

Haus mit 3 Wohnungen, fahrtechnisch gut gelegen, vielseitig nutzbar!

Preis: 315.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246015>
Artikelnummer #246015

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.04.24

Preis

Preis: 315.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 150 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl der Bäder: 3

Haus mit 3 Wohnungen, fahrtechnisch gut gelegen, vielseitig nutzbar!

Preis: 315.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Vielseitig nutzbar. Der jetzige Besitzer hatte die EG-Wohnung selbst genutzt und die Wohnungen im OG sowie DG vermietet. Wohnflächen im EG ca. 50 qm; OG ca. 50 qm und DG ca. 37 qm Folgende Renovierungsarbeiten wurden in den letzten Jahren getätigt (sieh auch Bilder) * Dach neu eingedeckt inklusive Wärmedämmung mit Kaminverwahrung und Abwasserrohren * Austausch der Fenster in Kunststofffenster * Pelletsheizung und Brauchwassererwärmung auf dem Dach 2012 * neuer Außenanstrich Die Grundrisse finden Sie im Anhang an das Exposé... Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage bzw. im Rahmen einer Besichtigung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus liegt im Kupferzeller Teilort Westernach... kurze Fahrtstreckern nach Öhringen, Industriegebiet Waldenburg sowie zu Würth in Gaisbach.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 306,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Pellets

Baujahr laut Energieausweis: 1956 1 x Stellplatz außen, 1 x Garage* zum Haus gehört ein kleineres Grundstück mit Garage und Stellplatz

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 720.407

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1956

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 306,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* einfache Innenausstattung

Haus mit 3 Wohnungen, fahrtechnisch gut gelegen, vielseitig nutzbar!

Preis: 315.000 €

Beschreibung

Vielseitig nutzbar. Der jetzige Besitzer hatte die EG-Wohnung selbst genutzt und die Wohnungen im OG sowie DG vermietet. Wohnflächen im EG ca. 50 qm; OG ca. 50 qm und DG ca. 37 qm Folgende Renovierungsarbeiten wurden in den letzten Jahren getätigt (sieh auch Bilder) * Dach neu eingedeckt inklusive Wärmedämmung mit Kaminverwahrung und Abwasserrohren * Austausch der Fenster in Kunststofffenster * Pelletsheizung und Brauchwassererwärmung auf dem Dach 2012 * neuer Außenanstrich Die Grundrisse finden Sie im Anhang an das Exposé... Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage bzw. im Rahmen einer Besichtigung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

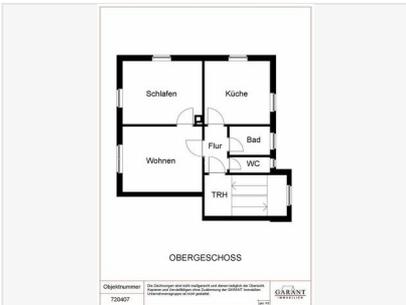
Objekt Standort

[Kupferzell, Deutschland](#)

Haus mit 3 Wohnungen, fahrtechnisch gut gelegen, vielseitig nutzbar!

Preis: 315.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN