

Die Chance - nettes Häuschen mit Grundstück!

Preis: 275.000 €



Artikel

Artikelnummer #177040

Anbieter

Mona Gaiser
Telefon: 017630332305
Industriehof 3, Lahr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 275.000 €
Provision: 3,48% inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Nutzfläche: 50 (m²)
Grundstücksfläche: 262 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Die Chance - nettes Häuschen mit Grundstück!

Preis: 275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein nettes Häuschen im Lahrer Westen. Die Gelegenheit für die kleine Familie oder das Paar. Das Haus ist unterkellert und das zugehörige Grundstück lässt sich gut pflegen. Eine ideale Immobilie als Alternative zur Eigentumswohnung. Die Bausubstanz und die Gegebenheiten bieten vielfältige Möglichkeiten das Haus weiter auszubauen bzw. anzubauen.

Gauben/Dachfenster oder Balkonanbauten sind möglich. Aus Diskretionsgründen wünscht die aktuelle Mieterin keine Bildaufnahmen in der Anzeige. Nutzen Sie auch hier die staatlichen Förderungen für die Sanierung/Modernisierungen und das Baukindergeld. Raus aus der Miete - rein ins Eigentum. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Lage: Die angebotenen Immobilien sind im Lahrer Westen beheimatet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Weitere Angaben / Freitext : Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI-AW-362

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1933

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 186 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Die Chance - nettes Häuschen mit Grundstück!

Preis: 275.000 €

Beschreibung

Ein nettes Häuschen im Lahrer Westen. Die Gelegenheit für die kleine Familie oder das Paar. Das Haus ist unterkellert und das zugehörige Grundstück lässt sich gut pflegen. Eine ideale Immobilie als Alternative zur Eigentumswohnung. Die Bausubstanz und die Gegebenheiten bieten vielfältige Möglichkeiten das Haus weiter auszubauen bzw. anzubauen. Gauben/Dachfenster oder Balkonanbauten sind möglich. Aus Diskretionsgründen wünscht die aktuelle Mieterin keine Bildaufnahmen in der Anzeige. Nutzen Sie auch hier die staatlichen Förderungen für die Sanierung/Modernisierungen und das Baukindergeld. Raus aus der Miete - rein ins Eigentum. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Objekt Standort

[Lahr/Schwarzwald, Deutschland](#)

Die Chance - nettes Häuschen mit Grundstück!

Preis: 275.000 €

Produktbilder



W&W **wüstenrot** Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Andreas Wischnewski
Verkaufsleiter Baden
MBA, Diplom Betriebswirt
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0162 2645219