

* Ein Haus für Kenner und Macher *

Preis: 350.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/226052>
Artikelnummer #226052

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.04.23

Preis

Preis: 350.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 215 (m²)
Grundstücksfläche: 269 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 2

* Ein Haus für Kenner und Macher *

Preis: 350.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses unter Denkmalschutz stehende Haus hat eine lange und wechselhafte Geschichte aufzuweisen. Ursprünglich im 18ten Jahrhundert erbaut, wurde es im zweiten Weltkrieg zur Hälfte zerstört und dann 1947 wieder aufgebaut und im Laufe der Jahre weiter angebaut, renoviert und umgebaut. 1960 wurde ein Lagerhaus an das Wohn- und Geschäftshaus angebaut. 1972 erfolgte ein weiterer Umbau und die Nutzungsänderung. Die Räume im Erdgeschoss wurden gewerblich genutzt, zuletzt als Wäscherei. 1984 wurde ein weiterer Kamin und eine zweite Eingangstüre im Erdgeschoss eingebaut. Dieser von außen begehbare Raum ist an die Stadt Lauffen vermietet und wird von einem örtlichen Verein genutzt. Im Obergeschoss befindet sich eine kleine 2-Zimmer-Wohnung mit Küche und eine 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und WC sowie einer großzügigen Dachterrasse. Von dieser Wohnung führt eine Wendeltreppe ins Dachgeschoss, das sowohl von dieser Wohnung als auch separat genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich nochmal 4 Zimmer mit Bad und vorhandenen Anschlüssen für eine Küche. Die Wohnung hat auch einen Zugang vom gemeinsamen Treppenhaus. Das Haus hat zwei Vollgeschosse und ein ausgebauten Dachgeschoss. Aufteilung: Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 180 m² Wohnfläche im Obergeschoss ca. 128 m² Wohnfläche im Dachgeschoss ca. 87 m². Ein Haus mit viel Potential und Nutzungsmöglichkeiten. Hier können Sie sich austoben und die alten Gemäuer wieder zu neuem Leben und Glanz erwecken. Platz genug ist vorhanden. Wir zeigen Ihnen gerne alle Einzelheiten in einem persönlichen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich unterhalb der Regiswindiskirche in Lauffen a.N. Lauffen verfügt über eine perfekte Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Das lebenswerte Städtchen am Neckar mit Rathausburg, Regiswindiskirche, alter Stadtmauer und vielen Kleinodien ist ein Ort mit hohem Lebens- und Freizeitwert.
Objektnummer: 706.442

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1800

Ausstattung

Gäste-WC
- Einzelgarage - Dachterrasse - Gas-Zentralheizung (2018 erneuert) -
Regenwasser-Zisterne (4.500l) mit Hauswasserwerk - Gewölbekeller

* Ein Haus für Kenner und Macher *

Preis: 350.000 €

Beschreibung

Dieses unter Denkmalschutz stehende Haus hat eine lange und wechselhafte Geschichte aufzuweisen. Ursprünglich im 18ten Jahrhundert erbaut, wurde es im zweiten Weltkrieg zur Hälfte zerstört und dann 1947 wieder aufgebaut und im Laufe der Jahre weiter angebaut, renoviert und umgebaut. 1960 wurde ein Lagerhaus an das Wohn- und Geschäftshaus angebaut. 1972 erfolgte ein weiterer Umbau und die Nutzungsänderung. Die Räume im Erdgeschoss wurden gewerblich genutzt, zuletzt als Wäscherei. 1984 wurde ein weiterer Kamin und eine zweite Eingangstüre im Erdgeschoss eingebaut. Dieser von außen begehbare Raum ist an die Stadt Lauffen vermietet und wird von einem örtlichen Verein genutzt. Im Obergeschoss befindet sich eine kleine 2-Zimmer-Wohnung mit Küche und eine 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und WC sowie einer großzügigen Dachterrasse. Von dieser Wohnung führt eine Wendeltreppe ins Dachgeschoss, das sowohl von dieser Wohnung als auch separat genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich nochmal 4 Zimmer mit Bad und vorhandenen Anschlüssen für eine Küche. Die Wohnung hat auch einen Zugang vom gemeinsamen Treppenhaus. Das Haus hat zwei Vollgeschosse und ein ausgebauten Dachgeschoss. Aufteilung: Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 180 m² Wohnfläche im Obergeschoss ca. 128 m² Wohnfläche im Dachgeschoss ca. 87 m² Ein Haus mit viel Potential und Nutzungsmöglichkeiten. Hier können Sie sich austoben und die alten Gemäuer wieder zu neuem Leben und Glanz erwecken. Platz genug ist vorhanden. Wir zeigen Ihnen gerne alle Einzelheiten in einem persönlichen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

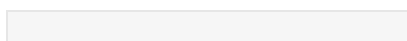
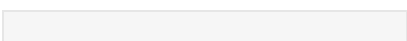
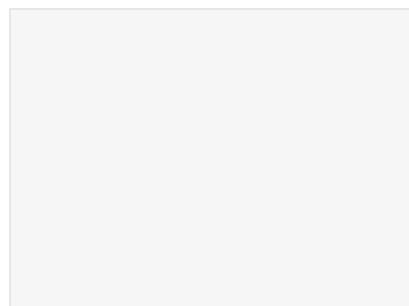
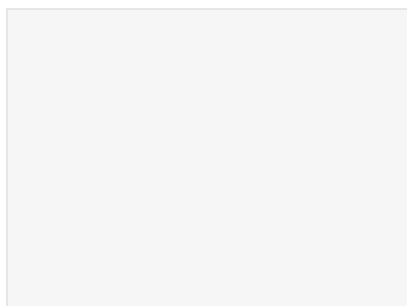
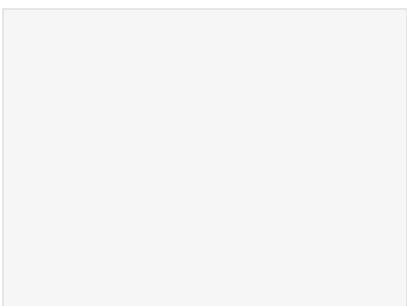
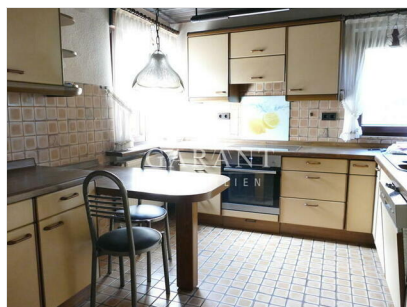
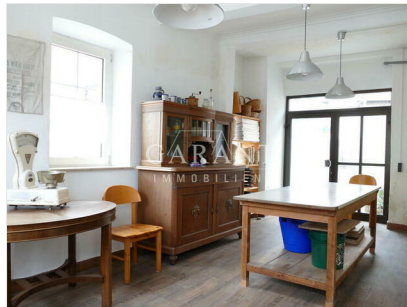
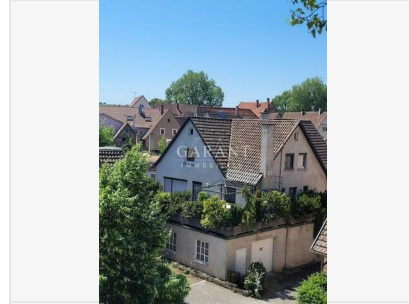
Objekt Standort

[Lauffen am Neckar, Deutschland](#)

* Ein Haus für Kenner und Macher *

Preis: 350.000 €

Produktbilder



* Ein Haus für Kenner und Macher *

Preis: 350.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Plan der Grundfläche des Gebäudes, das Grundstück und die Grundstücke, die das Grundstück umgeben, sind im Grundbuch eingetragen. Die Grundstücke sind im Grundbuch eingetragen. Die Grundstücke sind im Grundbuch eingetragen.

