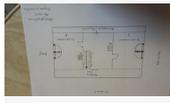


## Einfamilienhaus freistehend, Ortsrandlage

Preis: 470.000 €



### Artikel

Artikelnummer #155324

### Anbieter

privat

### Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

### Preis

Preis: 470.000 €

### Details

**Wohnfläche:** 155 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 294 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 1.500 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 5  
**Anzahl der Bäder:** 1

### Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.11.19

# Einfamilienhaus freistehend, Ortsrandlage

Preis: 470.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Es erwartet Sie ein freistehendes Einfamilienhaus im schönen Leimersheim in gepflegter Ortsrandlage. Erbaut im Jahre 1930, erbaut in Haus / Hof / Scheune / Gartenbauweise, wurde seit 1998 kontinuierlich renoviert und modernisiert. Im Rahmen der "Förderung privater Dorferneuerungsmaßnahme" wurden Haustechnik und Fassade sowie die Scheune z. T. saniert. Im Anbau befindet sich ein großzügiger Waschraum, das Gebäude ist teilunterkellert. Die zweigeschossige Scheune in hervorragender Holz / Steinbauweise bietet auf Grund ihrer großzügigen Fläche den idealen Platz für Hobby, Handwerk oder bei Abriss die Fläche für einen Neubau / Wohnhaus (Bauen in zweiter Reihe). Dahinter befindet sich ein idyllisches Gartenrundstück mit angrenzendem 1000 qm großem Ackergrundstück. Das Wohnhaus und die Scheune stehen auf dem 500 qm großen Grundstücksanteil. Ein Blickfang ist der helle Kachelofen im Wohnzimmer, das Tageslichtbad mit Eckwanne und Eckdusche sowie ein Badmöbelwaschtisch mit Spiegeln. Ein sep wC, die daneben liegende Ankleide und das Schlafzimmer, die großzügige, komplette Essküche komplettieren den Rundgang im EG.

**Lage:** Das Objekt befindet sich in Leimersheim in Ortsrandlage, mit einer optimalen Erreichbarkeit über ca. 7 km entfernten B9, die wiederum über einen Anschluss an die Autobahn 65 verfügt.

**Weitere Angaben / Freitext :** Für wohlige Wärme sorgt nicht nur der Kachelofen sondern auch eine Gas Zentralheizung. Bodenbeläge Laminat in den Zimmern sowie Fliesen in Küche, Bad und Flur passen optimal zur gesamten Optik und Stil.

**Etagenanzahl:** 2

**Haustyp:** Einfamilienhaus (freistehend)

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert

**Baujahr:** 1930

**Letzte Modernisierung:** 2011

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 197,3 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

möbliert

Garten

Keller

Bodenbeläge in den Zimmern Laminat sowie Fliesen in Küche, Bad und Flur passen optimal zur gesamten Optik und Stil. Für wohlige Wärme sorgt nicht nur ein Kachelofen sondern auch eine Gas Zentralheizung.

# Einfamilienhaus freistehend, Ortsrandlage

Preis: 470.000 €

## Beschreibung

Es erwartet Sie ein freistehendes Einfamilienhaus im schönen Leimersheim in gepflegter Ortsrandlage. Erbaut im Jahre 1930, erbaut in Haus / Hof / Scheune / Gartenbauweise, wurde seit 1998 kontinuierlich renoviert und modernisiert. Im Rahmen der "Förderung privater Dorferneuerungsmaßnahme" wurden Haustechnik und Fassade sowie die Scheune z. T. saniert. Im Anbau befindet sich ein großzügiger Waschraum, das Gebäude ist teilunterkellert. Die zweigeschossige Scheune in hervorragender Holz / Steinbauweise bietet auf Grund ihrer großzügigen Fläche den idealen Platz für Hobby, Handwerk oder bei Abriss die Fläche für einen Neubau / Wohnhaus (Bauen in zweiter Reihe). Dahinter befindet sich ein idyllisches Gartenrundstück mit angrenzendem 1000 qm großem Ackergrundstück. Das Wohnhaus und die Scheune stehen auf dem 500 qm großen Grundstücksanteil. Ein Blickfang ist der helle Kachelofen im Wohnzimmer, das Tageslichtbad mit Eckwanne und Eckdusche sowie ein Badmöbelwaschtisch mit Spiegeln. Ein sep WC, die daneben liegende Ankleide und das Schlafzimmer, die großzügige, komplette Essküche komplettieren den Rundgang im EG.

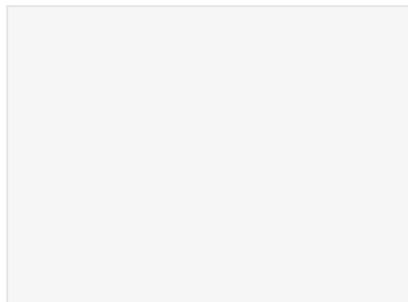
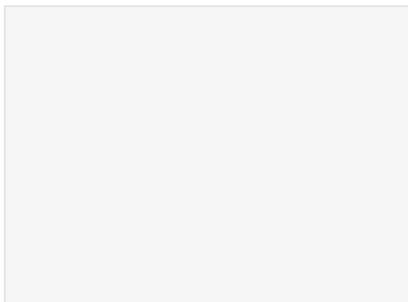
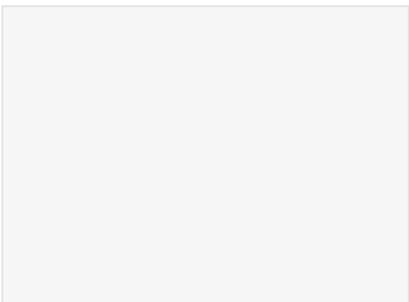
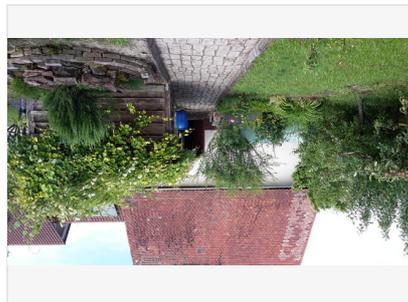
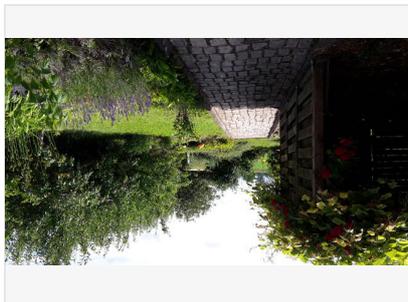
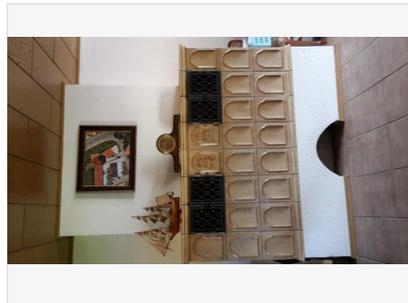
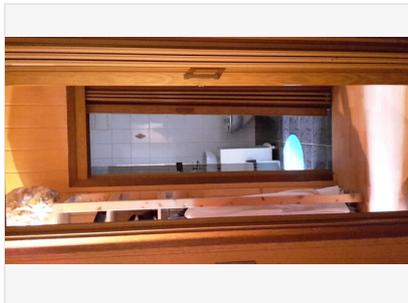
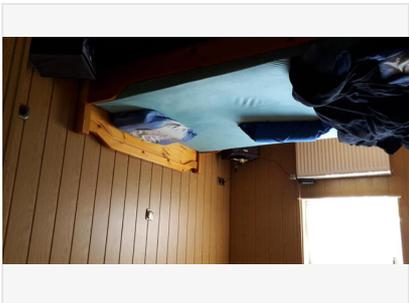
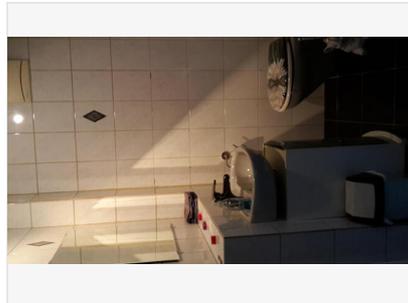
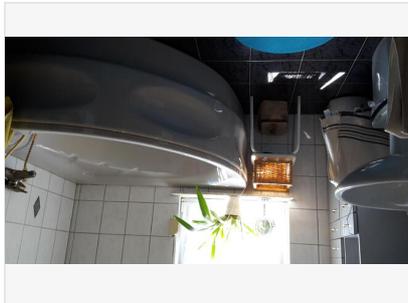
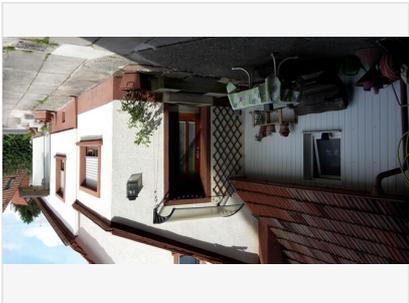
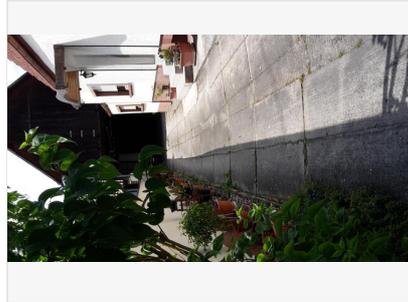
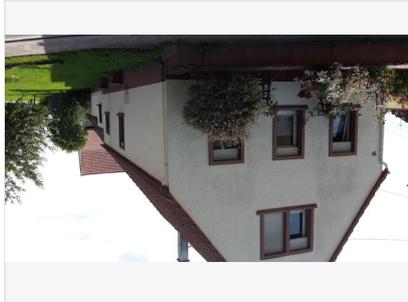
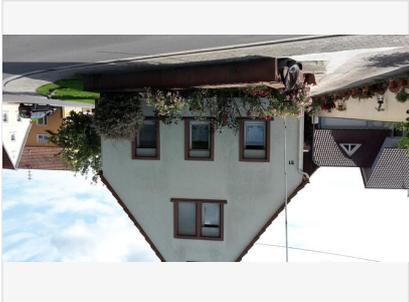
## Objekt Standort

[Obere Hauptstr. 51, 76774 Leimersheim, Deutschland](#)

# Einfamilienhaus freistehend, Ortsrandlage

Preis: 470.000 €

## Produktbilder



# Einfamilienhaus freistehend, Ortsrandlage

Preis: 470.000 €

