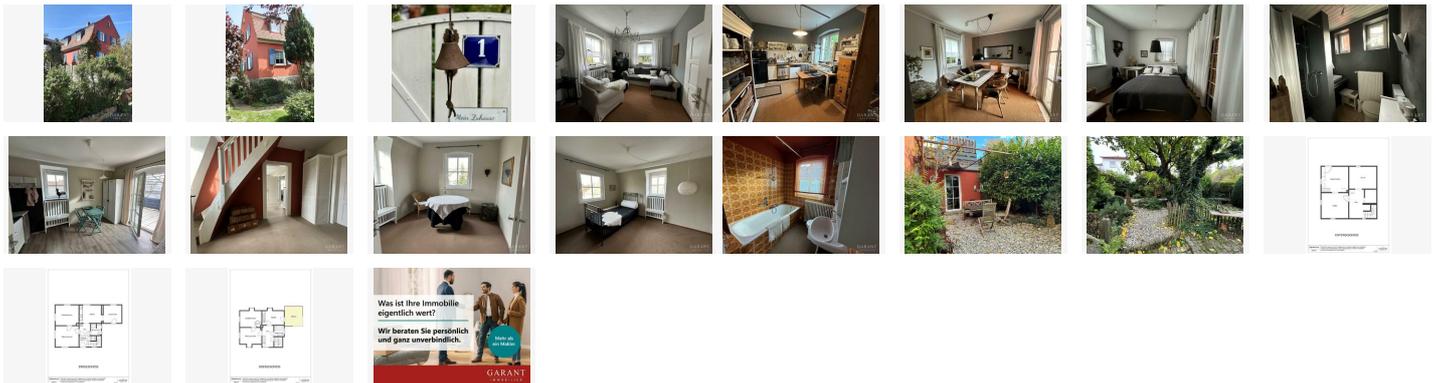


ES IST EINZIGARTIG!!

Preis: 383.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246079>
Artikelnummer #246079

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.04.24

Preis

Preis: 383.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 120 (m²)
Grundstücksfläche: 580 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

ES IST EINZIGARTIG!!

Preis: 383.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: "Nach 27 Jahren in meinem Beruf ist es schon schwer mich zu beeindrucken. Hier ist passiert. Diese Ehrlichkeit, diese Stilsicherheit, diese Wärme, das Haus strahlt aus, was man heute so gar nicht mehr erlebt. Bei mir hat ZOOM gemacht!" - Maklerzitat. Ja - und so ist es auch: PUNKT! Wirklich in Worte fassen lässt sich diese Familienhöhle hier nicht. Wo setzt man an? Vor oder hinter der Haustür? Ach was - ist egal. Sie müssen es sowieso erleben. Schauen Sie sich bitte die Bilder an! Werden die Augen feucht? Klopft das Herz schneller? Springt der Funke über? Ja? PRIMA! Dann schreiben Sie uns ein paar Zeilen und wir organisieren für Sie einen Spaziergang durch das wirklich schöne Anwesen. Hier aber trotzdem einmal die wichtigsten Fakten zu Haus und Hof: - 580 qm Grund - ca. 120 qm Wohnfläche - Ursprungsbaujahr 1927 - Generationenhaus mit ein oder zwei Wohnungen - Keller mit Sauna - Terrasse und großer Balkon - Garage - uriges Grundstück - 2 Holzöfen - Gaszentralheizung So, mehr Worte wollen wir nicht verlieren. Kommen Sie - wir nehmen Sie mit auf die Reise in Ihre neue, EINZIGARTIGE FAMILIENHÖHLE! Bringen Sie Zeit mit - wir lassen Sie Ihnen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Kitzingen ist lebenswert! Die große Kreisstadt wirbt mit dem Slogan KNOTENPUNKT am MAIN und dieser Slogan trifft auch zu. Die zentrale Lage mit den hervorragenden Verkehrsanbindungen sorgt für ein gesundes Wachstum im Landkreis und der Stadt selbst. Hier wird viel für die Bewohner getan und die danken es ihrer Heimat. Das viel zitierte GEBEN und NEHMEN bleibt hier nicht nur ein Synonym, sondern wird wirklich gelebt. Alles ist vor Ort, alles ist irgendwie am rechten Fleck.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 266,03 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1927

Objektnummer: 625.062

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1927

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 266,03 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Terrasse und Balkon * 2 Schwedenöfen * Sauna * Garage * Keller

ES IST EINZIGARTIG!!

Preis: 383.000 €

Beschreibung

"Nach 27 Jahren in meinem Beruf ist es schon schwer mich zu beeindrucken. Hier ists passiert. Diese Ehrlichkeit, diese Stilsicherheit, diese Wärme, das Haus strahlt aus, was man heute so gar nicht mehr erlebt. Bei mir hats ZOOM gemacht!" - Maklerzitat. Ja - und so ist es auch: PUNKT! Wirklich in Worte fassen lässt sich diese Familienhöhle hier nicht. Wo setzt man an? Vor oder hinter der Haustür? Ach was - ist egal. Sie müssen es sowieso erleben. Schauen Sie sich bitte die Bilder an! Werden die Augen feucht? Klopft das Herz schneller? Springt der Funke über? Ja? PRIMA! Dann schreiben Sie uns ein paar Zeilen und wir organisieren für Sie eine Spaziergang durch das wirklich schöne Anwesen. Hier aber trotzdem einmal die wichtigsten Fakten zu Haus und Hof: - 580 qm Grund - ca. 120 qm Wohnfläche - Ursprungsbaujahr 1927 - Generationenhaus mit ein oder zwei Wohnungen - Keller mit Sauna - Terrasse und großer Balkon - Garage - uriges Grundstück - 2 Holzöfen - Gaszentralheizung So, mehr Worte wollen wir nicht verlieren. Kommen Sie - wir nehmen Sie mit auf die Reise in Ihre neue, EINZIGARTIGE FAMILIENHÖHLE! Bringen Sie Zeit mit - wir lassen Sie Ihnen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

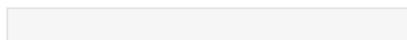
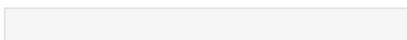
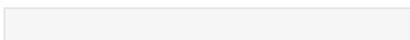
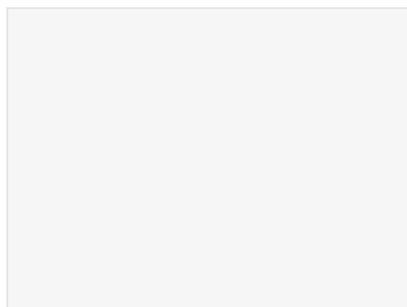
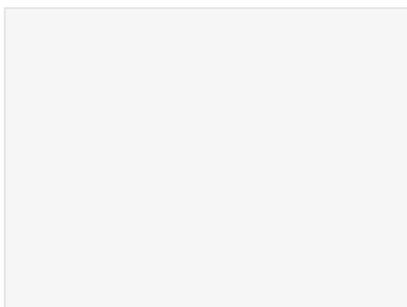
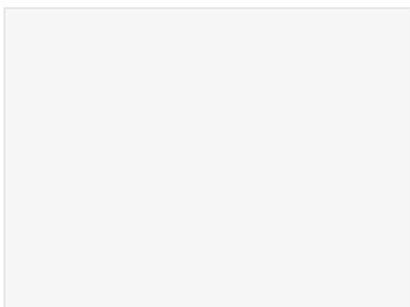
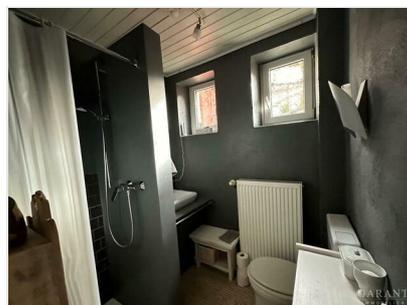
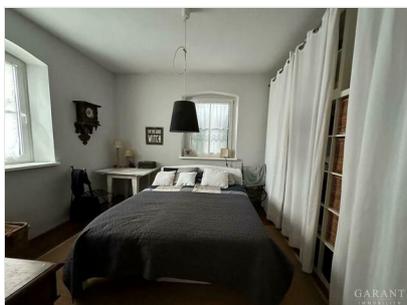
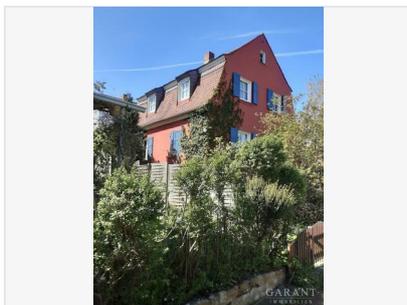
Objekt Standort

[Kitzingen, Deutschland](#)

ES IST EINZIGARTIG!!

Preis: 383.000 €

Produktbilder



ES IST EINZIGARTIG!!

Preis: 383.000 €



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN