

Gepflegte und stilechte 70er-Jahre Villa mit Blick ins Grüne am Bachlauf

Preis: 667.000 €



Artikel

Artikelnummer #110587

Anbieter

Beyer Immobilien
Telefon: 0761-7699290
Fax: 0761 88 1717 57
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 667.000 €
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Details

Wohnfläche: 184,99 (m²)
Nutzfläche: 144,76 (m²)
Grundstücksfläche: 666 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 22.06.17

Gepflegte und stilechte 70er-Jahre Villa mit Blick ins Grüne am Bachlauf

Preis: 667.000 €

Gepflegte und stilechte 70er-Jahre Villa mit Blick ins Grüne am Bachlauf

Preis: 667.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das freistehende Einfamilienhaus wurde 1974 in Massivbauweise errichtet und steht auf einem großen Grundstück am Bachlauf von Kirchzarten. Es ist von idyllischer Natur umgeben und bietet vielfältige Ausblicke ins Grüne. Das Haus strahlt neben dem Charme der Zeit Großzügigkeit aus. Die Grundrisse sind immer noch aktuell und die Räume ungewöhnlich hoch. Böden, Fenster sowie Türen wurden hochwertig gearbeitet. Öffnen Sie die schöne stilechte 70er-Jahre-Holzhaustüre, betreten Sie das großzügige Entrée, das mit stilvollen grünen Marmorböden bestückt ist. Eine Treppe führt von hier aus in das Obergeschoss sowie auch in den Keller. Des Weiteren befindet sich im Eingangsbereich ein Gäste-WC und ein Einbauschränk, der als Besenkammer dient. Vor der großräumigen Wohn-Ess-Küche befindet sich eine Loggia mit Zugang in den Garten. Gleichfalls steht eine große Speisekammer zur Verfügung. Das großzügige und helle Wohnzimmer ist mit hochwertigem Eichen-Stab-Parkett ausgestattet und geleitet Sie durch einen Rundbogen in das Esszimmer. Von hier aus haben Sie Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse, die geschützt von einer Mauer umgeben ist. Die Mauer könnte entfernt und die Terrasse in den Garten erweitert werden. Im Obergeschoss führt ein Flur in vier gut geschnittene Schlafzimmer. Ein weiteres Zimmer kann als Büro verwendet werden, eignet sich bei Bedarf aber auch als Kinderzimmer. Darüber hinaus verfügt das Obergeschoss über ein Bad mit Fenster, Doppelwaschbecken und Wanne sowie auch ein weiteres separates WC. Das Kellergeschoss besteht aus einer großen Waschküche, die neben einem Werkraum liegt. Der Flur geleitet Sie in zwei Abstellräume, die jeweils Fenster haben. Des Weiteren verfügt es über einen Heizraum und einen alten Kohle-Lageraum.

Lage: Das Haus liegt in einer guten und ruhigen Nachbarschaft am Ende einer Sackgasse. Ein Spielplatz liegt in Sichtweite des Hauses. Kirchzarten bietet alles, was man zum Leben braucht: Einkauf, Bäcker, Bank, Ärzte, Apotheke, Friseur, Post, Metzger, Kindergärten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Restaurants. Vom Bahnhof im Kernort fährt die Regionalbahn in Richtung Freiburg und in den Hochschwarzwald, auch die Buslinie fährt von hier. Für Sport und Freizeit stehen viele Möglichkeiten zur Verfügung: Dreisam-Freibad, Golf- und Segelflugplatz, Sport- und Tennisanlage, Mountainbike-Gelände, Pétanque-Verein, Reit- und Musikverein, Trachtengruppe, Gleitschirmschule und vieles mehr. Kultur und Sehenswürdigkeiten gibt es im Kurhaus mit ständigen Ausstellungen, in der öffentlichen Bibliothek, in der romanischen, gotischen, barocken Pfarrkirche St. Gallus aus dem 12. Jahrhundert und der Pilgergaststätte mit Kapelle auf dem Giersberg.

Weitere Angaben / Freitext : Weiterer Wohnraum (Einliegerwohnung) kann im Untergeschoss errichtet werden. Anschlüsse für ein Bad sind bereits in der Vorratskammer vorhanden.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 1276

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1974

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 184,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Gepflegte und stilechte 70er-Jahre Villa mit Blick ins Grüne am Bachlauf

Preis: 667.000 €

Ausstattung

Einbauküche

- große und hohe Doppelgarage - Öl-Heizung (Baujahr 1993) - Garten - großes
Badezimmer und 2 separate WCs - 5-6 Schlafzimmer - große Küche mit
Speisekammer - Waschkeller - Südterrasse - verkehrsberuhigt - Eichenparkett und
grüner Marmorboden

Gepflegte und stilechte 70er-Jahre Villa mit Blick ins Grüne am Bachlauf

Preis: 667.000 €

Beschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde 1974 in Massivbauweise errichtet und steht auf einem großen Grundstück am Bachlauf von Kirchzarten. Es ist von idyllischer Natur umgeben und bietet vielfältige Ausblicke ins Grüne. Das Haus strahlt neben dem Charme der Zeit Großzügigkeit aus. Die Grundrisse sind immer noch aktuell und die Räume ungewöhnlich hoch. Böden, Fenster sowie Türen wurden hochwertig gearbeitet. Öffnen Sie die schöne stilechte 70er-Jahre-Holzhaustüre, betreten Sie das großzügige Entrée, das mit stilvollen grünen Marmorböden bestückt ist. Eine Treppe führt von hier aus in das Obergeschoss sowie auch in den Keller. Des Weiteren befindet sich im Eingangsbereich ein Gäste-WC und ein Einbauschränk, der als Besenkammer dient. Vor der großräumigen Wohn-Ess-Küche befindet sich eine Loggia mit Zugang in den Garten. Gleichfalls steht eine große Speisekammer zur Verfügung. Das großzügige und helle Wohnzimmer ist mit hochwertigem Eichen-Stab-Parkett ausgestattet und geleitet Sie durch einen Rundbogen in das Esszimmer. Von hier aus haben Sie Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse, die geschützt von einer Mauer umgeben ist. Die Mauer könnte entfernt und die Terrasse in den Garten erweitert werden. Im Obergeschoss führt ein Flur in vier gut geschnittene Schlafzimmer. Ein weiteres Zimmer kann als Büro verwendet werden, eignet sich bei Bedarf aber auch als Kinderzimmer. Darüber hinaus verfügt das Obergeschoss über ein Bad mit Fenster, Doppelwaschbecken und Wanne sowie auch ein weiteres separates WC. Das Kellergeschoss besteht aus einer großen Waschküche, die neben einem Werkraum liegt. Der Flur geleitet Sie in zwei Abstellräume, die jeweils Fenster haben. Des Weiteren verfügt es über einen Heizraum und einen alten Kohle-Lageraum.

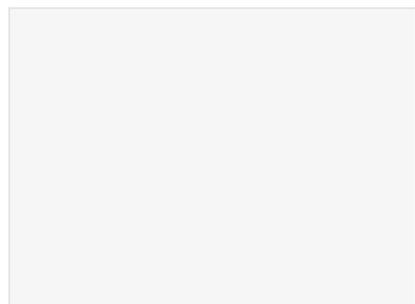
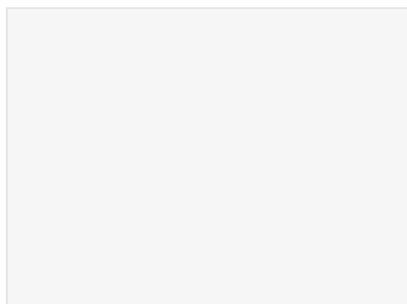
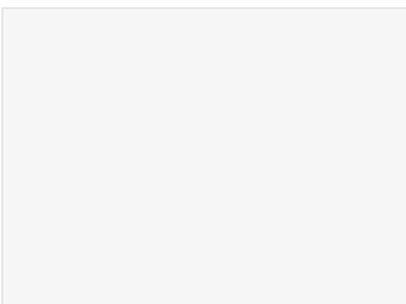
Objekt Standort

[76, Neuhäuser, Neuhäuserstr., 79199 Kirchzarten, Deutschland](#)

Gepflegte und stilechte 70er-Jahre Villa mit Blick ins Grüne am Bachlauf

Preis: 667.000 €

Produktbilder



Gepflegte und stilechte 70er-Jahre Villa mit Blick ins Grüne am Bachlauf

Preis: 667.000 €

