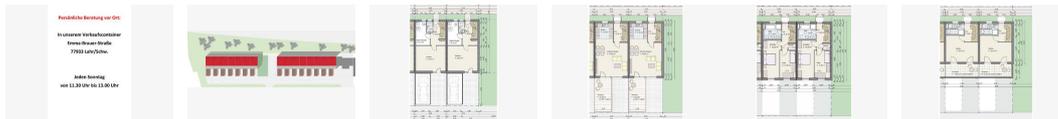


# Hier ist Kaufen preiswerter als Mieten

Preis: 319.900 €



## Artikel

Artikelnummer #124375

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Provisionsfrei:** Ja

## Preis

**Preis:** 319.900 €  
**Im Kaufpreis enthalten:** Ja

## Details

**Wohnfläche:** 148,61 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 100 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 5  
**Anzahl der Bäder:** 2

# Hier ist Kaufen preiswerter als Mieten

Preis: 319.900 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Unser Projekt liegt in der Emma-Brauer-Straße (Sackgasse).  
**Etagenanzahl:** 4  
**Haustyp:** Reihenmittelhaus

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug  
**Baujahr:** 2018  
**Bautyp:** Projektiert  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)  
**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 42 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas leicht  
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
Balkon/Terrasse

## Hier ist Kaufen preiswerter als Mieten

Preis: 319.900 €

### Beschreibung

Bei dem Bauvorhaben in Lahr, Emma-Brauer-Straße handelt es sich um eine ökologische, moderne Wohnbebauung mit 8 und 7 Reihenhäuser. Geplant und ausgeführt werden die Häuser in Massiv-Bauweise. Sämtliche Wohnräume sind Richtung Süden ausgelegt. Nur der Hauseingang, Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellräume befinden sich auf der Nordseite. Traumaussicht auf der Dachterrasse im 3. Obergeschoss. Sämtliche Grundstücke werden voll erschlossen verkauft.

### Objekt Standort

[Emma-Brauer-Straße, 77933 Lahr/Schwarzwald, Deutschland](#)

# Hier ist Kaufen preiswerter als Mieten

Preis: 319.900 €

## Produktbilder



**Persönliche Beratung vor Ort:**

In unserem Verkaufscorner  
Emma-Brauer-Straße  
77933 Lahr/Schw.

Jeden Sonntag  
von 11.30 Uhr bis 13.00 Uhr

