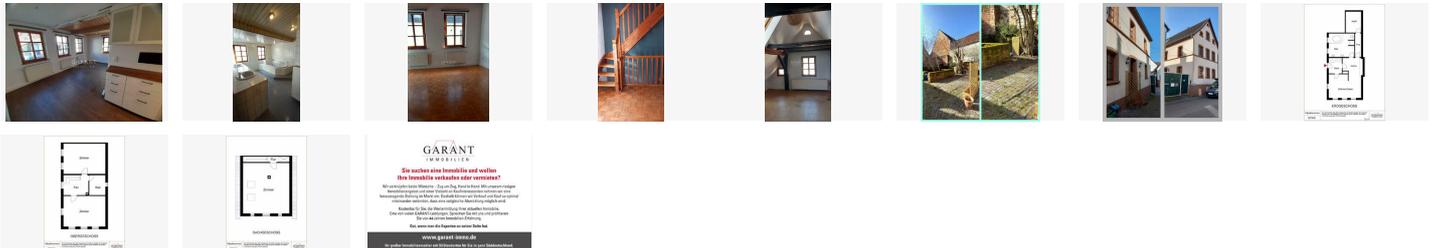


# Nette Doppelhaushälfte nach WEG geteilt

Preis: 219.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244031>  
Artikelnummer #244031

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 07.03.24

## Preis

Preis: 219.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

# Nette Doppelhaushälfte nach WEG geteilt

Preis: 219.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 146 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 293 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4

**Anzahl der Bäder:** 1

---

# Nette Doppelhaushälfte nach WEG geteilt

Preis: 219.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Eine besondere Immobilie mit viel Platz für Ihre Wohnideen. Diese Wohnung befindet sich in einer Doppelhaushälfte die nach WEG geteilt ist. Auf drei Etagen verteilen sich vier helle Zimmer, die offene Küche, ein Tageslichtbad und der Hauswirtschaftsraum. Ein weiteres Duschbad im Obergeschoss ist im Rohbau. Das Objekt wurde 1994 saniert. Die Gasheizung wurde 2022 ausgetauscht. Für die beiden nach WEG geteilten Wohneinheiten steht ein Keller zur Verfügung. Außerdem gehört ein Freisitz im Hof zum Objekt, der ideale Ort die Sonnenstunden zu genießen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Objekt liegt im Ortsteil Mörzheim liegt umgeben von weitläufigen Weinbergen als Stadtteil Landaus in der Südpfalz. Zahlreiche Wander- und Radwege führen in herrliche Natur, Landau bietet fast südländischen Charme mit zahlreichen kleinen Geschäften, Cafès, Restaurants, Kunst und Kultur.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 284,60 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900\* Miteigentumsanteil am Gesamtflurstück von 1/3 (das entspricht 293,3 qm Miteigentumsanteil). \* Gasheizung von 2022 \* Im Objekt befindet sich ein Kachelofen. Dieser ist nicht in Betrieb. Voraussetzungen für die Inbetriebnahme sind mit dem zuständigen Schornsteinfeger abzuklären. \* Der Korkboden im Dachgeschoss ist defekt und muss ersetzt werden.

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 557.441

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1900

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 284,6 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

vier Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad, Hauswirtschaftsraum, Kelleranteil Freisitz im Hof - garantiert keine Gartenarbeit<br/><br/>

# Nette Doppelhaushälfte nach WEG geteilt

Preis: 219.000 €

## Beschreibung

Eine besondere Immobilie mit viel Platz für Ihre Wohnideen. Diese Wohnung befindet sich in einer Doppelhaushälfte die nach WEG geteilt ist. Auf drei Etagen verteilen sich vier helle Zimmer, die offene Küche, ein Tageslichtbad und der Hauswirtschaftsraum. Ein weiteres Duschbad im Obergeschoss ist im Rohbau. Das Objekt wurde 1994 saniert. Die Gasheizung wurde 2022 ausgetauscht. Für die beiden nach WEG geteilten Wohneinheiten steht ein Keller zur Verfügung. Außerdem gehört ein Freisitz im Hof zum Objekt, der ideale Ort die Sonnenstunden zu genießen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

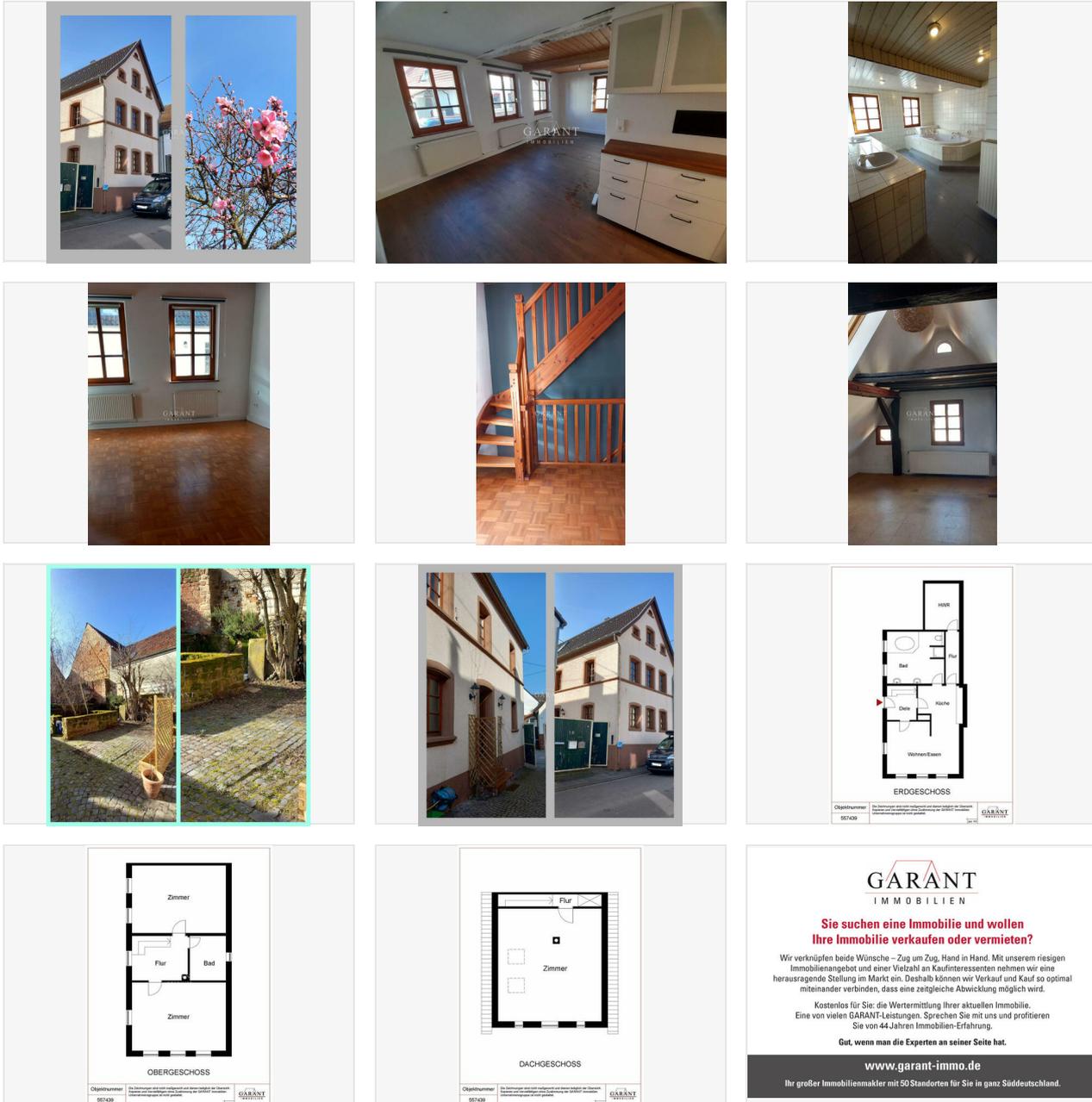
## Objekt Standort

[Landau in der Pfalz, Deutschland](#)

# Nette Doppelhaushälfte nach WEG geteilt

Preis: 219.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

[www.garant-immobilien.de](http://www.garant-immobilien.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.