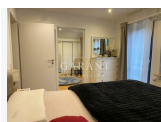


Neuwertiges Traumhaus in ruhiger Lage!

Preis: 669.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237898>
Artikelnummer #237898

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.11.23

Preis

Preis: 669.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 159 (m²)
Grundstücksfläche: 800 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 1

Neuwertiges Traumhaus in ruhiger Lage!

Preis: 669.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei diesem schönen Einfamilienhaus bleiben sicher keine Wünsche offen! Beim Bau dieses Hauses hat man auf eine hochwertige und moderne Ausstattung Wert gelegt und dabei die Gemütlichkeit nicht außer Acht gelassen. Unter anderem ist die Top ausgestattete, helle Küche erwähnenswert. Das Kochen ist hier pure Freude! Im angrenzenden Esszimmer wird sich die ganze Familie gerne treffen, genauso wie im gemütlichen Wohnzimmer. In kühleren Tagen genießen Sie hier die wohlige Wärme vom Feuer im Schwedenofen. Mit weiteren Highlights geht es im Obergeschoss weiter! Ein Traum von vielen, hier wird er Realität! Ein Schlafzimmer mit großem, begehbarem Schrank, bzw. Ankleidezimmer! Das Badezimmer wird hier zur Wellnessoase, Sie werden begeistert sein. Manches wäre noch zu erwähnen, lassen Sie sich überraschen. Überraschen wird Sie auch das Platzangebot im Kellergeschoss. Waschküche, Vorratsraum, Hobbyraum und sogar eine Sauna finden hier ihren Platz. Dieses interessante Angebot wird von dem großen Garten, der Terrasse und dem überdachten Freisitz abgerundet. Auch auf eine Doppelgarage mit großzügiger Zufahrt müssen Sie nicht verzichten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet in einem Teilort von Lauchheim, unweit der Kapfenburg. Einen Kindergarten ist im Teilort vorhanden, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten findet man ausreichend im 2 km entfernten Lauchheim.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 78,46 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1999 Zwischen 2018 und 2021 wurde das Haus umfangreich saniert: * neue Wasser- und Elektroleitungen * Fußbodenbeläge und neue Zimmertüren * teilweise Fußbodenheizung * komplett neues Bad * Fassade und Fenster gestrichen * Dach gereinigt und gestrichen

Objektnummer: 128.626

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1999

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 78,46 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- neuwertige Einbauküche mit vielen Extras - Badmöbel sind inklusive - Fotovoltaikanlage (bringt eine monatliche Einnahme von ca. 380,-) - Wallbox - Entkalkungsanlage (Trinkwasserqualität) - Schwedenofen mit Außenkamin - schnelles Internet

Neuwertiges Traumhaus in ruhiger Lage!

Preis: 669.000 €

Beschreibung

Bei diesem schönen Einfamilienhaus bleiben sicher keine Wünsche offen! Beim Bau dieses Hauses hat man auf eine hochwertige und moderne Ausstattung Wert gelegt und dabei die Gemütlichkeit nicht außer Acht gelassen. Unter anderem ist die Top ausgestattete, helle Küche erwähnenswert. Das Kochen ist hier pure Freude! Im angrenzenden Esszimmer wird sich die ganze Familie gerne treffen, genauso wie im gemütlichen Wohnzimmer. In kühleren Tagen genießen Sie hier die wohlige Wärme vom Feuer im Schwedenofen. Mit weiteren Highlights geht es im Obergeschoss weiter! Ein Traum von vielen, hier wird er Realität! Ein Schlafzimmer mit großem, begehbarem Schrank, bzw. Ankleidezimmer! Das Badezimmer wird hier zur Wellnessoase, Sie werden begeistert sein. Manches wäre noch zu erwähnen, lassen Sie sich überraschen. Überraschen wird Sie auch das Platzangebot im Kellergeschoss. Waschküche, Vorratsraum, Hobbyraum und sogar eine Sauna finden hier ihren Platz. Dieses interessante Angebot wird von dem großen Garten, der Terrasse und dem überdachten Freisitz abgerundet. Auch auf eine Doppelgarage mit großzügiger Zufahrt müssen Sie nicht verzichten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

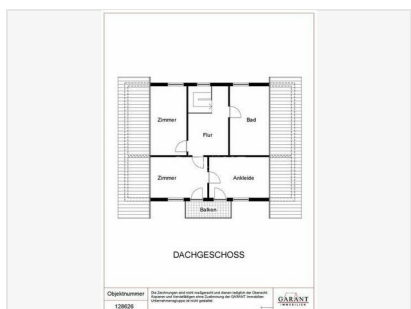
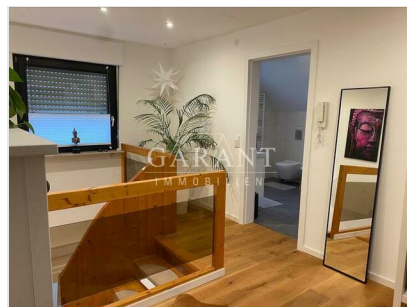
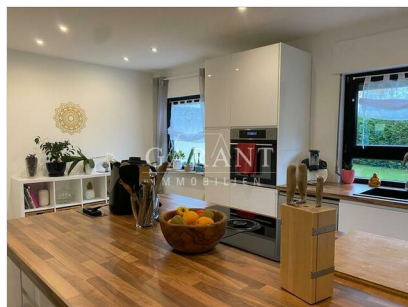
Objekt Standort

[Lauchheim, Deutschland](#)

Neuwertiges Traumhaus in ruhiger Lage!

Preis: 669.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.