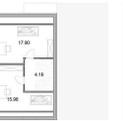
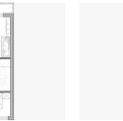


# Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und sechs Zimmern in ruhiger Lage

Preis: 536.340 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/221707>  
 Artikelnummer #221707

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
 Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 10.02.23

## Preis

**Preis:** 536.340 €  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 130 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 405 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 6  
**Anzahl der Bäder:** 2

# Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und sechs Zimmern in ruhiger Lage

Preis: 536.340 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem Einfamilienhaus, was nach Ihren Wünschen und Vorstellungen noch geändert werden kann. Es wird in massiver Bauweise auf einem Grundstück von ca. 405 qm erstellt. Die Wohnfläche beträgt ca. 130 qm und verteilt sich auf drei Etagen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Der Leipziger Stadtteil Göbschelwitz gehört zum Ortsteil Seehausen und ist ca. 10 km nördlich vom Leipziger Stadtzentrum entfernt. Das Ortsbild wird von Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen geprägt. Grundschule sowie Kindertagesstätte befinden sich in Seehausen. Zum Einkaufen bietet sich der nahe Sachsenpark an, der auch wie die Leipziger Innenstadt mit dem öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen ist. Ebenso bestehen hervorragende Anbindungen an das Fernstraßennetz, zur A14, zum Flughafen und zu den Werken von BMW, Porsche und DHL. Die Schladitzer Bucht und der Golfplatz Seehausen bieten sich ideal für Freizeitaktivitäten an.

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 458.083

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2023

## Ausstattung

Das Bauprojekt Fix & Fertig in Leipzig/Göbschelwitz: - EFH Variante-A ca. 130 qm Wohn-/Nutzfläche mit sechs Zimmern - inklusive ca. 405 qm großem Grundstück - inklusive Kaufnebenkosten Grundstück - inklusive Baunebenkosten und Hausanschlüsse - inklusive Fliesenarbeiten - inklusive Malerarbeiten - inklusive Bodenbeläge mit Laminat - inklusive massiver Energiesparwand - inklusive Klimafenster mit 3-fach-Verglasung - inklusive Rollläden an allen Fenstern - inklusive Fußbodenheizung - inklusive bodengleiche Dusche mit Edelstahl Ablauf - inklusive Wärmepumpenheizung Der Grundriss kann kostenfrei und individuell nach Ihren Wünschen geplant werden, sämtliche TRAGENDE !!! und NICHTTRAGENDE !!! Innenwände können ohne Aufpreis abgeändert werden.<br/><br/>

# Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und sechs Zimmern in ruhiger Lage

Preis: 536.340 €

## Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem Einfamilienhaus, was nach Ihren Wünschen und Vorstellungen noch geändert werden kann. Es wird in massiver Bauweise auf einem Grundstück von ca. 405 qm erstellt. Die Wohnfläche beträgt ca. 130 qm und verteilt sich auf drei Etagen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

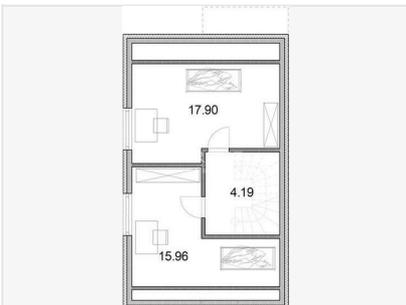
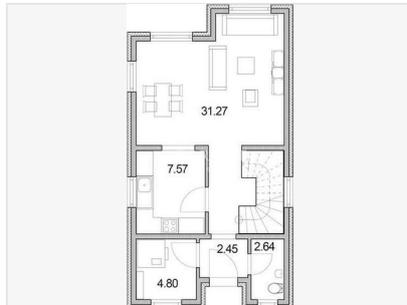
## Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

# Neu geplantes Einfamilienhaus mit Wärmepumpenheizung und sechs Zimmern in ruhiger Lage

Preis: 536.340 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

**www.garant-immo.de**

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.