

Großes gepflegtes Haus mit Garten ideal für Mehrgenerationen wohnen in Top Lage von Laufenburg

Preis: 580.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242920>

Artikelnummer #242920

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Katja Mattl

Telefon: +49 7621/ 986 88 24

Fax: 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.02.24

Preis

Preis: 580.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Großes gepflegtes Haus mit Garten ideal für Mehrgenerationen wohnen in Top Lage von Laufenburg

Preis: 580.000 €

Details

Wohnfläche: 240 (m²)**Grundstücksfläche:** 734 (m²)**Anzahl Zimmer:** 8**Anzahl der Bäder:** 2

Großes gepflegtes Haus mit Garten ideal für Mehrgenerationen wohnen in Top Lage von Laufenburg

Preis: 580.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese schöne, sehr gepflegte Immobilie Baujahr 1936 liegt in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Laufenburg, fußläufig oder mit dem Fahrrad sind alle Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Das Haus besitzt eine Wohnfläche von ca. 240 m² mit einem Grundstück mit Garten von ca. 734 m². Haus und Grundstück wurden über die Jahre kontinuierlich gepflegt und saniert und befinden sich in einem guten Zustand mit viel Wohnraum und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Auf drei Etagen erwarten Sie zwei große Wohneinheiten mit gut geschnittenen, großzügigen Räumlichkeiten und Platz für die ganze Familie mit mehreren Generationen. Zudem besitzt die Immobilie Balkone, Loggia und Wintergarten sowie eine große Dachterrasse mit wunderschönen Ausblicken ins Grüne bis zum Rhein! Das Dach der Immobilie ist ausgebaut und gedämmt. Das Haus ist voll unterkellert, mit einer Waschküche und mehreren Kellerräumen sowie Zugang zum sehr großen Garten. Weitere Nutzflächen befinden sich in einem massiv gebauten Schopf hinter dem Haus am Garten. Beheizt wird die Immobilie durch eine Gaszentralheizung BJ 2004. Im OG befindet sich zudem ein moderner Kaminofen. Vor dem Haus befindet sich ebenfalls ein Gartenbereich mit einem schönen Sitzplatz sowie zwei große Garagen. Die Immobilie ist nach Vereinbarung kurzfristig frei und zur Eigennutzung beziehbar.

Lage: Die malerische Stadt Laufenburg mit rd. 9.000 Einwohner ist alles andere als gewöhnlich. Erleben Sie Geschichte, Kultur und Natur auf kleinstem Raum. Der Zauber verwinkelter und gepflasterter Gassen, Tore und Türme mit kleinen Plätzen, Brunnen und eine Burgruine, die sich über den dicht gedrängten Herren- und Bürgerhäusern der Altstadt erhebt, das ist die malerische Grenzstadt Laufenburg. Kaum ein Ort am Hochrhein ist von berühmten Künstlern so oft im Bild festgehalten worden wie Laufenburg, das seit der Trennung durch Napoleon auf deutscher und schweizerischer Rheinseite liegt. Laufenburg bietet zudem eine sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Weitere Angaben / Freitext : Der Kaufpreis für diese große, gepflegte Immobilie beträgt 580.000,- € Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung. --- Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos: www.remax.de/karriere

Objektnummer: KM-2024-049

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1936

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 392,85 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Großes gepflegtes Haus mit Garten ideal für Mehrgenerationen wohnen in Top Lage von Laufenburg

Preis: 580.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

Wintergarten

Abstellraum

Über den Eingangsbereich des Hauses und das wohnliche Treppenhaus erreichen Sie alle Etagen: Im EG befinden sich zwei Schlafzimmer, Wohnküche mit EBK und Loggia, Speisekammer, ein Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC, ein großes Wohnzimmer, Esszimmer im Wintergarten sowie eine überdachte Terrasse zum Garten. Im OG finden Sie ebenfalls zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kaminofen, eine sehr große, zum Teil überdachte, Dachterrasse, eine Wohnküche mit EBK und Balkon sowie ein WC. Im DG liegt ein helles Wohn-/Schlafzimmer mit einem modernes, großes Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC sowie ein Abstellraum. Im UG befinden sich mehrere Kellerräume, die als Stauräume oder Werkstatt genutzt werden können. Zudem der Haustechnikraum und eine Waschküche mit Zugang zum Garten. Die Böden des Hauses sind mit Fliesen, Vinyl, Laminat, Parkett, PVC ausgestattet. Die Fenster sind 2-fach Isolierverglasung. Zum Haus gehören ein großer, schön angelegter Garten mit Beeten, Rasen- und Blumenflächen, die auch zum Entspannen im Grünen einladen. Ein großer, massiv gebauter Schopf im Gartenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei große Garagen befinden sich vor dem Haus.

Großes gepflegtes Haus mit Garten ideal für Mehrgenerationen wohnen in Top Lage von Laufenburg

Preis: 580.000 €

Beschreibung

Diese schöne, sehr gepflegte Immobilie Baujahr 1936 liegt in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Laufenburg, fußläufig oder mit dem Fahrrad sind alle Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Das Haus besitzt eine Wohnfläche von ca. 240 m² mit einem Grundstück mit Garten von ca. 734 m². Haus und Grundstück wurden über die Jahre kontinuierlich gepflegt und saniert und befinden sich in einem guten Zustand mit viel Wohnraum und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Auf drei Etagen erwarten Sie zwei große Wohneinheiten mit gut geschnittenen, großzügigen Räumlichkeiten und Platz für die ganze Familie mit mehreren Generationen. Zudem besitzt die Immobilie Balkone, Loggia und Wintergarten sowie eine große Dachterrasse mit wunderschönen Ausblicken ins Grüne bis zum Rhein! Das Dach der Immobilie ist ausgebaut und gedämmt. Das Haus ist voll unterkellert, mit einer Waschküche und mehreren Kellerräumen sowie Zugang zum sehr großen Garten. Weitere Nutzflächen befinden sich in einem massiv gebauten Schopf hinter dem Haus am Garten. Beheizt wird die Immobilie durch eine Gaszentralheizung BJ 2004. Im OG befindet sich zudem ein moderner Kaminofen. Vor dem Haus befindet sich ebenfalls ein Gartenbereich mit einem schönen Sitzplatz sowie zwei große Garagen. Die Immobilie ist nach Vereinbarung kurzfristig frei und zur Eigennutzung beziehbar.

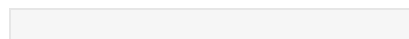
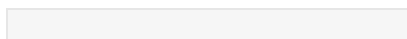
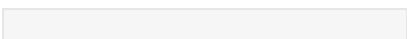
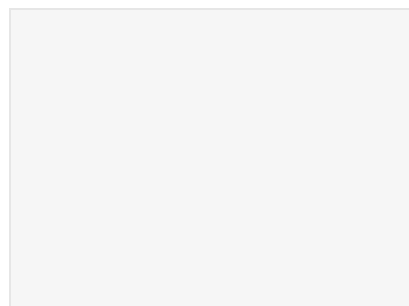
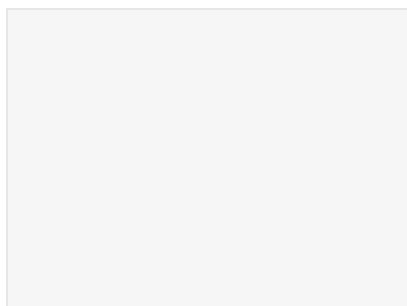
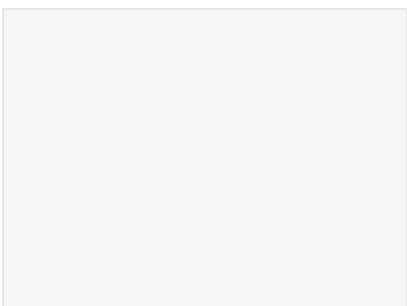
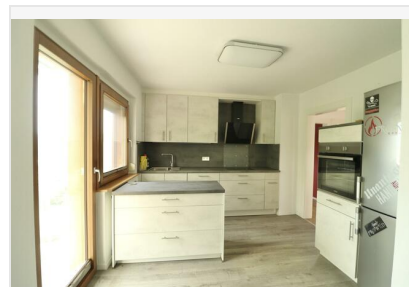
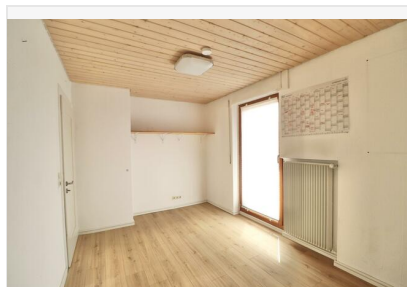
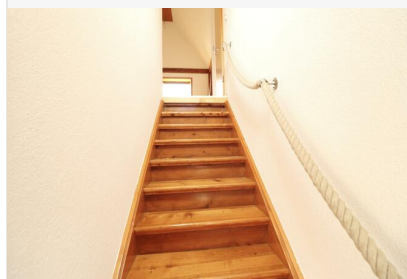
Objekt Standort

[Siedlerweg 1, 79725 Laufenburg \(Baden\), Deutschland](#)

Großes gepflegtes Haus mit Garten ideal für Mehrgenerationen wohnen in Top Lage von Laufenburg

Preis: 580.000 €

Produktbilder



Großes gepflegtes Haus mit Garten ideal für Mehrgenerationen wohnen in Top Lage von Laufenburg

Preis: 580.000 €

