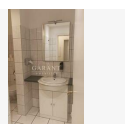
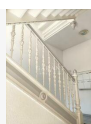


Zwei Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten in Gohlis

Preis: 609.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/236142>
Artikelnummer #236142

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.10.23

Preis

Preis: 609.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Zwei Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten in Gohlis

Preis: 609.000 €

Details

Wohnfläche: 256 (m²)

Grundstücksfläche: 750 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Zwei Wohneinheiten und zwei Gewerbereinheiten in Gohlis

Preis: 609.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Auftrag sollen hier zwei Gewerbereinheiten und zwei Wohnungen/Ferienwohnungen im Paket verkauft werden. Die Immobilien befinden sich im Stadtgebiet Gohlis, eines der beliebtesten Stadtgebiete von Leipzig. Günstig gelegen an einer immer attraktiver werdenden Geschäftsstraße sind die Vermietungen zu guten Preisen und langfristig möglich. Dies zeigt auch die bisherigen langfristig und gutlaufenden Gewerbereinheiten. Erste Gewerbereinheit ca. 29 qm Zweite Gewerbereinheit ca. 100 qm + ein Stellplatz im Hof Whg. A: 3-Zimmer-Wohnung, ca. 65 qm, mit Balkon (1. Obergeschoss) + ein Stellplatz im Hof mit Sondernutzungsrecht Whg. B: 2-Zimmer-Wohnung, ca. 70 qm, mit großer Dachterrasse (1. Obergeschoss) + ein Stellplatz im Hof mit Sondernutzungsrecht Die kleine Gewerbereinheit ist vermietet und wird als Reparaturwerkstatt genutzt. Die größere Gewerbereinheit wird von einem bekannten Pizza-Lieferservice betrieben. Seit über 20 Jahren ist die Gewerbereinheit zuverlässig vermietet und der Betreiber möchte auch für die nächsten Jahre seine Kunden weiter beliefern. Die Wohnungen sind ebenfalls zuverlässig vermietet. Der Mieter nutzt sie für gewerbliche Zwecke und vermietet sie als Ferienwohnungen weiter. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Gohlis liegt im nördlichen Teil der Stadt Leipzig und ist eine Wohngegend, die durch Gründerzeit-Straßenzügen geprägt ist. Die räumliche Nähe zu den Parklandschaften des Rosentals, zum Zoo und zum Stadtzentrum trägt zu dieser bevorzugten Wohn- und Geschäftsgegend bei. Im Stadtteil Gohlis befinden sich aufgrund der Größe fünf Grundschulen, ein Gymnasium und drei Oberschulen. Es sind hier alle Generationen zu Hause. Man trifft hier auf eine funktionierte Infrastruktur und man kommt auch schnell zum Flughafen und zur Autobahn A14.

Weitere Angaben / Freitext : Kleine Gewerbereinheit ca. 28 qm: Miete EUR 306,- mtl. zzgl. Nebenkosten, Mietverhältnis seit 2007 Große Gewerbereinheit ca. 110 qm: Miete EUR 825,- mtl. zzgl. Nebenkosten, Mietverhältnis seit 1994 Whg. A ca. 65 qm + Whg. B ca. 70 qm: Miete EUR 805,- mtl. zzgl. Nebenkosten

Objektnummer: 493.070

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1900

Ausstattung

Die Bäder in den Wohnungen sind gefliest und ausgestattet mit Waschbecken, Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC. Alle Zimmer sowie der Flur sind mit Linoleum ausgelegt. Die Gewerbereinheiten sind ebenfalls gefliest. Es befindet sich in der ca. 110 qm großen Gewerbereinheit angrenzend ein Büro, Lagerfläche und eine Umkleidemöglichkeit.

Zwei Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten in Gohlis

Preis: 609.000 €

Beschreibung

Im Auftrag sollen hier zwei Gewerbeeinheiten und zwei Wohnungen/Ferienwohnungen im Paket verkauft werden. Die Immobilien befinden sich im Stadtgebiet Gohlis, eines der beliebtesten Stadtgebiete von Leipzig. Günstig gelegen an einer immer attraktiver werdenden Geschäftsstraße sind die Vermietungen zu guten Preisen und langfristig möglich. Dies zeigt auch die bisherigen langfristig und gutlaufenden Gewerbeeinheiten. Erste Gewerbeeinheit ca. 29 qm Zweite Gewerbeeinheit ca. 100 qm + ein Stellplatz im Hof Whg. A: 3-Zimmer-Wohnung, ca. 65 qm, mit Balkon (1. Obergeschoss) + ein Stellplatz im Hof mit Sondernutzungsrecht Whg. B: 2-Zimmer-Wohnung, ca. 70 qm, mit großer Dachterrasse (1. Obergeschoss) + ein Stellplatz im Hof mit Sondernutzungsrecht Die kleine Gewerbeeinheit ist vermietet und wird als Reparaturwerkstatt genutzt. Die größere Gewerbeeinheit wird von einem bekannten Pizza-Lieferservice betrieben. Seit über 20 Jahren ist die Gewerbeeinheit zuverlässig vermietet und der Betreiber möchte auch für die nächsten Jahre seine Kunden weiter beliefern. Die Wohnungen sind ebenfalls zuverlässig vermietet. Der Mieter nutzt sie für gewerbliche Zwecke und vermietet sie als Ferienwohnungen weiter. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

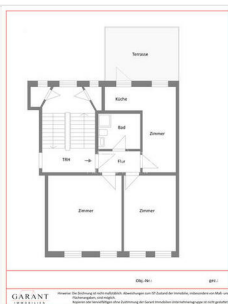
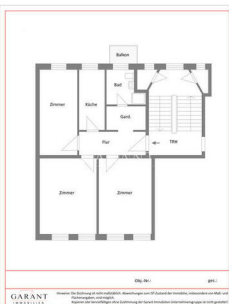
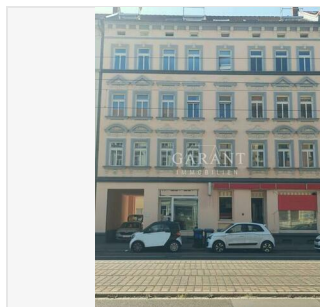
Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

Zwei Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten in Gohlis

Preis: 609.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.