

# Familienfreundliches Wohnen am Castelberg -Weinregion Markgräflerland-

Preis: 465.000 €



## Artikel

Artikelnummer #118986

## Anbieter

**Rudi Dölter**  
Telefon: 0761 214 807 37  
Rieselfeldallee 27, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Provisionsfrei: Ja

## Preis

Preis: 465.000 €  
Im Kaufpreis enthalten: Ja

## Details

Wohnfläche: 121 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 59 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 350 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 5  
Anzahl der Bäder: 1

# Familienfreundliches Wohnen am Castelberg -Weinregion Markgräflerland-

Preis: 465.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das hier angebotene Endhaus im Reihenhausstil entsteht im Orteil Dottingen in einem vorhandenen Wohngebiet in Ortsrandlage. In der Nachbarschaft ist ein neu angelegter Kleinkindspielplatz verfügbar. Es handelt sich hierbei um ein Neubauprojekt, Baubeginn vsl. Frühjahr 2018. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 121 m<sup>2</sup> die sich auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC, ein großes Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im 1.OG sind 3 Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne vorhanden. Das Haus ist vollständig unterkellert und das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut.

**Lage:** Die Gemeinde Ballrechten-Dottingen liegt in der Vorbergzone des Schwarzwaldes im Bäderdreieck zwischen Bad Krozingen, Badenweiler und Bad Bellingen, ca. 20 km südlich von Freiburg, 40 km nördlich von Basel/Schweiz und 30 km östlich von Mulhouse (Frankreich). Ballrechten-Dottingen gehört zum Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald und zählt ca. 2200 Einwohner. Die örtlichen Gasthöfe laden zu regionalen Speisen, der Castellbergkeller und die Weingüter zu Weinproben ein. Die Gemeinde ist über die Autobahn A 5 und mit der DB schnell erreichbar. Eine öffentliche Verkehrsanbindung in Richtung Müllheim, Heitersheim und Staufen ist vorhanden.

**Weitere Angaben / Freitext :** Im Kaufpreis sind 2 Stellplätze vorhanden. Auf einem der beiden ist eine Errichtung eines Carports möglich. Nicht im Kaufpreis enthalten.

**Haustyp:** Reiheneckhaus

**Objektnummer:** 97543

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2019

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Strom

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

- Böden teilweise Parkett, teilweise Laminat - WC und Badezimmer praktisch gefliest - Keller mit abgetrenntem Technikraum - Tageslichtbad mit Dusche und Wanne - ausgebautes Dachgeschoss mit Dachfenster - Fußbodenheizung - Luft/Wasser Wärmepumpentechnik

# Familienfreundliches Wohnen am Castelberg -Weinregion Markgräflerland-

Preis: 465.000 €

## Beschreibung

Das hier angebotene Endhaus im Reihenhausstil entsteht im Ortteil Dottingen in einem vorhandenen Wohngebiet in Ortsrandlage. In der Nachbarschaft ist ein neu angelegter Kleinkindspielplatz verfügbar. Es handelt sich hierbei um ein Neubauprojekt, Baubeginn vsl. Frühjahr 2018. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 121 m<sup>2</sup> die sich auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC, ein großes Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im 1.OG sind 3 Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne vorhanden. Das Haus ist vollständig unterkellert und das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut.

## Objekt Standort

[Schwarzwaldstrasse 5, 79111 Kreisfreie Stadt Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Familienfreundliches Wohnen am Castelberg -Weinregion Markgräflerland-

Preis: 465.000 €

## Produktbilder

