Gemeinde Liebschützberg Ortsteil Borna ein geräumiges Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Neben dem zweigeschossigen Eckhaus gehören Garten, Garage und geräumige Nebengelasse zum Anwesen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der Ort liegt östlich von Oschatz (ca. 10 km) und westlich von Riesa (ca. 10 km) an der S 31. Durch den Ort fließt die Döllnitz, ein linker Nebenfluss der Elbe. Südlich verläuft die B 6 und östlich die B 182. Bis zum Zentrum der Landeshauptstadt Dresden sind es gut 50 km, bis zur Metropole Leipzig ca. 80 km. Direkte Verbindungen über die Bundesautobahnen A 14 und A 4 gibt es zum Flughafen Halle/Leipzig (mit dem Frachtdrehkreuz DHL) und Dresden. In ca. 70 km erreicht man die Werksniederlassungen von BMW und Porsche sowie die Neue Messe nördlich von Leipzig.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 219,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 19001 x Garage, 1 x Stellplatz

außenLandwirtschafts- und Wasserflächen (Fließgewässer) zwischen

Schönnewitz und Borna von rund 1 ha, welche aktuell verpachtet sind, können zusätzlich zum BRW erworben werden.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 451.172

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 219 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Ausstattung

Im Erdgeschoss steht ein Gewerbebereich von ca. 105 qm (ehemaliger Friseurladen) zur Verfügung. Dort befindet sich auch eine Zweiraum-Wohnung mit ca. 65 qm. Das Obergeschoss ist über ein separates Treppenhaus erreichbar. Hier befindet sich eine geräumige 3-Raum-Wohnung mit kleineren Kinder- und Arbeitszimmern mit insgesamt ca. 145 qm Wohnfläche. Die insgesamt ca. 365 qm Nebenflächen (Keller, Stall, Dachboden) bieten reichlich Platz für kreative Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

Wohn- und Geschäftshaus Nähe Oschatz zu verkaufen

Preis: 169.000 €

Beschreibung

Zwischen den Städten Oschatz und Riesa steht in der Gemeinde Liebschützberg Ortsteil Borna ein geräumiges Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Neben dem zweigeschossigen Eckhaus gehören Garten, Garage und geräumige Nebengelasse zum Anwesen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

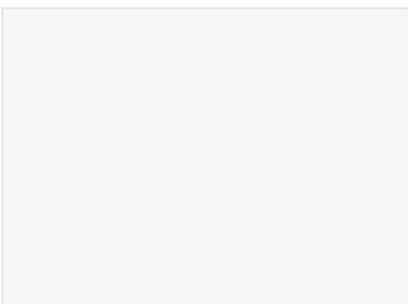
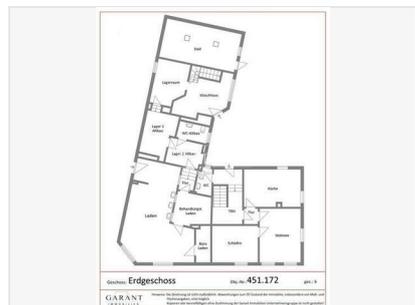
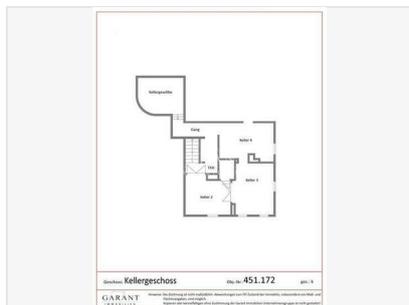
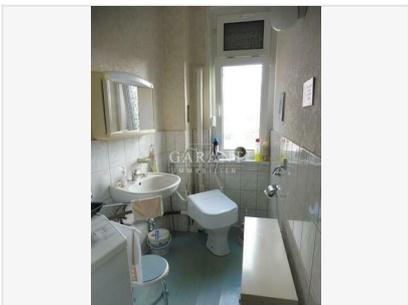
Objekt Standort

[Liebschützberg, Deutschland](#)

Wohn- und Geschäftshaus Nähe Oschatz zu verkaufen

Preis: 169.000 €

Produktbilder

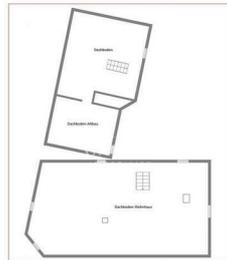


Wohn- und Geschäftshaus Nähe Oschatz zu verkaufen

Preis: 169.000 €



Obergeschoss
Objekt-Nr. 451.172
Objekt-Nr. 451.172



Dachgeschoss
Objekt-Nr. 451.172
Objekt-Nr. 451.172

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.