

Ein-/Zweifamilienhaus mit großen Garten!

Preis: 630.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241686>
Artikelnummer #241686

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.01.24

Preis

Preis: 630.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 135 (m²)
Grundstücksfläche: 991 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Ein-/Zweifamilienhaus mit großen Garten!

Preis: 630.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein solides Familienhaus auf einem ca. 991 qm großen Gartengrundstück innerhalb eines schönen und ruhigen Wohngebietes in Laufen. Diese Immobilie wird derzeit als großzügiges Einfamilienhaus genutzt, der Grundriss lässt aber auch zwei separate Wohneinheiten zu. Im Erd- und Obergeschoss befindet sich je eine abgeschlossene 3 Zimmer-Wohnung. Zur Erdgeschosswohnung gehört die große Südterrasse und ein ebenerdiger Garten mit Sträuchern und Bäumen. Die Wohnung mit identischem Grundriss im Obergeschoss verfügt über einen Südbalkon. Im gepflegten Keller befinden sich Heizraum, Waschraum und drei weitere großzügige, gut nutzbare Räume, teilweise mit Tageslicht. Idealerweise eignet sich die Immobilie für eine große Familie, kombiniertes Wohnen und Arbeiten oder Sie vermieten einfach eine der Wohnungen? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Panoramalage im Voralpenland, das mittelalterliche, fast italienische Flair, zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Ausflugsmöglichkeiten sowie die Nähe zu Salzburg und die ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung an die Mozartstadt machen Laufen an der Salzach zum idealen Reiseziel und Standort für alle.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 232,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19621 x Garage, 2 x Stellplatz außen Sanierungen/ Renovierungen * 2003 - 2022 Fenster teilweise getauscht * 2005 Heizung * 2005 Bäder neu * 2012 Dach neu, gedämmt, Brandschutzdecke * 2022 Öltanks neu

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 656.158

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1962

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 232,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Böden: Parkettböden, Fliesen, Laminat * Holzofen Keller: * Waschraum * Heizraum * drei Hobbyräume Erdgeschoss und Obergeschoss je: * Gäste-WC * Speis * Wohnküche * Wohnzimmer * zwei Schlafzimmer * Tageslichtbad mit Badewanne * Südterrasse / Südbalkon * Garage * Pkw-Stellplätze

Ein-/Zweifamilienhaus mit großen Garten!

Preis: 630.000 €

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein solides Familienhaus auf einem ca. 991 qm großen Gartengrundstück innerhalb eines schönen und ruhigen Wohngebietes in Laufen. Diese Immobilie wird derzeit als großzügiges Einfamilienhaus genutzt, der Grundriss lässt aber auch zwei separate Wohneinheiten zu. Im Erd- und Obergeschoss befindet sich je eine abgeschlossene 3 Zimmer-Wohnung. Zur Erdgeschosswohnung gehört die große Südterrasse und ein ebenerdiger Garten mit Sträuchern und Bäumen. Die Wohnung mit identischem Grundriss im Obergeschoss verfügt über einen Süd-Balkon. Im gepflegten Keller befinden sich Heizraum, Waschraum und drei weitere großzügige, gut nutzbare Räume, teilweise mit Tageslicht. Idealerweise eignet sich die Immobilie für eine große Familie, kombiniertes Wohnen und Arbeiten oder Sie vermieten einfach eine der Wohnungen? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

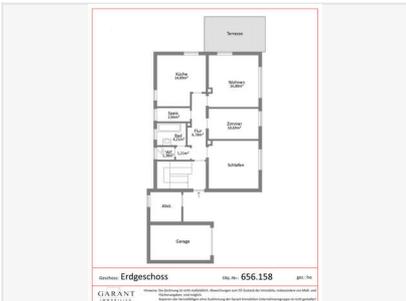
Objekt Standort

[Laufen, Deutschland](#)

Ein-/Zweifamilienhaus mit großen Garten!

Preis: 630.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.