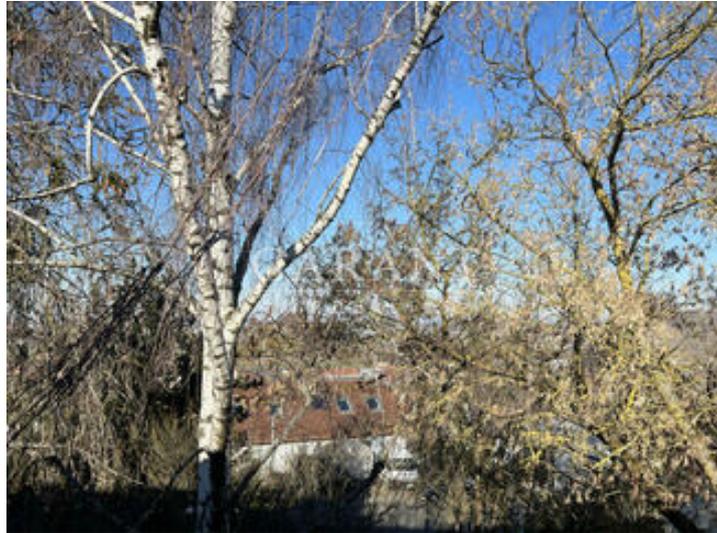


Tolles Reiheneckhaus mit Ausblick!

Preis: 495.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/223053>
Artikelnummer #223053

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.03.23

Preis

Preis: 495.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 2 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 149 (m²)
Grundstücksfläche: 343 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Tolles Reiheneckhaus mit Ausblick!

Preis: 495.000 €

Tolles Reiheneckhaus mit Ausblick!

Preis: 495.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier erwartet Sie ein tolles Reiheneckhaus mit unverbaubarem Blick über die Filderebene. Das Haus besticht durch seine besondere Architektur mit den vielen großen Fensterflächen und lichtdurchfluteten Räumen. Insbesondere die große Wohnküche mit Fußbodenheizung und der Wohnbereich mit Balkon und offenem Kamin bieten ein ganz besonderes Wohnerlebnis. Vom Terrassenzimmer im Erdgeschoss, welches auch als separate Einliegerwohnung oder Büro genutzt werden kann, gelangen Sie in den Garten mit Zugang zur Doppelgarage. Diese bietet viel Platz und jeweils einen zusätzlichen Stellplatz davor. Aufgrund der notwendigen Renovierungsarbeiten haben Sie hier die Möglichkeit, das Haus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Highlights: * einzigartige Architektur über verschiedene Ebenen (Halbgeschosse) * Fußbodenheizung im großzügigen Essbereich mit offener Küche und hoher Decke * lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich * Wohnbereich mit Balkon und offenem Kamin * Heizanlage ist vorbereitet für Solarthermie Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dem Haus begeistern. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich im Stadtteil Stetten, der begehrten Fildergemeinde Leinfelden-Echterdingen und ist die ideale Kombination aus der Nähe zu Stuttgart, Tübingen und Esslingen, Naherholung im Grünen und Verbindung zu den wichtigsten Verkehrsachsen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen befinden sich im Ort, in der Nachbargemeinde befindet sich der S- und U-Bahnanschluss.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 115,63 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1977

Objektnummer: 154.647

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115,63 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Tolles Reiheneckhaus mit Ausblick!

Preis: 495.000 €

Beschreibung

Hier erwartet Sie ein tolles Reiheneckhaus mit unverbaubarem Blick über die Filderebene. Das Haus besticht durch seine besondere Architektur mit den vielen großen Fensterflächen und lichtdurchfluteten Räumen. Insbesondere die große Wohnküche mit Fußbodenheizung und der Wohnbereich mit Balkon und offenem Kamin bieten ein ganz besonderes Wohnerlebnis. Vom Terrassenzimmer im Erdgeschoss, welches auch als separate Einliegerwohnung oder Büro genutzt werden kann, gelangen Sie in den Garten mit Zugang zur Doppelgarage. Diese bietet viel Platz und jeweils einen zusätzlichen Stellplatz davor. Aufgrund der notwendigen Renovierungsarbeiten haben Sie hier die Möglichkeit, das Haus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Highlights: * einzigartige Architektur über verschiedene Ebenen (Halbgeschosse) * Fußbodenheizung im großzügigen Essbereich mit offener Küche und hoher Decke * lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich * Wohnbereich mit Balkon und offenem Kamin * Heizanlage ist vorbereitet für Solarthermie Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dem Haus begeistern. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

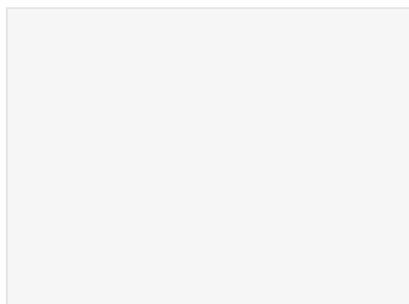
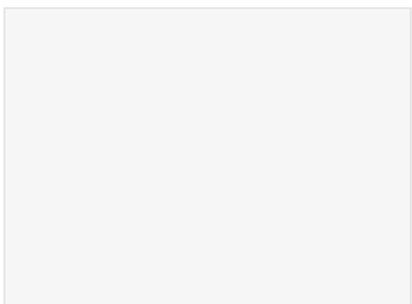
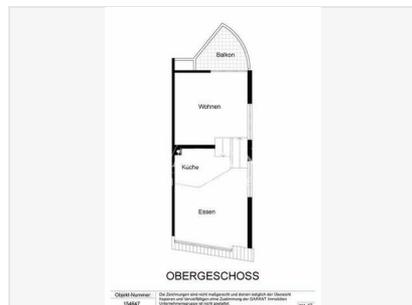
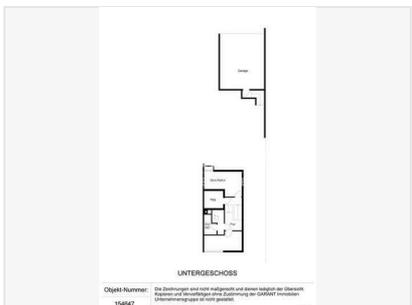
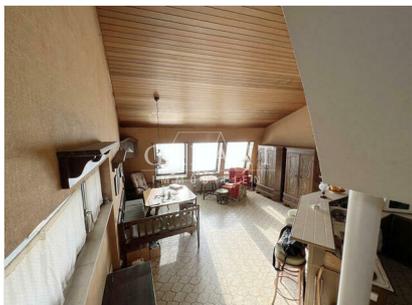
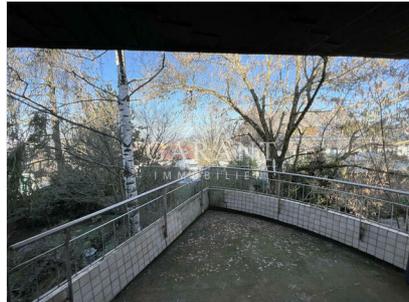
Objekt Standort

[Leinfelden-Echterdingen, Deutschland](#)

Tolles Reiheneckhaus mit Ausblick!

Preis: 495.000 €

Produktbilder



Tolles Reiheneckhaus mit Ausblick!

Preis: 495.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.