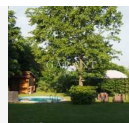
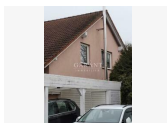
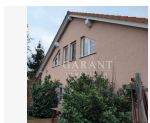


Kapitalanleger als auch Eigennutzer für Einfamilienhaus mit ELW gesucht

Preis: 519.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237902>

Artikelnummer #237902

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.11.23

Preis

Preis: 519.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 228 (m²)

Grundstücksfläche: 1.209 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 2

Kapitalanleger als auch Eigennutzer für Einfamilienhaus mit ELW gesucht

Preis: 519.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nördlich von Oschatz steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit integrierter Einliegerwohnung zum Verkauf. Das derzeit komplett vermietete Anwesen liegt am Rande der Gemeinde Terpitz und ist sowohl für Kapitalanleger als auch Eigennutzer attraktiv. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Terpitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Liebschützberg in Nordsachsen. Nur ca. 4 km ist Oschatz mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Dort wird auch die S-Bahn S3 in Richtung Leipzig bzw. Halle-Nietleben erreicht. Der Regionalexpress der Bahnstrecke Leipzig-Dresden bietet zügige Erreichbarkeit der Metropolen. Mit dem PKW werden Riesa nach ca. 12 km, Leipzig nach ca. 58 km, Dresden nach ca. 60 km und Torgau nach ca. 38 km erreicht. Bis zur BAB 14, ASS Grimma/Mutzschen sind es etwa 24 km.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 87,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1995 Im Erdgeschoss sind alle Fenster mit Rolläden ausgestattet. Das gesamte Haus ist sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss mit Fußbodenheizungen ausgestattet. Ende 2018 wurde im Wohnzimmer der Hauptwohnung ein Kamin eingebaut. Ein Glasfaseranschluss liegt an und ist aktiv.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 451.150

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 87,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Das 1996 errichtete Gebäude umfasst im Erdgeschoss die Hauptwohnung mit Flur, Gäste-WC, Küche und großem Wohnzimmer, von welchem man über die Terrasse in den weitläufigen Garten mit 4-Meter-Rundpool und Blockbohlenhaus gelangt. Über einen separaten Eingang ist die Einliegerwohnung (ca. 46 qm) mit Wohn- und Schlafzimmer sowie Bad begehbar. Das zur Hauptwohnung gehörige Obergeschoss beherbergt ein Schlaf- und zwei Kinderzimmer, zwei Hauswirtschaftsräume und ein Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. An der nördlichen Hausfront steht ein Carport und ein geräumiger Schuppen zur Verfügung.

Kapitalanleger als auch Eigennutzer für Einfamilienhaus mit ELW gesucht

Preis: 519.000 €

Beschreibung

Nördlich von Oschatz steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit integrierter Einliegerwohnung zum Verkauf. Das derzeit komplett vermietete Anwesen liegt am Rande der Gemeinde Terpitz und ist sowohl für Kapitalanleger als auch Eigennutzer attraktiv. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

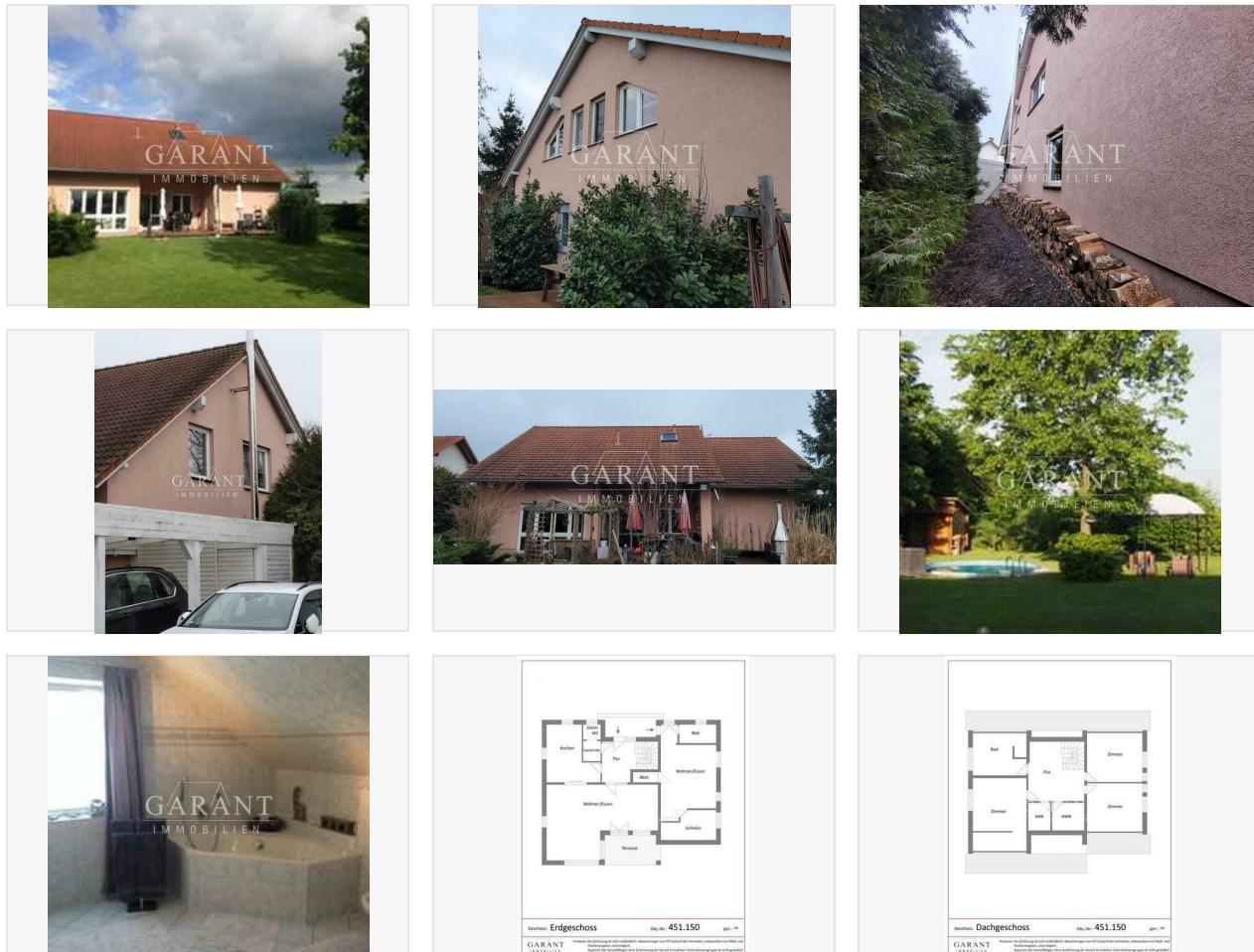
Objekt Standort

[Liebschützberg, Deutschland](#)

Kapitalanleger als auch Eigennutzer für Einfamilienhaus mit ELW gesucht

Preis: 519.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.