

Großzügiges Zwei-/Mehrfamilienhaus

Preis: 590.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244638>
Artikelnummer #244638

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.03.24

Preis

Preis: 590.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 326 (m²)
Grundstücksfläche: 2.122 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Großzügiges Zwei-/Mehrfamilienhaus

Preis: 590.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein Raumwunder mit viel Gestaltungsmöglichkeiten! Dieses renovierungsbedürftige Zwei-/Mehrfamilienhaus besticht durch seine Weitläufigkeit, die helle Gestaltung durch viele Fensterelemente und die großzügige Raumaufteilung. Das Haus erstreckt sich über eine Gebäudenutzfläche von ca. 300 qm und bietet damit ausreichend Platz für vielfältige Ausbauvarianten. Lichtdurchflutete Räume und mehrere Balkone sowie eine großzügige Terrasse schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und laden zum Verweilen ein. Der weitläufige Garten mit Obstbäumen bietet Raum für Entspannung und Aktivitäten im Freien für die ganze Familie. Die Immobilie befindet sich in Feldstetten, einem Stadtteil von Laichingen. Hier genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Umgebung und gleichzeitig haben Sie eine gute Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden. Sie gelangen in wenigen Minuten auf die A8. Der Bahnhof in Merklingen (S21) liegt ca. 13 km entfernt. Überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung! Weitere Bilder, Unterlagen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie selbstverständlich auf Anfrage von uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Feldstetten ist ein Stadtteil von Laichingen im Alb-Donau-Kreis in Baden-Württemberg. * Der Stadtteil Feldstetten liegt an der Bundesstraße 28. * Von hier aus gelangen Sie in wenigen Minuten auf die A8 Richtung Stuttgart/Ulm. * Der Bahnhof in Merklingen (S21) liegt ca. 13 km entfernt.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 191,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1933- Ideal als Mehrgenerationenhaus - Für Großfamilien - Für Eigentümer, die großzügigen Wohnraum schätzen - Für Familie mit Kindern Gut erhaltene Bausubstanz aus den 1970er und 1980er Jahren. Renovierungsbedürftig, bietet die großzügige Raumaufteilung vielfältige, individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der große Garten mit Obstbäumen und einem Gewächshaus lädt zum Verweilen und Entspannen ein * zwei getrennte Wohneinheiten * großzügige Wohnräume * Heiztechnik Baujahr 1991 * mehrere Balkone * Terrassen * großes Dachgeschoss (zum Ausbau vorbereitet)

Objektnummer: 782.014

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1933

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 191,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Abstellräume, Vorratsraum, Kesselraum, Öllageraum, Ölbehälter, Heizanlage, zwei Garagen EG: drei Zimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Tageslichtbad, zwei Terrassen OG: drei Zimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Tageslichtbad, zwei Balkone DG: (zum Ausbau vorbereitet)

Großzügiges Zwei-/Mehrfamilienhaus

Preis: 590.000 €

Beschreibung

Ein Raumwunder mit viel Gestaltungsmöglichkeiten Dieses renovierungsbedürftige Zwei-/Mehrfamilienhaus besticht durch seine Weitläufigkeit, die helle Gestaltung durch viele Fensterelemente und die großzügige Raumaufteilung. Das Haus erstreckt sich über eine Gebäudenutzfläche von ca. 300 qm und bietet damit ausreichend Platz für vielfältige Ausbauvarianten. Lichtdurchflutete Räume und mehrere Balkone sowie eine großzügige Terrasse schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und laden zum Verweilen ein. Der weitläufige Garten mit Obstbäumen bietet Raum für Entspannung und Aktivitäten im Freien für die ganze Familie. Die Immobilie befindet sich in Feldstetten, einem Stadtteil von Laichingen. Hier genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Umgebung und gleichzeitig haben Sie eine gute Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden. Sie gelangen in wenigen Minuten auf die A8. Der Bahnhof in Merklingen (S21) liegt ca. 13 km entfernt. Überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung! Weitere Bilder, Unterlagen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie selbstverständlich auf Anfrage von uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Laichingen, Deutschland](#)

Großzügiges Zwei-/Mehrfamilienhaus

Preis: 590.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.