

Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und vier Zimmern in Lindenthal

Preis: 549.840 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228685>
Artikelnummer #228685

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.06.23

Preis

Preis: 549.840 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 108 (m²)
Grundstücksfläche: 540 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 2

Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und vier Zimmern in Lindenthal

Preis: 549.840 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem Einfamilienhaus, was nach Ihren Wünschen und Vorstellungen noch geändert werden kann. Es wird in massiver Bauweise auf einem Grundstück von ca. 540 qm erstellt. Die Wohnfläche beträgt ca. 108 qm und verteilt sich auf zwei Etagen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Lindenthal wurde 1999 in die Stadt Leipzig eingemeindet und befindet sich nördlich der Innenstadt. Diese ist etwa 7 km entfernt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Infrastruktur in Lindenthal ist sehr gut ausgeprägt. Hier befinden sich zwei Einkaufsmärkte, ein Fitnesscenter, eine Grundschule, Kindergärten und verschiedene Arztpraxen. Alles ist in Laufweite oder auch mit dem Fahrrad gut und schnell erreichbar. Als öffentliche Verkehrsmittel stehen die Buslinien 87, 88, 90 und N5, sowie die S-Bahn S3 zur Verfügung. Die Auffahrt zur Autobahn A14 ist etwa 5 km entfernt. Ebenso bestehen hervorragende Anbindungen zum Flughafen und zu den Werken von BMW, Porsche und DHL. Die Schladitzer Bucht bietet sich ideal für Freizeitaktivitäten an.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 458.092

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2023

Ausstattung

Gäste-WC

Bauprojekt Fix & Fertig in Leipzig/Lindenthal - Haus Lisa ca. 108 qm Wohn-/Nutzfläche mit vier Zimmer - inklusive ca. 540 qm großem Grundstück - inklusive Kaufnebenkosten Grundstück - inklusive Baunebenkosten und Hausanschlüsse - inklusive Fliesenarbeiten - inklusive Malerarbeiten - inklusive Bodenbeläge mit Laminat - inklusive massiver Energiesparwand - inklusive Klimafenster mit 3-fach Verglasung - inklusive Rollläden an allen Fenstern - inklusive Fußbodenheizung - inklusive bodengleiche Dusche mit Edelstahl Ablauf - inklusive Wärmepumpenheizung Der Grundriss kann kostenfrei und individuell nach Ihren Wünschen geplant werden, sämtliche TRAGENDE !!! und NICHTTRAGENDE !!! Innenwände können ohne Aufpreis abgeändert werden.

Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und vier Zimmern in Lindenthal

Preis: 549.840 €

Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem Einfamilienhaus, was nach Ihren Wünschen und Vorstellungen noch geändert werden kann. Es wird in massiver Bauweise auf einem Grundstück von ca. 540 qm erstellt. Die Wohnfläche beträgt ca. 108 qm und verteilt sich auf zwei Etagen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

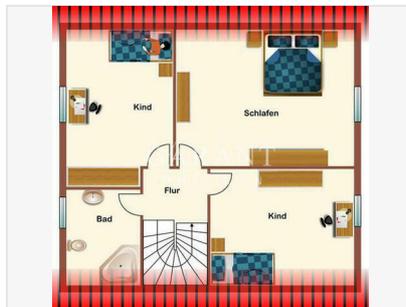
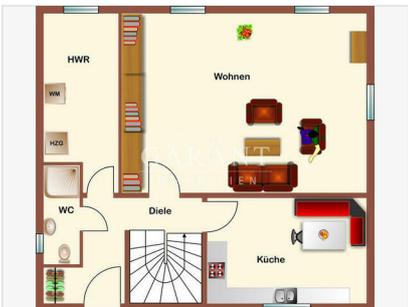
Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und vier Zimmern in Lindenthal

Preis: 549.840 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.