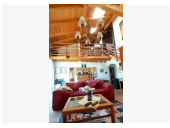
Uriges Bauernhaus - Wohnen wie anno dazumal ....

Preis: 1.400.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/236640
Artikelnummer #236640

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.10.23

Preis

Preis: 1.400.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 316 (m²)
Grundstücksfläche: 4.873 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 2

Uriges Bauernhaus - Wohnen wie anno dazumal ....

Preis: 1.400.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese charmante Immobilie begeistert jeden Liebhaber alter Bauernhäuser, welche dieses Flair zu schätzen wissen. Die historischen Räumlichkeiten eignen sich bestens für eine Familie und sind ideal, um Wohnen und Arbeiten zu kombinieren. Das denkmalgeschützte Anwesen wurde vor 1800 erbaut und im Jahr 1996 liebevoll saniert, 2007 wurde der Stall durch einen Anbau ersetzt, wodurch eine zweite Wohnung entstand. Die gesamte Wohnfläche beläuft sich auf ca. 223 qm. Die Wohnung im Altbautrackt mit ihren ca. 196 qm erstreckt sich über drei Etagen und wird derzeit vom Eigentümer bewohnt. Im Erdgeschoss finden sie eine gemütliche Wohnküche, eine Ankleide, ein Tageslichtbad, ein Abstellraum und das große Wohnzimmer mit Galerie und Sichtdachstuhl vor. Im Ober- und Dachgeschoss sind drei Schlafräume untergebracht. Die Wohnung im Anbau mit ihren ca. 120 qm erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnküche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss finden Sie ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und drei Schlafräume vor. Diese Wohnung ist derzeit gut vermietet, die monatliche Miete beläuft sich auf EUR 900,00,- zzgl. Nebenkosten. Der ursprüngliche Stil des Bauernhauses und die hochwertige Innenausstattung geben den Räumen ein sehr angenehmes Wohngefühl. Das Ensemble, besteht aus einem Haupthaus mit den zwei Wohnungen mit separaten Eingängen, einer Werkstatt und zwei rustikalen Holzstadln auf ca. 4.873 qm Grundstück mit Baumbestand. Vier überdachte Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Die Panoramalage im Voralpenland, das mittelalterliche, das italienische Flair, zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Ausflugsmöglichkeiten sowie die Nähe zu Salzburg und die ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung an die Mozartstadt machen Laufen an der Salzach zum idealen Reiseziel und Standort für alle.
Weitere Angaben / Freitext : Zur Isolierung des Daches wurde Hanf verwendet!
Objektnummer: 656.138

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1800

Ausstattung

Gäste-WC
* Böden: Fliesen, Dielen, Parkett * Wohnung im Altbau: EG: Flur, Wohnküche mit Holzofen, Ankleide Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche, WC und Waschbecken, Wohnzimmer mit Galerie und Holzofen Abstellraum/ Wirtschaftsraum ca. 16,5 qm Terrasse, Garten OG: zwei Schlafzimmer, Flur, Balkon DG: ein Schlafzimmer * Wohnung im Anbau: EG: Flur/ Garderobe, Gäste-WC, Wohnküche, Terrasse, Garten OG: drei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken, Wohnzimmer mit Galerie, Flur, Balkon * Werkstatt ca. 27 qm * 2 Holzstadln * 4 überdachte Pkw-Stellplätze

Uriges Bauernhaus - Wohnen wie anno dazumal ....

Preis: 1.400.000 €

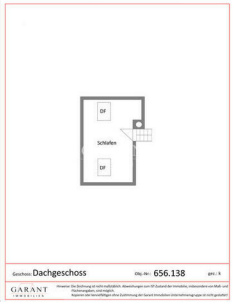
Beschreibung

Diese charmante Immobilie begeistert jeden Liebhaber alter Bauernhäuser, welche dieses Flair zu schätzen wissen. Die historischen Räumlichkeiten eignen sich bestens für eine Familie und sind ideal, um Wohnen und Arbeiten zu kombinieren. Das denkmalgeschützte Anwesen wurde vor 1800 erbaut und im Jahr 1996 liebevoll saniert, 2007 wurde der Stall durch einen Anbau ersetzt, wodurch eine zweite Wohnung entstand. Die gesamte Wohnfläche beläuft sich auf ca. 223 qm. Die Wohnung im Altbautrackt mit ihren ca. 196 qm erstreckt sich über drei Etagen und wird derzeit vom Eigentümer bewohnt. Im Erdgeschoss finden sie eine gemütliche Wohnküche, eine Ankleide, ein Tageslichtbad, ein Abstellraum und das große Wohnzimmer mit Galerie und Sichtdachstuhl vor. Im Ober- und Dachgeschoss sind drei Schlafräume untergebracht. Die Wohnung im Anbau mit ihren ca. 120 qm erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnküche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss finden Sie ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und drei Schlafräume vor. Diese Wohnung ist derzeit gut vermietet, die monatliche Miete beläuft sich auf EUR 900,00,- zzgl. Nebenkosten. Der ursprüngliche Stil des Bauernhauses und die hochwertige Innenausstattung geben den Räumen ein sehr angenehmes Wohngefühl. Das Ensemble, besteht aus einem Haupthaus mit den zwei Wohnungen mit separaten Eingängen, einer Werkstatt und zwei rustikalen Holzstadln auf ca. 4.873 qm Grundstück mit Baumbestand. Vier überdachte Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Laufen, Deutschland

Uriges Bauernhaus - Wohnen wie anno dazumal ....

Preis: 1.400.000 €

Produktbilder