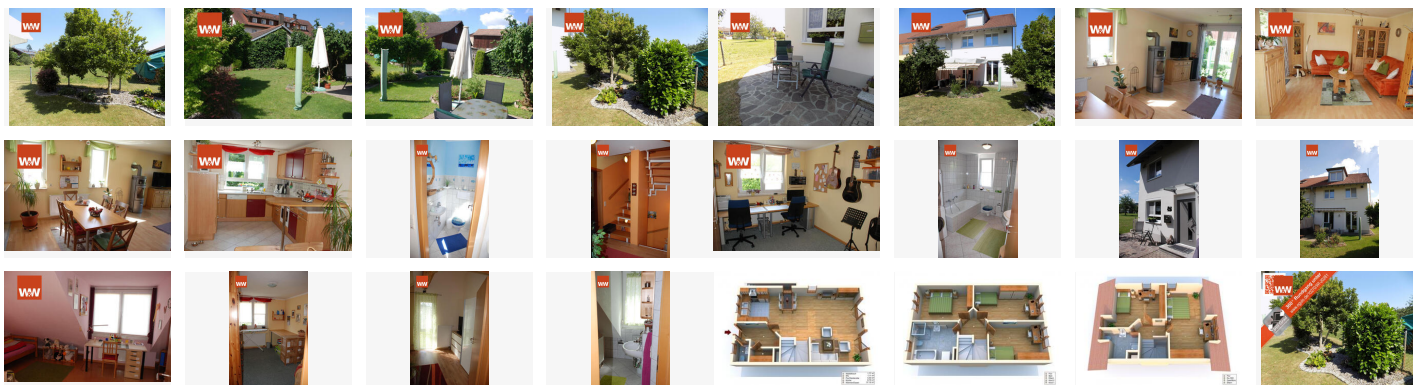


Koffer packen! Einziehen! Wohlfühlen! Niedrigenergiehaus in Top-Zustand!

Preis: 375.000 €



Artikel

Artikelnummer #140692

Anbieter

M.J. Muffler Erbschaftsimmobilien
Telefon: 0049 160 982 676 00
Fax: 07141/16856211
12, Orsingen-Nenzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 375.000 €
Provision: 3,57
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Details

Wohnfläche: 136 (m²)
Nutzfläche: 50 (m²)
Grundstücksfläche: 300 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 2

Koffer packen! Einziehen! Wohlfühlen!

Niedrigenergiehaus in Top-Zustand!

Preis: 375.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier wartet ein Top-Niedrigenergiehaus auf seinen neuen Besitzer! Das Reiheneckhaus befindet sich im Ortssetter von Rheinheim, ist Baujahr 2000 und wurde fortlaufend optimiert und liebevoll instand gehalten. So wurde 2008 eine Entkalkungsanlage eingebaut, 2008 und 2011 die sanitären Anlagen erneuert, 2012 die Dachgaube saniert, 2017 wurde das komplette Haus mit Vollwärme-Anstrich versehen, und die Böden wurden teilweise zwischen 2010 und 2017 erneuert. Im Sommer genießen Sie das Leben auf den beiden sonnigen Terrassen, die Lebensqualität in absolut ruhiger Lage gewährleisten. Im Winter bietet der gemütliche Schwedenofen lauschige Stunden im gemütlichen Ambiente. Eine voll ausgestattete Einbauküche rundet das Wohlgefühl gekonnt ab. Das 6,5-Zimmer-Haus besticht durch viel Licht, eine gemütliche Innenausstattung und Funktionalität im Detail. Genießen Sie vorab einen virtuellen Rundgang durch Ihr neues Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage: Küssaberg liegt in 327 bis 442 Meter Höhe (die Ruine Küssaburg auf über 600 Meter) direkt am Hochrhein mittig zwischen Basel und dem Bodensee, etwa 8 km von der Kreisstadt Waldshut-Tiengen entfernt. Die Gemeinde grenzt im Norden an die Ausläufer des Südschwarzwaldes, im Osten an den beschaulichen Klettgau und Hohentengen am Hochrhein, im Süden an die Schweiz, den Kanton Aargau und im Westen an die Kreisstadt Waldshut-Tiengen. Im Ortsteil Rheinheim führt ein Grenzübergang in die Schweiz und eine Straßenbrücke nach Bad Zurzach. Der Ortsteil Rheinheim ist bestens ausgestattet mit allen notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, wie Discounter, Ärzten, Kindergärten und Schulen. Eine Apotheke findet man im Nachbarort Kadelburg, 3 km entfernt. Krankenhaus und weiterführende, sowie berufsbildende Schulen befinden sich im 8 km entfernten Waldshut-Tiengen. Die Gemeinde Küssaberg verfügt über diverse Freizeitmöglichkeiten, wie das Thermalbad Zurzach (4 km), ein eigenes Freischwimmbad, sehr gut ausgebauten Fuß- und Radwanderwege entlang des Rheins und sehr schöne Wanderwege über den Höhenrücken der Ausläufer des Südschwarzwaldes. Der Bodensee, sowie Basel, Zürich und der Flughafen sind bequem erreichbar. Bad Zurzach hat eine Bahnstation, die gute Bahnverbindungen in die Schweizer Städte hat.

Objektnummer: WI 20261

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2000

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 81 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Keller

Gäste-WC

Fliesen

Parkett

Koffer packen! Einziehen! Wohlfühlen!

Niedrigenergiehaus in Top-Zustand!

Preis: 375.000 €

Beschreibung

Hier wartet ein Top-Niedrigenergiehaus auf seinen neuen Besitzer! Das Reiheneckhaus befindet sich im Ortssetter von Rheinheim, ist Baujahr 2000 und wurde fortlaufend optimiert und liebevoll instand gehalten. So wurde 2008 eine Entkalkungsanlage eingebaut, 2008 und 2011 die sanitären Anlagen erneuert, 2012 die Dachgaube saniert, 2017 wurde das komplette Haus mit Vollwärme-Anstrich versehen, und die Böden wurden teilweise zwischen 2010 und 2017 erneuert. Im Sommer genießen Sie das Leben auf den beiden sonnigen Terrassen, die Lebensqualität in absolut ruhiger Lage gewährleisten. Im Winter bietet der gemütliche Schwedenofen lauschige Stunden im gemütlichen Ambiente. Eine voll ausgestattete Einbauküche rundet das Wohlfühlgefühl gekonnt ab. Das 6,5-Zimmer-Haus besticht durch viel Licht, eine gemütliche Innenausstattung und Funktionalität im Detail. Genießen Sie vorab einen virtuellen Rundgang durch Ihr neues Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

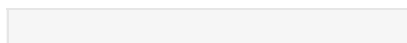
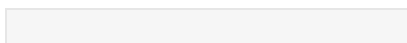
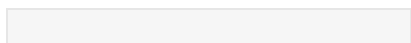
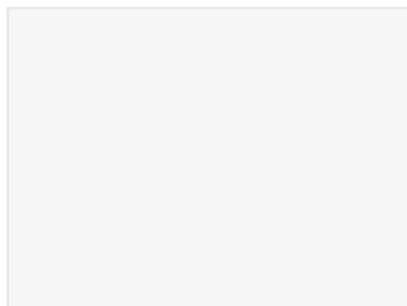
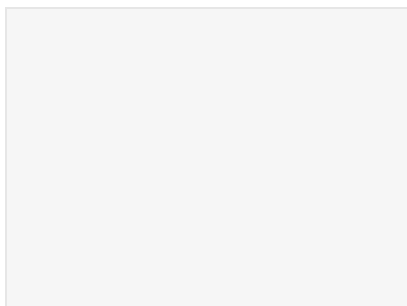
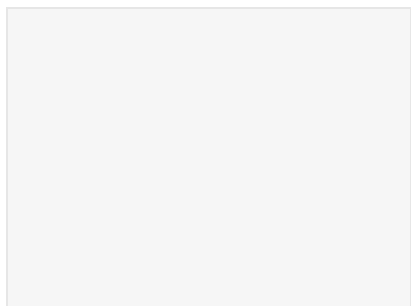
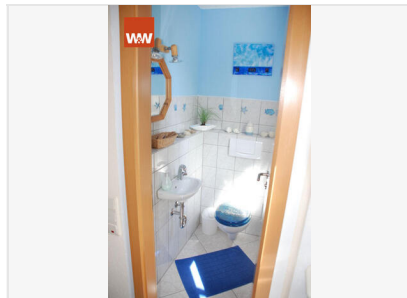
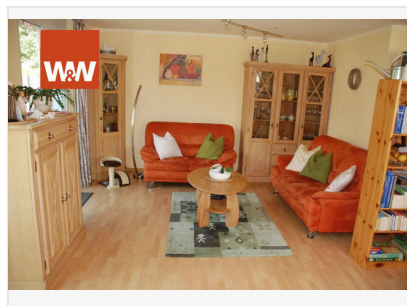
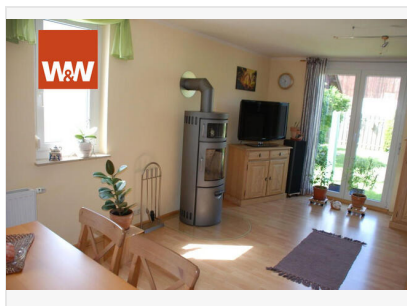
Objekt Standort

[2c, Hofäckerweg, 79790 Küssaberg, Deutschland](#)

Koffer packen! Einziehen! Wohlfühlen! Niedrigenergiehaus in Top-Zustand!

Preis: 375.000 €

Produktbilder



Koffer packen! Einziehen! Wohlfühlen! Niedrigenergiehaus in Top-Zustand!

Preis: 375.000 €

