

Altes Haus - stilvoll geliftet! Ein Schmuckstück in ruhiger Lage!

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245216>
Artikelnummer #245216

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 450.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 112 (m²)
Grundstücksfläche: 404 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 1

Altes Haus - stilvoll geliftet! Ein Schmuckstück in ruhiger Lage!

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein gepflegtes, gemütliches Haus mit dem gewissen Etwas. Nach hinten raus gibt es eine große Terrasse mit einem schönen Garten - ideal zum Grillen, Entspannen oder um mit den Kindern zu spielen. In den letzten Jahren wurde so einiges renoviert. Mit ein wenig Aufwand können Sie das Haus um deutlich mehr Zimmer vergrößern auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 130 qm. Bauanträge sind schon vorhanden, sie müssen nur erneuert werden. Das richtige Haus für die große Familie oder auch um es teilweise zu vermieten. Hier werden Sie sich sehr schnell wohlfühlen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ruhig gelegen, aber dennoch schnell in wenigen Gehminuten alles einkaufen können. Zur A8, zum Flughafen oder nach Esslingen sind es nur wenige Autominuten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 152,53 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1933

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 383.007

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1933

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 152,53 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Dusche mit Fußbodenheizung

Altes Haus - stilvoll geliftet! Ein Schmuckstück in ruhiger Lage!

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Ein gepflegtes, gemütliches Haus mit dem gewissen Etwas. Nach hinten raus gibt es eine große Terrasse mit einem schönen Garten - ideal zum Grillen, Entspannen oder um mit den Kindern zu spielen. In den letzten Jahren wurde so einiges renoviert. Mit ein wenig Aufwand können Sie das Haus um deutlich mehr Zimmer vergrößern auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 130 qm. Bauanträge sind schon vorhanden, sie müssen nur erneuert werden. Das richtige Haus für die große Familie oder auch um es teilweise zu vermieten. Hier werden Sie sich sehr schnell wohlfühlen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

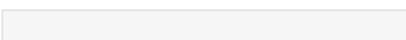
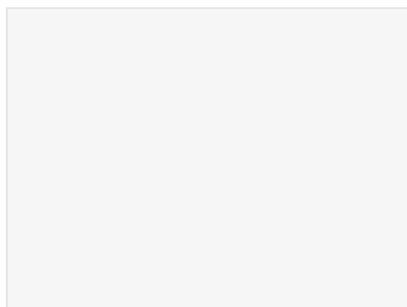
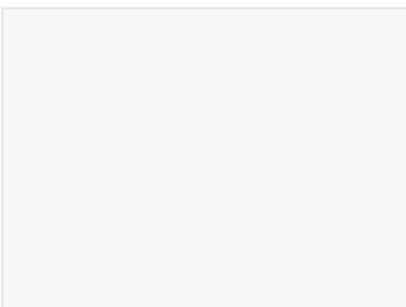
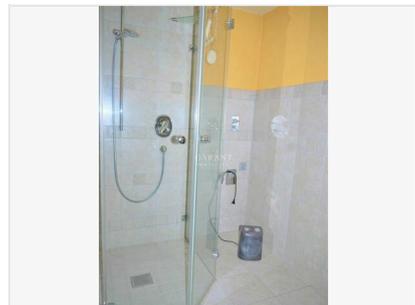
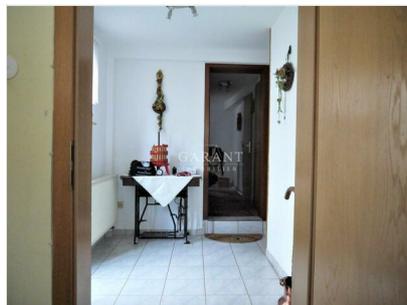
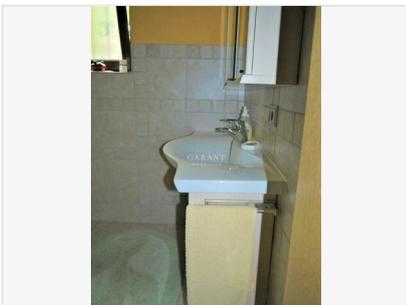
Objekt Standort

[Köngen, Deutschland](#)

Altes Haus - stilvoll geliftet! Ein Schmuckstück in ruhiger Lage!

Preis: 450.000 €

Produktbilder



Altes Haus - stilvoll geliftet! Ein Schmuckstück in ruhiger Lage!

Preis: 450.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

